

## Margrethe Emborg Holding ApS

Haurumvej 6

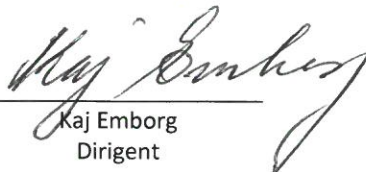
6630 Rødding

CVR-nr. 20818972

## Årsrapport for 2016

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den *23/5 2017*

  
Kaj Emborg  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Vardø - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Margrethe Emborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 08-05-2017

### Direktion



Margrethe Wistoft Emborg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Margrethe Emborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Margrethe Emborg Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødding, den 08-05-2017

**OL Revision A/S**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976



Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Margrethe Emborg Holding ApS Haurumvej 6 6630 Rødding
CVR-nr.	20818972
Stiftelsesdato	22-04-1998
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Margrethe Wistoft Emborg, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning. Derudover har virksomheden også udlejning af erhvervsjendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 536.768, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 13.174.948, og en egenkapital på kr. 11.083.209.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Margrethe Emborg Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	5.250.000 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-155.739</b>	<b>10.419</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-162.608	184.451
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318.347</b>	<b>194.870</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		37.274	53.909
Andre finansielle indtægter		703.277	146.273
Finansielle omkostninger		-63.442	-64.430
<b>Resultat før skat</b>		<b>358.762</b>	<b>330.622</b>
Skat af årets resultat	1	178.006	0
<b>Årets resultat</b>		<b>536.768</b>	<b>330.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		433.368	229.422
<b>Resultatdisponering</b>		<b>536.768</b>	<b>330.622</b>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	4.337.734	5.387.003
Produktionsanlæg og maskiner	3	42.817	40.417
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.380.551</b>	<b>5.427.420</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.380.551</b>	<b>5.427.420</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.969	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.677.750	1.606.650
Udsudte skatteaktiver		834.374	656.368
Andre tilgodehavender		1.135.973	12.722
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.652.066</b>	<b>2.278.240</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.021.094	4.617.721
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.021.094</b>	<b>4.617.721</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>121.237</b>	<b>508.844</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.794.397</b>	<b>7.404.805</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.174.948</b>	<b>12.832.225</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		104.835	104.835
Overført resultat		10.749.974	10.316.607
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	5	<b>11.083.209</b>	<b>10.647.642</b>
Gæld til realkreditinstitutter		941.138	962.874
Gæld til banker		956.914	991.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.898.052</b>	<b>1.954.404</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		65.000	73.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.418	37.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	21.453
Gæld til virksomhedsdeltagere		53.269	98.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>193.687</b>	<b>230.179</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.091.739</b>	<b>2.184.583</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.174.948</b>	<b>12.832.225</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	44.625	0
Regulering af tidl. års skat	-222.631	0
	<u>-178.006</u>	<u>0</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.863.358	7.832.698
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	207.039	0
Afgang i årets løb	-1.259.152	-969.340
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>5.811.245</u>	<u>6.863.358</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.476.355	-1.486.579
Årets afskrivninger	-15.035	-15.035
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	17.879	25.259
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.473.511</u>	<u>-1.476.355</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.337.734</u>	<u>5.387.003</u>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	83.000	83.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>103.000</u>	<u>83.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-42.583	-28.983
Årets afskrivninger	-17.600	-13.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-60.183</u>	<u>-42.583</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>42.817</u>	<u>40.417</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	320.769	320.769
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>320.769</u>	<u>320.769</u>
Af- og nedskrivninger primo	-320.769	-306.581
Årets afskrivninger	0	-14.188
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-320.769</u>	<u>-320.769</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

2016

2015

## 5. Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	125.000	104.835	10.316.606	101.200	10.647.641
Udbetalt udbytte fra sidste år				-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering			433.368	103.400	536.768
	<b>125.000</b>	<b>104.835</b>	<b>10.749.974</b>	<b>103.400</b>	<b>11.083.209</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	941.138	40.000	741.138
Gæld til banker	956.914	25.000	831.914
	<b>1.898.052</b>	<b>65.000</b>	<b>1.573.052</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 1.963 er der givet pant i grunde og bygninger.