

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2018

AVR Holding ApS
Skeevej 8
4370 Store Merløse

CVR nr. 20813598

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Dirigent
Vilhelm Rosendal



STATSAUTORISERED
REVISORER I/S



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for AVR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 har kapitalejerne besluttet, at selskabets årsrapport for 2019 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne som værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allindelille, den 29. maj 2019

Direktion

Alice Rosendal



Vilhelm Rosendal



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i AVR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AVR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

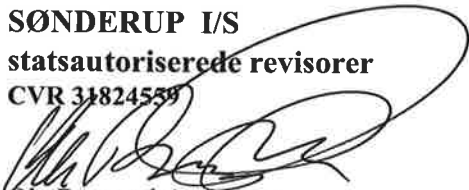
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. maj 2019

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559



Ole Rygaard Andersen
registreret revisor
mne32755

Anvendt regnskabspraksis

Internt regnskab for AVR Holding ApS for regnskabsåret 2018 er opstillet til selskabets interne brug og således ikke fuldt ud efter reglerne i årsregnskabsloven, idet resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden. Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper, som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således: Årsrapporten for AVR Holding ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	-27.323	-42.827
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-215.475	-8.485
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-125.000	300.000
Andre finansielle indtægter	619.352	1.218.483
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-22.629	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.241.521	-69.857
RESULTAT FØR SKAT	-1.012.596	1.397.314
Skat af årets resultat	61.405	-168.748
ÅRETS RESULTAT	-951.191	1.228.566
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-215.475	-8.485
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	-843.716	1.131.251
Disponeret i alt	-951.191	1.228.566

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.362.447	9.577.922
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.353.143	973.859
Finansielle anlægsaktiver i alt	11.715.590	10.551.781
ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.715.590	10.551.781
Skatteaktiv	61.405	0
Andre tilgodehavender	256.451	0
Tilgodehavender i alt	317.856	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.953.156	8.107.541
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.953.156	8.107.541
Likvide beholdninger	1.192.038	1.355.856
Likvide beholdninger i alt	1.192.038	1.355.856
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.463.050	9.463.397
AKTIVER I ALT	19.178.640	20.015.178

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital	146.000	146.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.237.447	10.272.798
Overført resultat	8.758.915	8.782.755
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
EGENKAPITAL I ALT	18.250.362	19.307.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	756.221	413.592
Selskabsskat	0	64.674
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	152.057	211.559
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	928.278	707.825
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	928.278	707.825
PASSIVER I ALT	19.178.640	20.015.178
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018	2017
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	146.000	146.000
Ultimo	146.000	146.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	10.272.798	10.281.283
Årets resultatandel	-215.475	-8.485
Korrektion til nettoopskrivning	-819.876	0
Ultimo	9.237.447	10.272.798
Overført resultat		
Primo	8.782.755	7.651.504
Overført fra resultatdisponering	-843.716	1.131.251
Korrektion til nettoopskrivning efter indre værdis metode	819.876	0
Ultimo	8.758.915	8.782.755
Udbytte		
Primo	105.800	3.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Udbetalt udbytte	-105.800	-3.000.000
Ultimo	108.000	105.800
Egenkapital ultimo	18.250.362	19.307.353

2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er at eje anparter i tilknyttede og associerede virksomheder, samt værdipapirer.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

AVR Holding ApS har over for Danske Bank stillet en ubegrænset solidarisk selvskyldnerauktion for datterselskabet Rosendal Ejendomme ApS. Gælden er pr. 31. december 2018 kr. 0.