

**Sallingsund Byg ApS**  
**Hedelund 16, Glyngøre**  
**7870 Roslev**

**CVR-nummer 20813180**

### **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. august 2020



Jens Aakjær Jakobsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sallingsund Byg ApS  
Hedelund 16, Glyngøre  
7870 Roslev

Hjemstedskommune:	Skive
CVR-nummer:	20813180
Regnskabsperiode:	1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Jens Aakjær Jakobsen

### Pengeinstitut

Spar Nord A/S

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Sallingsund Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, 18. august 2020

**Direktionen:**

Jens Aakjær Jakobsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Sallingsund Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sallingsund Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 18. august 2020

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Palle Toft  
Registreret revisor  
mne6458

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive tømrervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2019	2018
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.064.247</b>	<b>956</b>
1	Personaleomkostninger	-887.158	-989
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-43.721	-45
	Andre driftsomkostninger	-2.368	-3
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>131.000</b>	<b>-81</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-25.000	0
2	Finansielle indtægter	11.817	0
	Finansielle omkostninger	-62.336	-39
	<b>Resultat før skat</b>	<b>55.481</b>	<b>-120</b>
3	Skat af årets resultat	-18.000	26
	<b>Årets resultat</b>	<b>37.481</b>	<b>-94</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Overført resultat	-73.119	-202
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>37.481</b>	<b>-94</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	1.663.430	1.705
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.770	109
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.787.200</b>	<b>1.814</b>
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.787.200</b>	<b>1.814</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	122.063	145
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>122.063</b>	<b>145</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.765	148
	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.490	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	862.117	0
	Andre tilgodehavender	317	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	42
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>906.689</b>	<b>190</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.028.752</b>	<b>385</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.815.951</b>	<b>2.199</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	623.244	696
	Foreslået udbytte	110.600	108
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>933.844</b>	<b>1.004</b>
	Hensættelser til udskudt skat	102.000	84
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>102.000</b>	<b>84</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	394.811	506
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>394.811</b>	<b>506</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	107.000	99
	Kreditinstitutter	647.465	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	19.655	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.622	115
	Anden gæld	221.387	209
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	277.168	182
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.385.296</b>	<b>605</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.780.107</b>	<b>1.111</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.815.951</b>	<b>2.199</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Kontraktlige forpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	687.126	766
	Pensioner	83.453	94
	Andre omkostninger til social sikring	51.471	66
	Øvrige personaleomkostninger	65.107	63
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>887.158</b>	<b>989</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	3	3
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	11.817	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>11.817</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	18.000	-26
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>18.000</b>	<b>-26</b>
<b>4</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Kostpris 1. januar	2.183.992	2.184
	Kostpris 31. december	2.183.992	2.184
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-478.917	-437
	Årets af- og nedskrivninger	-41.645	-42
	Afskrivninger 31. december	-520.562	-479
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.663.430</b>	<b>1.705</b>

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar	671.084	687
Tilgang i årets løb	20.758	0
Afgang i årets løb	-20.500	-16
Kostpris 31. december	<u>671.342</u>	<u>671</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-561.896	-572
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	16.400	13
Årets af- og nedskrivninger	-2.076	-3
Afskrivninger 31. december	<u>-547.572</u>	<u>-562</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>123.770</u></b>	<b><u>109</u></b>

#### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Årets resultatandel	-25.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Thy Sallingsund Byg ApS	Thisted	50%

<b>7 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
	<b>tal</b>			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	696	108	1.004
Udbetalt udbytte	0	0	-108	-108
Årets resultat	0	-73	111	37
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>623</u></b>	<b><u>111</u></b>	<b><u>934</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	103
--	---	-----

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**9 Eventualforpligtelser**

Selskabet har arbejdsgarantier til en værdi af TDKK 257.

**10 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 3 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3, i alt TDKK 9.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 502, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 1.663.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 350, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 1.663.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	102 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurs og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.