

**Ejendomsselskabet  
Jørgen Skov ApS**  
Skibbroen 21  
6760 Ribe  
CVR-nr. 20833378

**Årsrapport 01.07.2018 -  
30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.10.2019

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Skov

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.06.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS  
Skibbroen 21  
6760 Ribe

CVR-nr.: 20833378

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Jørgen Skov

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 18.10.2019

**Direktion**

Jørgen Skov

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18.10.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet er et ejendoms- og holdingsselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at driftsresultatet i 2018/19 har været tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		(10.193)	(9.809)
Andre driftsomkostninger		50.940	52.046
<b>Driftsresultat</b>		<b>40.747</b>	<b>42.237</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		142.476	122.149
Andre finansielle indtægter	2	2.477	2.188
<b>Resultat før skat</b>		<b>185.700</b>	<b>166.574</b>
Skat af årets resultat	3	(16.850)	(17.072)
<b>Årets resultat</b>		<b>168.850</b>	<b>149.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført resultat		68.850	49.502
		<b>168.850</b>	<b>149.502</b>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<b>Note</b>	<b>2018/19</b> <b>kr.</b>	<b>2017/18</b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger		432.843	466.019
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>432.843</b>	<b>466.019</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.006.894	1.064.418
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.006.894</b>	<b>1.064.418</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.439.737</b>	<b>1.530.437</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		78.237	48.093
Tilgodehavende selskabsskat		28	145
<b>Tilgodehavender</b>		<b>78.265</b>	<b>48.238</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>926.935</b>	<b>800.635</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.005.200</b>	<b>848.873</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.444.937</b>	<b>2.379.310</b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.171.939	2.103.089
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.396.939</u></b>	<b><u>2.328.089</u></b>
Skyldig selskabsskat		1.850	5.072
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.850</u></b>	<b><u>25.072</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Anden gæld		<u>15.148</u>	<u>15.149</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.148</u></b>	<b><u>26.149</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>47.998</u></b>	<b><u>51.221</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.444.937</u></b>	<b><u>2.379.310</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2018/19**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	2.103.089	100.000	2.328.089
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	68.850	100.000	168.850
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.171.939</b>	<b>100.000</b>	<b>2.396.939</b>

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	<u>2.477</u>	<u>2.188</u>
	<u>2.477</u>	<u>2.188</u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>16.850</u>	<u>17.072</u>
	<u>16.850</u>	<u>17.072</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>1.081.392</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>1.081.392</u>
Af- og nedskrivninger primo		(615.373)
Årets afskrivninger		<u>(33.176)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(648.549)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>432.843</u>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	<u>1.071.457</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.071.457</u></b>
Opskrivninger primo	(7.039)
Udbytte	(200.000)
Årets opskrivninger	<u>142.476</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>(64.563)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.006.894</u></b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en danske sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 2 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.