

# **KBK INVEST 1998 ApS**

Store Rådhusgade 3  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/04/2016**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KBK INVEST 1998 ApS  
Store Rådhusgade 3  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 20829745

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Sønderborg, den 31/03/2016

## Direktion

Karina Barnbæk Koch

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf.

årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktiverens forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>267.461</b>	<b>289.358</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>267.461</b>	<b>289.358</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.179	-32.162
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>238.282</b>	<b>257.196</b>
Skat af årets resultat .....	1	-21.233	-40.208
<b>Årets resultat</b> .....		<b>217.049</b>	<b>216.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		78.300	78.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		35.048	23.365
Overført resultat .....		103.701	115.323
<b>I alt</b> .....		<b>217.049</b>	<b>216.988</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.500.000	5.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		50.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.000</b>	
Likvide beholdninger .....			11.172
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>11.172</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.550.000</b>	<b>5.511.172</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.822.480	1.787.432
Overført resultat .....		602.529	498.828
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.550.009</b>	<b>2.411.260</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		545.484	580.890
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>545.484</b>	<b>580.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.074.445	2.163.877
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.074.445</b>	<b>2.163.877</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		88.000	86.000
Gæld til banker .....		69.812	
Skyldig selskabsskat .....		42.191	53.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		101.759	137.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		78.300	78.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>380.062</b>	<b>355.145</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.454.507</b>	<b>2.519.022</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.550.000</b>	<b>5.511.172</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	54.191	61.128
Ændring af udskudt skat	-35.406	-22.855
Regulering vedrørende tidligere år	2.448	1.935
	<b>21.233</b>	<b>40.208</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.  
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 1.736.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.