

*GV Byg ApS
Pakhusvej 17
8420 Knebel*


CVR-nr: 20 83 73 81

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for GV Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 20/6 2018

Direktion


Ole Vendelbo

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i GV Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GV Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 20/6 2018

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34058059



Jens Aarøe
Statsaut. revisor
mne2274

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

GV Byg ApS
Pakhusvej 17
8420 Knebel

Telefon: 28 40 02 07
Telefax: 86 19 34 56
E-mail: post@olevendelbo.dk

CVR-nr.: 20 83 73 81
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Vendelbo

Revisor

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Tingvej 10, 1
8543 Hornslet

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og formidling af finansiering, køb af fast ejendom og renovering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiv er ejendommen i Vrinners, som er udlejet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for GV Byg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder: Der er indarbejdet et skatteaktiv. Ejendommen er i årsregnskabet ikke længere optaget som en investeringsejendom. Det medfører, at der foretages afskrivning på ejendommen med kr. 5782,-.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og grund	100 år	500.000 kr
Inventar	10 år	0 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	66.000	66.000
Andre eksterne omkostninger.....	16.057-	13.335-
BRUTTORESULTAT	49.943	52.665
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	5.953-	5.933-
DRIFTSRESULTAT	43.990	46.732
Andre finansielle indtægter.....	349	0
1 Andre finansielle omkostninger.....	11.737-	13.519-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	32.602	33.213
2 Skat af årets resultat.....	7.173-	7.224-
ÅRETS RESULTAT	25.429	25.989
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	25.429	25.989
DISPONERET I ALT	25.429	25.989

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
3 Grunde og bygninger	1.069.438	1.074.330
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.120	8.010
Materielle anlægsaktiver	1.076.558	1.082.340
ANLÆGSAKTIVER	1.076.558	1.082.340
Andre tilgodehavender	33.212	2.169
4 Udskudt skatteaktiv	36.303	43.476
Tilgodehavender	69.515	45.645
OMSÆTNINGSAKTIVER	69.515	45.645
AKTIVER	1.146.073	1.127.985

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	116.174-	141.603-
5 EGENKAPITAL.....	8.826	16.603-
Prioritetsgæld.....	785.626	793.867
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	785.626	793.867
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	7.500	6.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	340.121	340.121
Periodeafgrænsningsposter	4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser	351.621	350.721
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.137.247	1.144.588
PASSIVER	1.146.073	1.127.985
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Andre finansielle omkostninger		
Rente mellemregning Vendelbo Trading ApS	0	215
Prioritetsrenter, kreditforeninger	11.737	13.304
	<u>11.737</u>	<u>13.304</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>11.737</u>	<u>13.519</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	7.173	7.224
	<u>7.173</u>	<u>7.224</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>7.173</u>	<u>7.224</u>
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	1.079.222	8.900
	<u>1.079.222</u>	<u>8.900</u>
Kostpris 31. december 2017	1.079.222	8.900
	<u>1.079.222</u>	<u>8.900</u>
Af-/nedskrivninger, primo	4.892-	890-
Årets af-/nedskrivninger	4.892-	890-
	<u>4.892-</u>	<u>890-</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	9.784-	1.780-
	<u>9.784-</u>	<u>1.780-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.069.438</u>	<u>7.120</u>

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæ- ssig værdi	Midlertidig forskel
4 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver.....	1.088.122	1.076.558	11.564
Omsætningsaktiver	33.212	33.212	0
Langfristede gældsforpligtelser	793.126-	793.126-	0
Kortfristede gældsforpligtelser	351.621-	351.621-	0
Skattemæssige underskud.....	153.451	0	153.451
	<u>130.038</u>	<u>34.977-</u>	<u>165.015</u>
Udskudt skatteaktiv			<u><u>36.303</u></u>
		2017	2016
	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	141.603-	25.429	116.174-
	<u>16.603-</u>	<u>25.429</u>	<u>8.826</u>
		Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	
Prioritetsgæld.....	800.467	793.126	775.000-
	<u>800.467</u>	<u>793.126</u>	<u>775.000-</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen udover prioritetsgæld.			