

**Sallingsund Byg ApS**  
**Hedelund 16, Glyngøre**  
**7870 Roslev**

**CVR-nummer 20813180**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juni 2021



Jens Aakjær Jakobsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sallingsund Byg ApS  
Hedelund 16, Glyngøre  
7870 Roslev

Hjemstedskommune: Skive  
CVR-nummer: 20813180  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Jens Aakjær Jakobsen

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Sallingsund Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, 23. juni 2021

Direktionen:

  
Jens Aakjær Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Sallingsund Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sallingsund Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 23. juni 2021

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Palle Toft  
Registreret revisor  
mne6458

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive tømrervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.524.928</b>	<b>1.064</b>
1	Personaleomkostninger	-896.617	-887
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-52.462	-44
	Andre driftsomkostninger	0	-2
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>575.849</b>	<b>131</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5.104	-25
2	Finansielle indtægter	0	12
	Finansielle omkostninger	-75.522	-62
	<b>Resultat før skat</b>	<b>505.431</b>	<b>55</b>
3	Skat af årets resultat	-110.860	-18
	<b>Årets resultat</b>	<b>394.571</b>	<b>37</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Overført resultat	281.571	-73
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>394.571</b>	<b>37</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	1.621.786	1.663
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	152.952	124
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.774.738</b>	<b>1.787</b>
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.104	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.104</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.779.842</b>	<b>1.787</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	97.641	122
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>97.641</b>	<b>122</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.075	36
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	8
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	862
	Andre tilgodehavender	4.086	0
	Periodeafgrænsningsposter	18.242	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>78.403</b>	<b>907</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>889.829</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.065.873</b>	<b>1.029</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.845.715</b>	<b>2.816</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
7	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	904.815	623
	Foreslået udbytte	113.000	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.217.815</b>	<b>934</b>
	Hensættelser til udskudt skat	144.000	102
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>144.000</b>	<b>102</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	288.938	395
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>288.938</b>	<b>395</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	106.000	107
	Kreditinstitutter	0	647
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	20
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.371	113
	Selskabsskat	71.890	0
	Anden gæld	570.825	221
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	380.877	277
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.194.963</b>	<b>1.385</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.483.900</b>	<b>1.780</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.845.715</b>	<b>2.816</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	200	623	111	934
Udbetalt udbytte	0	0	-111	-111
Årets resultat	0	282	113	395
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>905</b>	<b>113</b>	<b>1.218</b>

Noter	2020	2019	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	745.254	687
	Pensioner	49.393	83
	Andre omkostninger til social sikring	47.975	51
	Øvrige personaleomkostninger	53.996	65
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>896.617</b>	<b>887</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 3 beskæftigede (sidste år 3).		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	0	12
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	68.860	0
	Regulering af udskudt skat	42.000	18
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>110.860</b>	<b>18</b>
<b>4</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Kostpris 1. januar	2.183.992	2.184
	Kostpris 31. december	2.183.992	2.184
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-520.562	-479
	Årets af- og nedskrivninger	-41.644	-42
	Afskrivninger 31. december	-562.206	-521
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.621.786</b>	<b>1.663</b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	671.342	671
Tilgang i årets løb	40.000	21
Afgang i årets løb	0	-21
Kostpris 31. december	<u>711.342</u>	<u>671</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-547.572	-562
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	16
Årets af- og nedskrivninger	-10.818	-2
Afskrivninger 31. december	<u>-558.390</u>	<u>-548</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>152.952</u></b>	<b><u>124</u></b>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25
Kostpris 31. december	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Værdireguleringer 1. januar	-25.000	0
Årets resultatandel	5.104	-25
Værdireguleringer 31. december	<u>-19.896</u>	<u>-25</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>5.104</u></b>	<b><u>0</u></b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Thy Sallingsund Byg ApS	Thisted	50%
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>200.000</u>	<u>200</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
--	---	---

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**9 Eventualforpligtelser**

Selskabet har arbejdsgarantier til en værdi af TDKK 257.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 395, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 1.622.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 350, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 1.622.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	102 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.