



**KAEKO FINANS ApS**

Klostergårdsvej 14, 1. th. 3500 Værløse

CVR-nr. 20 82 35 42

---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2015 – 30. juni 2016**

---

(opstillet uden revision eller review)

Godkendt på generalforsamlingen  
den 6. november 2016

Steen W. Andersen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for **KAEKO FINANS ApS**.

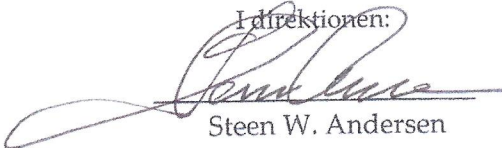
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 6. november 2016

Idirektionen:  
  
Steen W. Andersen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i formueadministration samt udlejning af fast ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaeko Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kaeko Finans ApS** for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

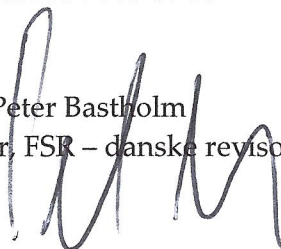
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. november 2016

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **KAEKO FINANS ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter er periodiseret således de omfatter hele regnskabsperioden.

### **Ejendom**

Ejendom er optaget til anskaffelsespris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til statusdagens kurs. Kursreguleringer føres over resultatopgørelsen.

### **Skat af årets resultat og hensættelser til udskudt skat**

Skat i resultatopgørelsen beregnes som 22 % af den skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Hensættelser til udskudt skat omfatter tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne skattepligtige indkomst.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15 <u>i t.kr.</u>
Lejeindtægter	54.272	39
Andre eksterne udgifter	<u>-139.157</u>	<u>-35</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-84.885</b>	<b>4</b>
Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>-2</u>
Resultat af primær drift	-84.885	2
Finansielle indtægter	<u>1.850</u>	<u>14</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-83.035</b>	<b>16</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-83.035</u></b>	<b><u>16</u></b>
 Der foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	<u>-83.035</u>	<u>16</u>
	<b><u>-83.035</u></b>	<b><u>16</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>		14/15
		<u>t.kr</u>
Ejendom	790.575	764
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>790.575</u>	<u>764</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>790.575</u>	<u>764</u>
Andre tilgodehavender	153.512	174
TILGODEHAVENDER	<u>153.512</u>	<u>174</u>
Børsnoterede aktier	0	59
VÆRDIPAPIRER	<u>0</u>	<u>59</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>4.747</u>	<u>14</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>158.259</u>	<u>247</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>948.834</u></u></b>	<b><u><u>1.011</u></u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		14/15
		<u>t.kr.</u>
	Anpartskapital	125.000    125
2	Overført resultat	<u>794.357</u> <u>877</u>
	EGENKAPITAL	<u>919.357</u> <u>1.002</u>
	Anden kortfristet gæld	<u>29.477</u> <u>9</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>29.477</u> <u>9</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>29.477</u> <u>9</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>948.834</u></b> <b><u>1.011</u></b>



## NOTER

		14/15
		<u>t. kr.</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der skal ikke betales skat af årets resultat. Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

<b>2 Overført resultat</b>		
Saldo 1. juli 2015	877.392	861
Overført jf. resultatdisponering	<u>-83.035</u>	<u>16</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<u>794.357</u>	<u>877</u>