

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Henrik Jørgensen Holding ApS

Industrivænget 2

8783 Hornsyld

CVR-nr. 20 83 10 81

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 19/11 2021

---

Henrik Jørgensen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	12
Balance pr. 30. juni 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	16
Noter	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Henrik Jørgensen Holding ApS  
Industrivænget 2  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 20 83 10 81  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 24. marts 1998  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Henrik Jørgensen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

Nykredit Bank A/S

Ringkjøbing Landbobank A/S

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Henrik Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 19. november 2021

### Direktion

Henrik Jørgensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Henrik Jørgensen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Henrik Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. november 2021

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Murer- og betonfirmaet Erling Jørgensen A/S og anden formueinvestering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.518.197, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 31.604.634.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Jørgensen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikation af rettigheder over egenkapital i en anden virksomhed, således disse præsenteres som kapitalinteresser i det omfang definitionen herfor er opfyldt.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Lejeindtægt

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100.000 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter unoterede anparter, måles til kostpris.

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis det primære marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierakiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>441.360</b>	<b>443.565</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(156.600)	(156.600)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>284.760</b>	<b>286.965</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	7.765	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2	717.562	581.082
Finansielle indtægter	3-4	2.119.977	388.292
Finansielle anlægsaktiver, andre tilgodehavender	5	(61.419)	(526.105)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.068.645</b>	<b>730.234</b>
Skat af årets resultat	6	(550.448)	(69.775)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.518.197</b>	<b>660.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	1.000.000
Ekstraordinært udbytte		7.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		237.562	357.038
Overført resultat		(4.719.365)	(696.579)
		<b>2.518.197</b>	<b>660.459</b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	7.760.912	7.917.512
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.760.912</b></u>	<u><b>7.917.512</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	2.358.173
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	2.018.645	1.781.083
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	500.000	500.000
Andre tilgodehavender	10	3.346.747	2.567.670
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.865.392</b></u>	<u><b>7.206.926</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.626.304</b></u>	<u><b>15.124.438</b></u>
Andre tilgodehavender		14.044	80.721
Tilgodehavende selskabsskat		132.228	207.728
Periodeafgrænsningsposter		11.182	11.291
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>157.454</b></u>	<u><b>299.740</b></u>
Værdipapirer	4	13.734.024	15.193.134
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>13.734.024</b></u>	<u><b>15.193.134</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5.632.911</b></u>	<u><b>2.881.603</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>19.524.389</b></u>	<u><b>18.374.477</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>33.150.693</b></u>	<u><b>33.498.915</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.094.819	857.257
Overført resultat		23.384.815	28.104.180
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Foreslået ekstraordinært udbytte		7.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>31.604.634</u></b>	<b><u>30.086.437</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>913.786</u>	<u>874.539</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>913.786</u></b>	<b><u>874.539</u></b>
Banker		3.011	0
Depositum		136.798	134.877
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.300.000
Selskabsskat		397.622	17.534
Anden gæld		78.618	73.288
Periodeafgrænsningsposter		16.224	12.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>632.273</u></b>	<b><u>2.537.939</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>632.273</u></b>	<b><u>2.537.939</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>33.150.693</u></b>	<b><u>33.498.915</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>Foreslået</b>	
	<b>somheds-</b>	<b>nettoop-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte for</b>	<b>ekstraordin</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>skrivning</b>		<b>regnskabs-</b>	<b>ært udbytte</b>	
		<b>efter den</b>		<b>året</b>		
		<b>indre værdis</b>				
		<b>metode</b>				
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	857.257	28.104.180	1.000.000	0	30.086.437
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)	0	(1.000.000)
Årets resultat	0	237.562	(4.719.365)	0	7.000.000	2.518.197
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>1.094.819</b>	<b>23.384.815</b>	<b>0</b>	<b>7.000.000</b>	<b>31.604.634</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		2.518.197	660.459
Reguleringer	14	(2.076.837)	(216.894)
Ændring i driftskapital	15	78.020	(109.905)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>519.380</b>	<b>333.660</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.119.976	388.292
Renteudbetalinger og lignende		(61.417)	(526.107)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>2.577.939</b>	<b>195.845</b>
Betalt selskabsskat		(55.613)	(84.803)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>2.522.326</b>	<b>111.042</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	(2.558.173)
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		2.365.938	400.000
Udlån		(1.900.000)	(400.000)
Modtagne afdrag		1.120.923	1.215.628
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		480.000	131.986
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>2.066.861</b>	<b>(1.210.559)</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(2.300.000)	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		3.011	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	2.300.000
Betalt udbytte		(1.000.000)	(500.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(3.296.989)</b>	<b>1.800.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>1.292.198</b>	<b>700.483</b>
Likvide beholdninger		2.881.603	1.173.804
Værdipapirer		15.193.134	16.200.450
Likvider 1. juli 2020		18.074.737	17.374.254
<b>Likvider 30. juni 2021</b>		<b>19.366.935</b>	<b>18.074.737</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.632.911	2.881.603
Værdipapirer		13.734.024	15.193.134
<b>Likvider 30. juni 2021</b>		<b>19.366.935</b>	<b>18.074.737</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Avance ved salg af kapitalandele	7.765	0
	<u>7.765</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	717.562	581.083
Avance ved salg af kapitalandele	0	(1)
	<u>717.562</u>	<u>581.082</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.119.977	388.292
	<u>2.119.977</u>	<u>388.292</u>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2020/21</u>
<b>Indtægter af værdipapirer</b>		kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>1.167.168</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>13.734.024</u>
Dagsværdiniveau 1		

