

**EJENDOMSSELSKABET
JØRGEN SKOV ApS**
Skibbroen 21
6760 Ribe
CVR-nr. 20833378

**Årsrapport 01.07.2016 -
30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.11.2017

Dirigent

Navn: Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/2017	5
Balance pr. 30.06.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EJENDOMSSELSKABET JØRGEN SKOV ApS
Skibbroen 21
6760 Ribe

CVR-nr.: 20833378

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

Direktion

Jørgen Skov

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for EJENDOMSSELSKABET JØRGEN SKOV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10.11.2017

Direktion

Jørgen Skov

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i EJENDOMSELSKABET JØRGEN SKOV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET JØRGEN SKOV ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10.11.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Peder Rene Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er et ejendoms- og holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at driftsresultatet i 2016/17 har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		0	0
Administrationsomkostninger		(9.546)	(10.875)
Andre driftsomkostninger		45.594	51.635
Driftsresultat		36.048	40.760
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		154.746	251.167
Andre finansielle indtægter	1	2.642	7.897
Andre finansielle omkostninger		(2)	0
Resultat før skat		193.434	299.824
Skat af årets resultat	2	(8.804)	(25.302)
Årets resultat		184.630	274.522
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført resultat		84.630	174.522
		184.630	274.522

Balance pr. 30.06.2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Grunde og bygninger		<u>499.195</u>	<u>532.371</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>499.195</u>	<u>532.371</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>942.269</u>	<u>787.523</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>942.269</u>	<u>787.523</u>
Anlægsaktiver		<u>1.441.464</u>	<u>1.319.894</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.294	70.023
Tilgodehavende selskabsskat		<u>8.110</u>	<u>520</u>
Tilgodehavender		<u>70.404</u>	<u>70.543</u>
Likvide beholdninger		<u>832.578</u>	<u>872.443</u>
Omsætningsaktiver		<u>902.982</u>	<u>942.986</u>
Aktiver		<u>2.344.446</u>	<u>2.262.880</u>

Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.053.587	1.968.957
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital		<u>2.278.587</u>	<u>2.193.957</u>
Skyldig selskabsskat		10.810	22.774
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>30.810</u>	<u>42.774</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Anden gæld		<u>24.049</u>	<u>15.149</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>35.049</u>	<u>26.149</u>
Gældsforpligtelser		<u>65.859</u>	<u>68.923</u>
Passiver		<u>2.344.446</u>	<u>2.262.880</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2016/2017

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.968.957	100.000	2.193.957
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	84.630	100.000	184.630
Egenkapital ultimo	125.000	2.053.587	100.000	2.278.587

Noter

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	2.642	7.897
	2.642	7.897
	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	15.810	25.302
Regulering vedrørende tidligere år	(7.006)	0
	8.804	25.302
		Grunde og bygninger
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.081.392
Kostpris ultimo		1.081.392
Af- og nedskrivninger primo		(549.021)
Årets afskrivninger		(33.176)
Af- og nedskrivninger ultimo		(582.197)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		499.195
		Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
		kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.071.457
Kostpris ultimo		1.071.457
Opskrivninger primo		(283.934)
Årets opskrivninger		154.746
Opskrivninger ultimo		(129.188)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		942.269

Noter

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.