



**KAEKO FINANS ApS**

Klostergårdsvej 14, 1. th. 3500 Værløse

CVR-nr. 20 82 35 42

---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2017 – 30. juni 2018**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 20. oktober 2018**

---

**Steen W. Andersen  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for **KAEKO FINANS ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 20. oktober 2018

I direktionen:

---

Steen W. Andersen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i formueadministration samt udlejning af fast ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været ikke tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaeko Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kaeko Finans ApS** for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. oktober 2018

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr. 12 83 88 40**

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **KAEKO FINANS ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter er periodiseret således de omfatter hele regnskabsperioden.

### **Ejendom**

Ejendom er optaget til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år.

### **Skat af årets resultat og hensættelser til udskudt skat**

Skat i resultatopgørelsen beregnes som 22 % af den skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Hensættelser til udskudt skat omfatter tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne skattepligtige indkomst.

## RESULTATOPGØRELSE

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	49.207	50
Ejendomsomkostninger	-4.763	-16
Administrationsomkostninger	-126.220	-25
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-81.776</b>	<b>9</b>
Afskrivninger	-6.400	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-88.176</b>	<b>9</b>
Finansielle udgifter	-65	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-88.241</b>	<b>9</b>
Skat af årets resultat	-1.735	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-89.976</b>	<b>9</b>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-89.976	9
	<b>-89.976</b>	<b>9</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## AKTIVER

		16/17
		<u>t.kr</u>
Ejendom	784.175	791
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	784.175	791
ANLÆGSAKTIVER	784.175	791
Andre tilgodehavender	50.000	153
TILGODEHAVENDER	50.000	153
LIKVIDE MIDLER	33.596	14
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	83.596	167
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>867.771</b>	<b>958</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## PASSIVER

		16/17
		<u>t.kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>713.846</u>	<u>804</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>838.846</u>	<u>929</u>
Anden kortfristet gæld	<u>28.925</u>	<u>29</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>28.925</u>	<u>29</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>28.925</u>	<u>29</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>867.771</u></u>	<u><u>958</u></u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Steen Wichmann Andersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-913924604319

IP: 109.57.xxx.xxx

2018-10-22 11:37:43Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2018-10-22 11:42:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>