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle anlægsaktiver, andre tilgodehavender</b>		
Andre finansielle omkostninger	61.419	526.105
	<b>61.419</b>	<b>526.105</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	511.258	17.534
Årets udskudte skat	39.247	49.712
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(57)	2.529
	<b>550.448</b>	<b>69.775</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
Kostpris 1. juli 2020		9.401.312
Kostpris 30. juni 2021		9.401.312
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		1.483.800
Årets afskrivninger		156.600
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		1.640.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<b>7.760.912</b>
Kontant ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 7.700.000.		

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	2.358.173	0
Tilgang i årets løb	0	2.358.173
Afgang i årets løb	<u>(2.358.173)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>0</u>	<u>2.358.173</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.358.173</u></b>
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2020	923.826	1.231.768
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(307.942)</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>923.826</u>	<u>923.826</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	857.257	500.219
Årets afgang	0	(125.055)
Årets resultat	717.562	581.083
Udbytte modtaget	(480.000)	(131.986)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>32.996</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>1.094.819</u>	<u>857.257</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>2.018.645</u></b>	<b><u>1.781.083</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Murer- & betonfirmaet Erling Jørgensen A/S	Hedensted	30 %	6.728.817	2.391.872

## Noter til årsrapporten

### 10 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
Kostpris 1. juli 2020	500.000	2.567.670
Tilgang i årets løb	0	1.900.000
Afgang i årets løb	0	(1.120.923)
Kostpris 30. juni 2021	<u>500.000</u>	<u>3.346.747</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.346.747</u></b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2020	874.539	824.827
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>39.247</u>	<u>49.712</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2021</b>	<b><u>913.786</u></b>	<b><u>874.539</u></b>
Materielle anlægsaktiver	686.966	612.602
Ejendomsavance	<u>226.820</u>	<u>226.820</u>
	<b><u>913.786</u></b>	<b><u>874.539</u></b>

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomhed på max. kr. 750.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Sandbjerg Strandvej er stillet garanti på kr. 10.000.

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(2.119.977)	(388.292)
Finansielle anlægsaktiver, andre tilgodehavender	61.419	526.105
Af- og nedskrivninger	156.600	156.600
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(7.765)	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	(717.562)	(581.082)
Skat af årets resultat	550.448	69.775
	<u><b>(2.076.837)</b></u>	<u><b>(216.894)</b></u>
<b>15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	66.786	(32.564)
Ændring i leverandører mv.	11.234	(77.341)
	<u><b>78.020</b></u>	<u><b>(109.905)</b></u>