

**Margrethe Emborg Holding ApS**  
**Haurumvej 6, 6630 Rødding**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 20 81 89 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2023.

---

**Margrethe Wistoft Emborg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Margrethe Emborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 11. april 2023

**Direktion**

Margrethe Wistoft Emborg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Margrethe Emborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Margrethe Emborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 11. april 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Margrethe Emborg Holding ApS Haurumvej 6 6630 Rødding
	CVR-nr.: 20 81 89 72
	Stiftet: 22. april 1998
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Margrethe Wistoft Emborg, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning. Herudover har virksomheden også udlejning af ejendomme og maskiner

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -93 t.kr. mod -237 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.610 t.kr. mod 183 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Margrethe Emborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-93.085</b>	<b>-237.389</b>
2 Personaleomkostninger	-86.856	-86.856
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.526	-31.100
<b>Driftsresultat</b>	<b>-237.467</b>	<b>-355.345</b>
Andre finansielle indtægter	0	662.241
Øvrige finansielle omkostninger	-1.288.173	-15.117
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.525.640</b>	<b>291.779</b>
Skat af årets resultat	-84.472	-108.326
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.610.112</b>	<b>183.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	69.053
Disponeret fra overført resultat	-1.727.912	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.610.112</b>	<b>183.453</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.435.465	4.468.991
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.000	66.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.441.465</u>	<u>4.534.991</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.441.465</u></b>	<b><u>4.534.991</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.450	0
	Udsudte skatteaktiver	95.317	179.789
	Andre tilgodehavender	145	169.413
	Tilgodehavender i alt	<u>104.912</u>	<u>349.202</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.687.401</u>	<u>5.211.178</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.687.401</u>	<u>5.211.178</u>
	Likvide beholdninger	<u>130.064</u>	<u>263.315</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.922.377</u></b>	<b><u>5.823.695</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.363.842</u></b>	<b><u>10.358.686</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.323.407	9.051.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.566.207</u></b>	<b><u>9.290.719</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	705.330	750.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>705.330</u>	<u>750.656</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	49.000	49.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.510	222.772
Anden gæld	24.795	43.139
Periodeafgrænsningsposter	0	2.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>92.305</u>	<u>317.311</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>797.635</u></b>	<b><u>1.067.967</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.363.842</u></b>	<b><u>10.358.686</u></b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2022	2021
<b>1. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december 2022	3.687.401	5.211.178
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.273.427</u>	<u>662.241</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>86.856</u>	<u>86.856</u>
	<u><b>86.856</b></u>	<u><b>86.856</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	5.862.078	5.862.078
Tilgang i årets løb	<u>269.739</u>	<u>269.739</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>6.131.817</b></u>	<u><b>6.131.817</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.696.352	-1.631.540
Årets afskrivninger	0	-100
Korrektion af nedskrivning primo	<u>0</u>	<u>-31.186</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>-1.696.352</b></u>	<u><b>-1.662.826</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>4.435.465</b></u>	<u><b>4.468.991</b></u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	243.000	243.000
Afgang i årets løb	<u>-80.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>163.000</b></u>	<u><b>243.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-177.000	-177.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>-157.000</b></u>	<u><b>-177.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>6.000</b></u>	<u><b>66.000</b></u>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 787 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.531 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Margrethe Wistoft Emborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Margrethe Wistoft Emborg  
Direktør  
På vegne af Margrethe Emborg Holding ApS  
ID: 42392b4b-e4e7-4460-87f1-838f981bb9ce  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 12:45:39  
Underskrevet med MitID



## Henrik Esmann

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Henrik Esmann  
Revisor  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
ID: 1255074332213  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 13:14:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Margrethe Wistoft Emborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Margrethe Wistoft Emborg  
Dirigent  
På vegne af Margrethe Emborg Holding ApS  
ID: 42392b4b-e4e7-4460-87f1-838f981bb9ce  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2023 kl.: 15:00:39  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ba1469kjQth249778131

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).