

*GV Byg ApS
Pakhusvej 17
8420 Knebel*

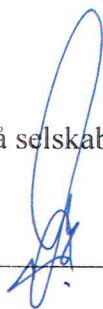
CVR-nr: 20 83 73 81

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for GV Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 17/6 2016

Direktion

Ole Vendelbo

Til den daglige ledelse i GV Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GV Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 17/6 2016

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab


Jens Aarøe
Statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

GV Byg ApS
Pakhusvej 17
8420 Knebel

Telefon: 28 40 02 07
Telefax: 86 19 34 56
E-mail: post@olevendelbo.dk

CVR-nr.: 20 83 73 81
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Vendelbo

Revisor

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Tingvej 10, 1
8543 Hornslet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og formidling af finansiering, køb af fast ejendom og renovering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiv er ejendommen i Vrinners, som er udlejet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for GV Byg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder: Der er indarbejdet et skatteaktiv. Dette medfører, at egenkapital påvirkes positiv ved årets start med kr. 62.800.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Lejeindtægter af investeringsejendomme	66.000	64.000
Andre eksterne omkostninger	16.404-	27.252-
BRUTTORESULTAT	49.596	36.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	145-	183-
DRIFTSRESULTAT	49.451	36.565
1 Andre finansielle omkostninger	12.693-	18.743-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	36.758	17.822
2 Skat af årets resultat	12.100-	0
ÅRETS RESULTAT	24.658	17.822
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	24.658	17.822
DISPONERET I ALT	24.658	17.822

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
3 Investeringsejendomme	1.079.223	1.079.223
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.900	8.900
Materielle anlægsaktiver	1.088.123	1.088.123
ANLÆGSAKTIVER	1.088.123	1.088.123
Andre tilgodehavender	1.000	5.500
4 Udskudt skatteaktiv	50.700	0
Tilgodehavender	51.700	5.500
OMSÆTNINGSAKTIVER	51.700	5.500
AKTIVER	1.139.823	1.093.623

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	167.591-	255.049-
5 EGENKAPITAL	42.591-	130.049-
Prioritetsgæld	800.341	806.925
Langfristede gældsforpligtelser	800.341	806.925
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	6.600	6.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	371.473	406.347
Periodeafgrænsningsposter	4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser	382.073	416.747
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.182.414	1.223.672
PASSIVER	1.139.823	1.093.623
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014	
1 Andre finansielle omkostninger			
Rente mellemregning Vendelbo Trading ApS	785	1.414	
Renter, kreditorer	80	45	
Garantiprovision	0	1.993	
Prioritetsrenter, kreditforeninger	11.828	15.291	
Andre finansielle omkostninger i alt	12.693	18.743	
2 Skat af årets resultat			
Nedskrivning skatteaktiv	12.100	0	
Skat af årets resultat i alt	12.100	0	
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	1.079.223	8.900	
Kostpris 31. december 2015	1.079.223	8.900	
Materielle anlægsaktiver i alt	1.079.223	8.900	
	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
4 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	1.088.123	1.088.123	0
Omsætningsaktiver	1.000	1.000	0
Skattemæssige underskud	230.830	0	230.830
	1.319.953	1.089.123	230.830
Udskudt skatteaktiv			50.700

NOTER

			2015	2014
	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	255.049-	62.800	24.658	167.591-
	<u>130.049-</u>	<u>62.800</u>	<u>24.658</u>	<u>42.591-</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen udover prioritetsgæld.