

Margrethe Emborg Holding ApS

Haurumvej 6, 6630 Rødding

Årsrapport for

2019

CVR-nr. 20 81 89 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2020.

Margrethe Wistoft Emborg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Margrethe Emborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 8. juni 2020

Direktion

Margrethe Wistoft Emborg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Margrethe Emborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Margrethe Emborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 8. juni 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Margrethe Emborg Holding ApS
Haurumvej 6
6630 Rødding

CVR-nr.: 20 81 89 72
Stiftet: 22. april 1998
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Margrethe Wistoft Emborg, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning. Herudover har virksomheden også udlejning af ejendomme og maskiner

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -78 t.kr. mod -41 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 569 t.kr. mod -560 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Margrethe Emborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Der er konstateret en væsentlig fejl i selskabets resultatdisponering for 2018. Fejlen er korrigeret og sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed. Korrektionen har følgende beløbsmæssige indvirkning på sidste år års resultat kr. 0., balancesum kr. 0.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

I Handelsvarer er fritidsgrunde der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Skatteaktiv er medtaget til 10% af værdien, da vi har vurderet, at det er værdien som selskabet kan indbringe over en periode på 3-5 år.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -78.336 | -41.109 |
| 1 Personaleomkostninger | -79.618 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -78.336 | -65.474 |
| Driftsresultat | -236.290 | -106.583 |
| Andre finansielle indtægter | 1.104.312 | -94.310 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -14.296 | -14.805 |
| Resultat før skat | 853.726 | -215.698 |
| Skat af årets resultat | -284.285 | -344.354 |
| Årets resultat | 569.441 | -560.052 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 250.000 | 590.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 260.600 | 108.000 |
| Overføres til overført resultat | 58.841 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.258.052 |
| Disponeret i alt | 569.441 | -560.052 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 4.229.855 | 4.292.192 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 129.000 | 65.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.358.855</u> | <u>4.357.192</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>4.358.855</u> | <u>4.357.192</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Aktiver bestemt for salg | 897.755 | 1.122.590 |
| Varebeholdninger i alt | <u>897.755</u> | <u>1.122.590</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 9.625 | 7.188 |
| Udsudte skatteaktiver | 54.349 | 338.634 |
| Andre tilgodehavender | 169.413 | 178.596 |
| Tilgodehavender i alt | <u>233.387</u> | <u>524.418</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.751.564 | 4.197.209 |
| Værdipapirer i alt | <u>4.751.564</u> | <u>4.197.209</u> |
| Likvide beholdninger | 105.215 | 75.350 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>5.987.921</u> | <u>5.919.567</u> |
| Aktiver i alt | <u>10.346.776</u> | <u>10.276.759</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 5 Reserve for opskrivninger | 0 | 104.835 |
| 6 Overført resultat | 9.033.635 | 8.974.795 |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 260.600 | 108.000 |
| Egenkapital i alt | 9.419.235 | 9.312.630 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter | 842.412 | 888.576 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 842.412 | 888.576 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 48.000 | 47.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 6.317 |
| Anden gæld | 37.129 | 22.236 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 85.129 | 75.553 |
| Gældsforpligtelser i alt | 927.541 | 964.129 |
| Passiver i alt | 10.346.776 | 10.276.759 |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 79.618 | 0 |
| | 79.618 | 0 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 5.862.078 | 5.862.079 |
| Kostpris 31. december 2019 | 5.862.078 | 5.862.079 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | -1.569.890 | -1.521.630 |
| Årets afskrivninger | -62.333 | -48.257 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | -1.632.223 | -1.569.887 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 4.229.855 | 4.292.192 |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 163.000 | 163.000 |
| Tilgang i årets løb | 80.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2019 | 243.000 | 163.000 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | -98.000 | -80.783 |
| Årets afskrivninger | -16.000 | -17.217 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | -114.000 | -98.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 129.000 | 65.000 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 5. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2019 | 104.835 | 104.835 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | -104.835 | 0 |
| | 0 | 104.835 |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2019 | 8.974.794 | 10.900.601 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 58.841 | -1.258.056 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 250.000 | 590.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -250.000 | -590.000 |
| Overført vedr. fusion M.E. Fritidshuse ApS | 0 | -667.750 |
| | <u>9.033.635</u> | <u>8.974.795</u> |
| 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2019 | 108.000 | 105.800 |
| Udloddet udbytte | -108.000 | -105.800 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>260.600</u> | <u>108.000</u> |
| | 260.600 | 108.000 |
| 8. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 890.412 | 935.576 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-48.000</u> | <u>-47.000</u> |
| | 842.412 | 888.576 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>602.412</u> | <u>653.576</u> |
| 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 890 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.105 t.kr. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Margrethe Wistoft Emborg

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-587762633603

IP: 85.81.xxx.xxx

2020-06-14 15:33:30Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-06-15 21:36:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AY81J-7ZD5B-M5T1NX-EEQQ-75SYG-ALB04

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>