

## **MHP Holding ApS**

**Glentevej 28**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 20 82 27 40)**

## **Årsrapport for 2020**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2021

---

**Michael Holger Petersen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>7</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>8</b>
Resultatopgørelse	<b>12</b>
Balance	<b>13</b>
Noter	<b>15</b>

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** MHP Holding ApS  
Glentevej 28  
4600 Køge

CVR-nr.: 20 82 27 40  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

**Direktion** Jeanette Vendelbo Petersen  
Michael Holger Petersen

**Datterselskab** Køge Bygningsentreprise A/S  
MHP Ejendomme ApS  
Boholtegård ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for MHP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. marts 2021

### Direktion

Jeanette Vendelbo Petersen      Michael Holger Petersen

**Til kapitalejerne i MHP Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MHP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

6

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 3. marts 2021

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed via koncernselskaber primært i investering og drift af udlejningsejendomme herudover udlejes domicilejendom til dattervirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabet MHP Ejendomme ApS, ejerandel 100%, driver investeringsejendomme, der alle måles til dagsværdi.

MHP Holding ApS har i juli 2015 stiftet Boholtegård ApS. I forbindelse med stiftelsen af selskabet er der foretaget investering i Boholtegård. Boholtegård består af flere ejerlejligheder, som alle er udlejet til beboelse. Når lejer opsiger lejemålet, vil ejerlejligheden blive sat til salg ud fra en vurdering af, om markedet for salg af ejerlejligheder anses for attraktivt. Ejerlejlighederne måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Ejendomsselskabet Havnen 31, Køge ApS, ejerandel 50%, er stiftet i 2013, driver investerings-ejendom, der måles til dagsværdi.

Alle ejendommene er centralt beliggende i Køge.

Det er ledelsens opfattelse, at det i dagens omskiftelige marked ikke er muligt, at fastlægge ejendommenes værdi med stor præcision uanset, hvor mange kræfter der bruges herpå. Det understreges derfor, at værdien er fastsat i et særdeles omskifteligt marked med en meget beskedne omsætning. Værdiansættelsen er behæftet med usikkerhed i såvel opadgående som nedadgående retning. Der henvises i øvrigt til note 1. Det er ledelsens opfattelse, at indregning, måling og oplysninger i årsrapporten efter bedste skøn er retvisende.

MHP Holding ApS ejer koncernens domicilejendom, som måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 9.337.505. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som meget tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virussen (COVID-19) i Danmark og resten af verden, har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Holdingselskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Myndighederne har iværksat flere økonomiske støttetiltag med henblik på at afbøde de økonomiske konsekvenser af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssige opgørelse af de økonomiske konsekvenser af COVID-19 udbruddet for selskabet på nuværende tidspunkt.

COVID-19 vurderes ikke at få en så væsentlig økonomisk betydning for selskabet, at selskabets fortsatte drift vil blive påvirket.

Bortset fra ovenstående er der efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for MHP Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Domicilejendom, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

12

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.842.330	3.898.706
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	220.705	369.983
Andre eksterne omkostninger	-34.068	-68.928
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.244.967</b>	<b>4.415.761</b>
Af- og nedskrivninger	-34.036	-34.036
<b>Driftsresultat</b>	<b>9.210.931</b>	<b>4.381.725</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	79.741	42.832
3 Andre finansielle indtægter	163.357	82.287
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-43.735	-20.676
4 Andre finansielle omkostninger	-36.396	-34.677
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.373.898</b>	<b>4.451.491</b>
5 Skat af årets resultat	-36.393	-18.996
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>9.337.505</b>	<b>4.432.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	112.000	110.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.063.035	2.868.689
Overført resultat	162.470	1.453.806
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>9.337.505</b>	<b>4.432.495</b>

Balance pr. 31. december

13

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger	1.155.521	1.189.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.155.521</b>	<b>1.189.557</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.035.164	40.859.776
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.471.708	1.251.003
6 Værdipapirer	514.381	366.677
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.021.253</b>	<b>42.477.456</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>51.176.774</b>	<b>43.667.013</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.424.515	4.079.334
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	257.960	255.460
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.682.475</b>	<b>4.334.794</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>68.644</b>	<b>49.186</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.751.119</b>	<b>4.383.980</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>58.927.893</b>	<b>48.050.993</b>

