

KBK INVEST 1998 ApS

Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KBK INVEST 1998 ApS
Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

CVR-nr: 20829745

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2019.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		270.267	143.414
Resultat af ordinær primær drift		270.267	143.414
Øvrige finansielle omkostninger		-36.682	-30.337
Ordinært resultat før skat		233.585	113.077
Skat af årets resultat		-51.404	-25.477
Årets resultat		182.181	87.600
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	78.300
Overført resultat		42.181	9.300
I alt		182.181	87.600

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Andre tilgodehavender		20.000	20.000
Tilgodehavender i alt		20.000	20.000
Omsætningsaktiver i alt		20.000	20.000
Aktiver i alt		5.520.000	5.520.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.822.480	1.822.480
Overført resultat		744.196	702.015
Forslag til udbytte		140.000	78.300
Egenkapital i alt		2.831.676	2.727.795
Hensættelse til udskudt skat		552.176	550.503
Hensatte forpligtelser i alt		552.176	550.503
Gæld til realkreditinstitutter		1.716.493	1.806.705
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.716.493	1.806.705
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	90.000
Gæld til banker		95.079	122.631
Skyldig selskabsskat		29.698	1.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		204.878	221.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		419.655	434.997
Gældsforpligtelser i alt		2.136.148	2.241.702
Passiver i alt		5.520.000	5.520.000

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 1.356.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret