

## Margrethe Emborg Holding ApS

Haurumvej 6

6630 Rødding

CVR-nr. 20818972

## Årsrapport for 2018

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-03-2019

  
Margrethe Wistoft Emborg  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Margrethe Emborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 05-03-2019

**Direktion**

  
Margrethe Wistoft Emborg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Margrethe Emborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Margrethe Emborg Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 04-03-2019

### **OL Revision**

#### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976



Laura Linde

Registreret revisor

mne8726

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Margrethe Emborg Holding ApS Haurumvej 6 6630 Rødding
<b>CVR-nr.</b>	20818972
<b>Stiftelsesdato</b>	22-04-1998
<b>Hjemsted</b>	Vejen
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Margrethe Wistoft Emborg, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976
<b>Kontaktpersoner</b>	Laura Linde, Registreret revisor Gitte Bjerg Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning. Herudover har virksomheden også udlejning af ejendomme og maskiner.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -560.053, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 10.276.758, og en egenkapital på kr. 9.312.630.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Margrethe Emborg Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Regnskabet er udarbejdet efter fusion mellem M.E. Fritidshuse ApS og Margrethe Emborg Holding ApS, hvor M.E. Fritidshuse er det ophørende selskab og Margrethe Emborg Holding ApS er det fortsættende selskab.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende måder.

- Skatteaktiv er kun medtaget til 40% af værdien, da vi har vurderet at det er værdien som selskabet kan indbringe over en periode på 3 år.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, driftsomkostninger på ejendomme og maskiner som udlejes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Handelsvarer er fritidsgrunde der måles til kostpris med tillæg af årets ejendomsskatter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af momstilgodehavender samt gældsbev.

#### Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-41.110</b>	<b>-99.788</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.474	-68.719
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106.584</b>	<b>-168.507</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	38.156
Andre finansielle indtægter		0	561.328
Finansielle omkostninger		-109.115	-23.165
<b>Resultat før skat</b>		<b>-215.699</b>	<b>407.812</b>
Skat af årets resultat	2	-344.354	-151.386
<b>Årets resultat</b>		<b>-560.053</b>	<b>256.426</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-668.053	150.626
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-560.053</b>	<b>256.426</b>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	4.292.191	4.322.102
Produktionsanlæg og maskiner	4	65.000	15.472
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.357.191</b>	<b>4.337.574</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.357.191</b>	<b>4.337.574</b>
Aktiver bestemt for salg		1.122.590	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.122.590</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.188	10.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.752.451
Udsudte skatteaktiver		338.634	682.988
Andre tilgodehavender		178.596	187.778
<b>Tilgodehavender</b>		<b>524.418</b>	<b>2.633.529</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.197.209	5.282.336
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.197.209</b>	<b>5.282.336</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.350</b>	<b>5.938</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.919.567</b>	<b>7.921.803</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.276.758</b>	<b>12.259.377</b>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		104.835	104.835
Overført resultat		9.564.795	10.900.601
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		-590.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9.312.630</b>	<b>11.236.236</b>
Gæld til realkreditinstitutter		888.576	937.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>888.576</b>	<b>937.650</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		47.000	43.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.817	24.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000	6.386
Gæld til virksomhedsdeltagere	8	735	12.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>75.552</b>	<b>85.491</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>964.128</b>	<b>1.023.141</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.276.758</b>	<b>12.259.377</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	344.354	151.386
	<b>344.354</b>	<b>151.386</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.843.731	5.811.245
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	18.347	32.487
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.862.078</b>	<b>5.843.732</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.521.630	-1.473.511
Årets afskrivninger	-48.257	-48.119
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.569.887</b>	<b>-1.521.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.292.191</b>	<b>4.322.102</b>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	103.000	103.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	60.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>163.000</b>	<b>103.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-80.783	-66.928
Årets afskrivninger	-17.217	-20.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-98.000</b>	<b>-87.528</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.000</b>	<b>15.472</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	320.769	320.769
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>320.769</b>	<b>320.769</b>
Af- og nedskrivninger primo	-320.769	-320.769
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-320.769</b>	<b>-320.769</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

2018

2017

## 6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	104.835	10.900.601	105.800	11.236.233
Overført vedr. fusion M.E. Fritidshuse ApS			-667.750		-667.750
Udbetalt udbytte fra sidste år				-105.800	-105.800
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret				-590.000	-590.000
Forslag til årets resultatdisponering			-668.053	108.000	-560.053
	<b>125.000</b>	<b>104.835</b>	<b>9.564.798</b>	<b>-482.000</b>	<b>9.312.630</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	888.576	47.000	653.576
	<b>888.576</b>	<b>47.000</b>	<b>653.576</b>

## 8. Gæld til virksomhedsdeltagere

Gæld, hovedakt./anpartshaver	735	12.004
	<b>735</b>	<b>12.004</b>

Et ledelsesmedlem har i årets løb ved en fejl fået stillet midler til rådighed på kr. 2.725. Beløbet er tilbagebetalt inden regnskabsårets udløb.

## 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.