

KBK INVEST 1998 ApS

Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2019

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KBK INVEST 1998 ApS
Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

CVR-nr: 20829745

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2018.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		143.414	258.477
Resultat af ordinær primær drift		143.414	258.477
Øvrige finansielle omkostninger		-30.337	-33.077
Ordinært resultat før skat		113.077	225.400
Skat af årets resultat		-25.477	-49.564
Årets resultat		87.600	175.836
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		78.300	78.300
Overført resultat		9.300	97.536
I alt		87.600	175.836

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Andre tilgodehavender		20.000	20.000
Tilgodehavender i alt		20.000	20.000
Omsætningsaktiver i alt		20.000	20.000
Aktiver i alt		5.520.000	5.520.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.822.480	1.822.480
Overført resultat		702.015	692.715
Forslag til udbytte		78.300	78.300
Egenkapital i alt		2.727.795	2.718.495
Hensættelse til udskudt skat		550.503	548.830
Hensatte forpligtelser i alt		550.503	548.830
Gæld til realkreditinstitutter		1.806.705	1.896.469
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.806.705	1.896.469
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	90.000
Gæld til banker		122.631	130.693
Skyldig selskabsskat		1.188	19.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		221.178	115.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		434.997	356.206
Gældsforpligtelser i alt		2.241.702	2.252.675
Passiver i alt		5.520.000	5.520.000

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 1.446.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret