



**Ejendomsselskabet Jørgen Skov
ApS**

Skibbroen 21
6760 Ribe
CVR-nr. 20833378

Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
12.11.2020

Jørgen Skov
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2019/20 | 6 |
| Balance pr. 30.06.2020 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS

Skibbroen 21

6760 Ribe

CVR-nr.: 20833378

Hjemsted: Ribe

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

Direktion

Jørgen Skov

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 12.11.2020

Direktion

Jørgen Skov

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12.11.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peder Rene Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er et ejendoms- og holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at driftsresultatet i 2019/20 har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019/20

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 1.389.622 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | (10.250) | (10.193) |
| Andre driftsomkostninger | | 13.723 | 50.940 |
| Driftsresultat | | 1.393.095 | 40.747 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 66.938 | 142.476 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 3.891 | 2.477 |
| Andre finansielle omkostninger | | (20) | 0 |
| Resultat før skat | | 1.463.904 | 185.700 |
| Skat af årets resultat | 2 | (117.037) | (16.850) |
| Årets resultat | | 1.346.867 | 168.850 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 100.000 |
| Overført resultat | | 1.236.267 | 68.850 |
| Resultatdisponering | | 1.346.867 | 168.850 |

Balance pr. 30.06.2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 0 | 432.843 |
| Materielle aktiver | 3 | 0 | 432.843 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 873.832 | 1.006.894 |
| Finansielle aktiver | 4 | 873.832 | 1.006.894 |
| Anlægsaktiver | | 873.832 | 1.439.737 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 120.200 | 78.237 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 190 | 28 |
| Tilgodehavender | | 120.390 | 78.265 |
| Likvide beholdninger | | 2.805.519 | 926.935 |
| Omsætningsaktiver | | 2.925.909 | 1.005.200 |
| Aktiver | | 3.799.741 | 2.444.937 |

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 3.408.206 | 2.171.939 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 100.000 |
| Egenkapital | | 3.643.806 | 2.396.939 |
| Skyldig selskabsskat | | 101.037 | 1.850 |
| Anden gæld | | 0 | 20.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 101.037 | 21.850 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.000 | 11.000 |
| Anden gæld | 6 | 43.898 | 15.148 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 54.898 | 26.148 |
| Gældsforpligtelser | | 155.935 | 47.998 |
| Passiver | | 3.799.741 | 2.444.937 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 2.171.939 | 100.000 | 2.396.939 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (100.000) | (100.000) |
| Årets resultat | 0 | 1.236.267 | 110.600 | 1.346.867 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 3.408.206 | 110.600 | 3.643.806 |

Noter

1 Andre finansielle indtægter

| | 2019/20 | 2018/19 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Renteindtægter i øvrigt | 3.891 | 2.477 |
| | 3.891 | 2.477 |

2 Skat af årets resultat

| | 2019/20 | 2018/19 |
|-------------|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 117.037 | 16.850 |
| | 117.037 | 16.850 |

3 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 1.081.392 |
| Afgange | (1.081.392) |
| Kostpris ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | (648.549) |
| Tilbageførsel ved afgang | 648.549 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

4 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 1.071.457 |
| Kostpris ultimo | 1.071.457 |
| Opskrivninger primo | (64.563) |
| Udbytte | (200.000) |
| Årets opskrivninger | 66.938 |
| Opskrivninger ultimo | (197.625) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 873.832 |

5 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr. |
|----------------------|---|
| Skyldig selskabsskat | 101.037 |
| | 101.037 |

6 Anden gæld

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Anden gæld i øvrigt | 43.898 | 15.148 |
| | 43.898 | 15.148 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter huslejeindtægter, omkostninger ved drift af ejendommen samt fortjeneste ved salg af ejendommen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.