

**EDC DANEBO NIBE A/S**  
Kildegade 31  
9240 Nibe

**CVR-nummer: 20 81 45 78**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2021

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. april 2022

Claus Sørensen  
Dirigent

**NIBE**  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for EDC DANEBO NIBE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 12. april 2022

### **Direktion**

Claus Sørensen

### **Bestyrelse**

Claus Sørensen  
Formand

Gitte Faaborg Sørensen

Mathias Faaborg Sørensen

Mikkel Faaborg Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i EDC DANEBO NIBE A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC DANEBO NIBE A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Nibe, den 12. april 2022

**RÉVISION+** - cvr. nr.: 41695609  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	EDC DANEBO NIBE A/S Kildegade 31 9240 Nibe
	CVR-nr.: 20 81 45 78
	Stiftet: 19. marts 1998
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Sørensen, formand Gitte Faaborg Sørensen Mathias Faaborg Sørensen Mikkel Faaborg Sørensen
<b>Direktion</b>	Claus Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank
<b>Advokat</b>	DLA Piper
<b>Revisor</b>	RÉVISION+ Statsautoriseret revisionsaktieselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Virksomheden er tilknyttet EDC-kæden.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EDC DANEBO NIBE A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til annoncer mv. samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Salær for salg af ejendomme mv. indregnes som nettoomsætning, når emnet er solgt.

#### Vareforbrug

Vedr. udlæg til annoncering m.v. samt øvrige driftsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, regulering af kapitalandele til dagsværdi samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendom excl. grund	50 år	2.000.000 kr.
Inventar	5 år	0 kr.
Goodwill	10 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 30.700 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Øvrige kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.914.313</b>	<b>1.529.458</b>
1 Personaleomkostninger .....	1.186.823-	1.017.706-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	44.906-	44.906-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>682.584</b>	<b>466.846</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	30.300	5.500
Andre finansielle omkostninger .....	28.961-	49.344-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>683.923</b>	<b>423.002</b>
2 Skat af årets resultat .....	147.710-	93.585-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>536.213</b>	<b>329.417</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	536.213	329.417
Overført resultat .....	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>536.213</b>	<b>329.417</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
3 Grunde og bygninger.....	3.328.848	3.358.020
3 Produktionsanlæg og maskiner .....	13.110	28.844
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.341.958</b>	<b>3.386.864</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	267.550	237.250
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>267.550</b>	<b>237.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.609.508</b>	<b>3.624.114</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	21.230	96.338
Andre tilgodehavender .....	22.289	0
Udskudt skatteaktiv .....	61.295	51.415
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>104.814</b>	<b>147.753</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>104.814</b>	<b>147.753</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.714.322</b>	<b>3.771.867</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	666.667	666.667
Overført resultat .....	409	409
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	536.213	329.417
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.203.289</b>	<b>996.493</b>
Prioritetsgæld .....	548.647	638.774
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>548.647</b>	<b>638.774</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	90.127	90.113
Kreditinstitutter .....	708.553	810.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	65.189	50.575
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	701.084	483.787
Selskabsskat .....	157.590	91.825
Anden gæld .....	227.843	598.053
Periodeafgrænsningsposter.....	12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.962.386</b>	<b>2.136.600</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>2.511.033</b>	<b>2.775.374</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.714.322</b>	<b>3.771.867</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	666.667	666.667
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>666.667</b>	<b>666.667</b>
Overført resultat, primo .....	409	409
Årets resultat .....	536.213	329.417
Foreslået udbytte .....	536.213-	329.417-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>409</b>	<b>409</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	329.417	0
Foreslået udbytte .....	536.213	329.417
Udloddet udbytte .....	329.417-	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>536.213</b>	<b>329.417</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.203.289</b>	<b>996.493</b>

## NOTER

	2021	2020		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....	3	3		
Lønninger .....	1.059.449	899.748		
Pensioner .....	102.600	97.200		
Andre omkostninger til social sikring .....	24.774	20.758		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.186.823</b>	<b>1.017.706</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat .....	157.590	95.825		
Regulering, udskudt skat .....	9.880-	2.240-		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>147.710</b>	<b>93.585</b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris, primo.....	3.620.568	312.137		
Kostpris 31. december 2021	3.620.568	312.137		
Af-/nedskrivninger, primo.....	262.548-	283.293-		
Årets af-/nedskrivninger.....	29.172-	15.734-		
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	291.720-	299.027-		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.328.848</b>	<b>13.110</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld .....	728.887	638.774	90.127	246.463
	<b>728.887</b>	<b>638.774</b>	<b>90.127</b>	<b>246.463</b>

NOTER

2021

2020

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. 500.000 i selskabets ejendom. Bogført værdi 3.328.848

Aktier i EDC Holding A/S kr. 267.550.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MIKMAT Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31.12.2021 kr. 158.712.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



### Claus Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-956156815628  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 09:12:53  
Underskrevet med NemID

### Claus Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-956156815628  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 09:12:53  
Underskrevet med NemID

### Claus Sørensen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-956156815628  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 09:12:53  
Underskrevet med NemID

### Gitte Faaborg Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-672938530199  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 14:55:33  
Underskrevet med NemID

### Mathias Faaborg Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-161730423022  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 15:35:10  
Underskrevet med NemID

### Mikkel Faaborg Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-375524554140  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 15:36:28  
Underskrevet med NemID

### Claus Gottlieb Skoda

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 40955601  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 09:54:34  
Underskrevet med NemID

### Rene Aagesen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-734788554420  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 14:59:32  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).