

**Margrethe Emborg Holding ApS**

**Haurumvej 6, 6630 Rødding**

---

**Årsrapport for**

**2020**

---

**CVR-nr. 20 81 89 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2021.

---

**Margrethe Wistoft Emborg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Margrethe Emborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 19. marts 2021

**Direktion**

Margrethe Wistoft Emborg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Margrethe Emborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Margrethe Emborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 19. marts 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Margrethe Emborg Holding ApS Haurumvej 6 6630 Rødding
	CVR-nr.: 20 81 89 72
	Stiftet: 22. april 1998
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Margrethe Wistoft Emborg, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning. Herudover har virksomheden også udlejning af ejendomme og maskiner

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -29 t.kr. mod -78 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 62 t.kr. mod 569 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Margrethe Emborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførster som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Varebeholdninger

Handelsvarer er fritidsgrunde, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.623</b>	<b>-78.336</b>
2 Personaleomkostninger	-86.856	-79.618
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.502	-78.336
<b>Driftsresultat</b>	<b>-177.981</b>	<b>-236.290</b>
Andre finansielle indtægter	51.207	1.104.312
3 Øvrige finansielle omkostninger	-45.362	-14.296
<b>Resultat før skat</b>	<b>-172.136</b>	<b>853.726</b>
Skat af årets resultat	233.766	-284.285
<b>Årets resultat</b>	<b>61.630</b>	<b>569.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	250.000
Udbytte for regnskabsåret	113.000	260.600
Overføres til overført resultat	0	58.841
Disponeret fra overført resultat	-51.370	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>61.630</b>	<b>569.441</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	4.199.352	4.229.855
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.000	129.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.296.352</u>	<u>4.358.855</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.296.352</u></b>	<b><u>4.358.855</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	897.755	897.755
Varebeholdninger i alt	<u>897.755</u>	<u>897.755</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500	9.625
Udsudte skatteaktiver	288.115	54.349
Andre tilgodehavender	169.413	169.413
Tilgodehavender i alt	<u>460.028</u>	<u>233.387</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.510.487	4.751.564
Værdipapirer i alt	<u>4.510.487</u>	<u>4.751.564</u>
Likvide beholdninger	5.873	105.215
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.874.143</u></b>	<b><u>5.987.921</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.170.495</u></b>	<b><u>10.346.776</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.982.266	9.033.635
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	260.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.220.266</u></b>	<b><u>9.419.235</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	796.029	842.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>796.029</u>	<u>842.412</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	49.000	48.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	350	0
Anden gæld	104.850	37.129
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>154.200</u>	<u>85.129</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>950.229</u></b>	<b><u>927.541</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.170.495</u></b>	<b><u>10.346.776</u></b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</b>
Dagsværdi 31. december 2020		<u>4.510.487</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>51.207</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>86.856</u>	<u>79.618</u>
	<b><u>86.856</u></b>	<b><u>79.618</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>45.362</u>	<u>14.296</u>
	<b><u>45.362</u></b>	<b><u>14.296</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>5.862.078</u>	<u>5.862.078</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>5.862.078</u></b>	<b><u>5.862.078</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>-1.632.224</u>	<u>-1.569.890</u>
Årets afskrivninger	<u>-30.502</u>	<u>-62.333</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-1.662.726</u></b>	<b><u>-1.632.223</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>4.199.352</u></b>	<b><u>4.229.855</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	243.000	163.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>80.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>243.000</u></b>	<b><u>243.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-114.000	-98.000
Årets afskrivninger	<u>-32.000</u>	<u>-16.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-146.000</u></b>	<b><u>-114.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>97.000</u></b>	<b><u>129.000</u></b>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	845.029	890.412
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-49.000</u>	<u>-48.000</u>
	<b><u>796.029</u></b>	<b><u>842.412</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>548.898</u>	<u>602.412</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 843 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.199 t.kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Margrethe Wistoft Emborg

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-587762633603

IP: 85.81.xxx.xxx

2021-03-22 07:38:51Z

NEM ID 

## Henrik Esmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-03-22 07:49:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: II2GQ-7NVNH-8FJEP-SJI06-K20FI-4EKPG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>