

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2020**

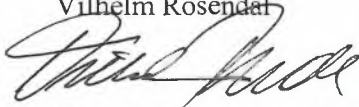
**AVR Holding ApS**  
Skeevvej 8  
4370 Store Merløse

CVR nr. 20813598

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2021

**Dirigent**  
Vilhelm Rosendal



STATSAUTORISEREDE  
REVISORER I/S



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for AVR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Selskabets årsrapport for 2020 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

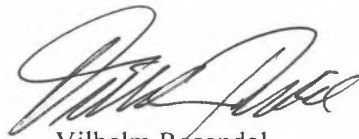
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allindelille, den 25. maj 2021

### Direktion



Alice Rosendal



Vilhelm Rosendal

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i AVR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AVR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. maj 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

  
Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AVR Holding ApS for regnskabsåret 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	-20.649	-42.074
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.946	6.480
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	688.960	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.000	0
Andre finansielle indtægter	668.763	852.436
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-11.062
Øvrige finansielle omkostninger	-125.008	-12.314
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.260.012</b>	<b>793.466</b>
Skat af årets resultat	-117.943	-174.505
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.142.069</b>	<b>618.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	723.906	6.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført resultat	305.163	501.881
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.142.069</b>	<b>618.961</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.403.873	9.368.927
Kapitalandele i associerede virksomheder	688.960	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.477.793	2.850.705
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.570.626</b>	<b>12.219.632</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.570.626</b>	<b>12.219.632</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.299.983	125.328
Andre tilgodehavender	143.467	49.111
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.443.450</b>	<b>174.439</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.970.152	4.704.962
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.970.152</b>	<b>4.704.962</b>
Likvide beholdninger	1.469.073	1.823.554
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.469.073</b>	<b>1.823.554</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.882.675</b>	<b>6.702.955</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.453.301</b>	<b>18.922.587</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	146.000	146.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.967.833	9.243.927
Overført resultat	9.565.959	9.260.797
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>19.792.792</b>	<b>18.761.324</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	640.509	141.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>660.509</b>	<b>161.263</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>660.509</b>	<b>161.263</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>20.453.301</b>	<b>18.922.587</b>

1. Væsentlige aktiviteter
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

	2020	2019
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	146.000	146.000
<b>Ultimo</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	9.243.927	9.237.447
Årets resultatandel	723.906	6.480
<b>Ultimo</b>	<b>9.967.833</b>	<b>9.243.927</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	9.260.796	8.758.916
Overført fra resultatdisponering	305.163	501.881
<b>Ultimo</b>	<b>9.565.959</b>	<b>9.260.797</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	110.600	108.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Udbetalt udbytte	-110.600	-108.000
<b>Ultimo</b>	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>19.792.792</b>	<b>18.761.324</b>

## Noter

---

### 1. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er at eje anparter i tilknyttede og associerede virksomheder, samt værdipapirer.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

AVR Holding ApS har over for Danske Bank stillet en ubegrænset solidarisk selvskyldnerkauktion for datterselskabet Rosendal Ejendomme ApS. Gælden er pr. 31. december 2020 kr. 0.

### Børsnoterede aktier

### 3. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 31. december 2020	4.970.152
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	324.161
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.