Balance pr. 31. december

14

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	145.000	145.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	43.584.701	34.788.608
Overført resultat	7.891.973	7.729.503
Forslag til udbytte for regnskabsåret	112.000	110.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>51.733.674</u></b>	<b><u>42.773.111</u></b>
Udskudt skat	146.026	139.359
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>146.026</u></b>	<b><u>139.359</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.108.642	1.199.591
<b>7 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.108.642</u></b>	<b><u>1.199.591</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	92.489	93.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.358.715	2.985.984
Selskabsskat	560.453	46.719
Anden gæld	902.894	787.374
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>5.939.551</u></b>	<b><u>3.938.932</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>7.048.193</u></b>	<b><u>5.138.523</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>58.927.893</u></b>	<b><u>48.050.993</u></b>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
8 Eventualposter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

## 1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

### Boholtegård ApS

Selskabet har ved stiftelsen foretaget investering i Boholtegård. Boholtegård består af flere ejerlejligheder, som alle er udlejet til beboelse. Når lejer opsiger lejemålet, vil ejerlejligheden blive sat til salg ud fra en vurdering af, om markedet for salg af ejerlejligheder anses for attraktivt.

Ejerlejlighederne indregnes til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

### MHP Ejendomme ApS

Selskabet ejer flere boligejendomme samt bolig-/erhvervsejendomme, alle beliggende centralt i Køge. Alle ejendomme er udlejet og i god vedligeholdelsesstand. Ejendomsbranchen er konjunkturfølsom, hvilket bl.a. kommer til udtryk ved til tider kraftigt svingende ejendomspriser.

Ved værdiansættelsen af investeringsejendommene er anvendt en afkastberegning på 5,5% (boligejendomme), 5,5% (erhvervsejendomme) og 6,5% (bolig-/erhvervsejendomme), hvilket giver en samlet markedsværdi på kr. 116,0 mio.

### Ejendomsselskabet Havnen ApS

Selskabet har ved stiftelsen i juni 2013 investeret i en erhvervsejendom beliggende central i Køge. Ejendommen er fuldt udlejet og fremstår nyrenoveret.

Ved værdiansættelsen af investeringsejendommen er anvendt en afkastberegning på 9%, hvilket giver en samlet markedsværdi på kr. 6,8 mio.

### Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme

Koncernselskaberne har valgt at måle væsentlige investeringsejendomme til dagsværdi. Koncernselskaberne kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris med efterfølgende fradrag af afskrivninger. Valget har betydning for resultatopgørelsen, idet årets resultat bliver påvirket af ændringer i dagsværdien i perioden. Havde selskabet valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostprisen, ville resultatopgørelsen være påvirket af afskrivning og eventuelle nedskrivninger på ejendommene. Ændringen i dagsværdien på investeringsejendomme indregnes via årets resultat i de fri reserver på egenkapitalen. Medfører måling til dagsværdi en højere regnskabsmæssig værdi af investeringsejendommene end hvis disse var målt med udgangspunkt i kostprisen, vil dette betyde, at selskabets egenkapital forøges.

Det er ledelsens opfattelse, at indregning, måling og oplysninger i årsrapporterne efter bedste skøn er retvisende.



<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige renteindtægter	5.761	20.808
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	157.596	61.479
	<b><u>163.357</u></b>	<b><u>82.287</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige rentekomkostninger	26.504	26.237
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	9.892	8.440
	<b><u>36.396</u></b>	<b><u>34.677</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.726	12.329
Årets regulering af udskudt skat	6.667	6.667
	<b><u>36.393</u></b>	<b><u>18.996</u></b>
<b>6 Værdipapirer (anlægsaktiver)</b>		
Dagsværdi primo, børsnoterede aktier	<u>366.677</u>	<u>313.638</u>
Årets dagsværdiregulering, børsnoterede aktier	<u>147.704</u>	<u>53.039</u>
Dagsværdi ultimo, børsnoterede aktier	<u>514.381</u>	<u>366.677</u>
<b>7 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>741.000</u>	<u>829.000</u>

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>8 Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
MHP Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Over for tilknyttede virksomheder er der stillet følgende:		
Kautionsforpligtelse for datterselskabers engagement med kreditinstitutter, lånerestgæld udgør	<u>7.929.136</u>	
Kautionsforpligtelse for datterselskabers realkreditinstitutter, lånerestgæld udgør	<u>54.201.000</u>	
Kautionsforpligtelse for datterselskabs arbejdsgarantier i forbindelse med udførte entrepriser udgør	<u>5.727.000</u>	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.822.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.155.521</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>1.385.319</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.155.521</u>	
Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi	<u>514.381</u>	
Likvide beholdninger	<u>4.122</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Holger Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-350574951953

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-03-18 08:55:28Z

NEM ID 

## Jeanette Vendelbo Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-297054907470

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-03-18 13:03:12Z

NEM ID 

## Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-03-22 14:29:22Z

NEM ID 

## Michael Holger Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-350574951953

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-03-22 14:44:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IU4DE-MK3N8-ZO0OG-EIAZX-YIHEN-UE4VX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>