

Østerbjergegård Holding ApS

Årsrapport 2021 - 22

CVR: 20812273

01.07.2021 – 30.06.2022

KÆRHEDEVEJ 19, 7280 SDR. FELDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 28. november 2022

Dirigent: Poul Lomholt

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Østerbjergegård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Felding, den 28. november 2022

DIREKTION

Poul Lomholt

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Østerbjergegård Holding ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østerbjergegård Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Billund 28. november 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Johan Juhl Thomsen

Registret revisor

mne15931

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Østerbjergegård Holding ApS
Kærhedevej 19
7280 Sdr. Felding

Telefon: 40968591
CVR-nr.: 20812273
Stiftet: 06-01-98
Hjemsted: 7280 Sdr. Felding

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

DIREKTION

Poul Lomholt

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Majsmarken 1
7190 Billund

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i Østerbjerggård Opformering ApS og i vindmøllevirksomheden Nedere Börde A2 I/S samt anden kapitalforvaltning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-29.879	-29.269
	Indtægter tilknyttede virksomheder	1.455.481	337.299
	Indtægter af kapitalinteresser	-306.140	433.696
2	Finansielle indtægter	208.081	2.848.324
	Finansielle omkostninger	-980.124	-282.820
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	347.419	3.307.230
	Skat af årets resultat	-147.581	-407.566
	ÅRETS RESULTAT	199.838	2.899.664
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	346.500	342.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	1.760.276	770.995
	Overført resultat	-1.906.938	1.786.669
	Disponering i alt	199.838	2.899.664

BALANCE

	2021/22	2020/21
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.947.907	5.877.697
Kapitalinteresser	1.794.510	2.200.650
Finansielle anlægsaktiver	6.742.417	8.078.347
ANLÆGSAKTIVER	6.742.417	8.078.347
Andre tilgodehavender	445.279	1.118.350
Tilgodehavender	445.279	1.118.350
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.473.924	15.318.822
Værdipapirer og kapitalandele	14.473.924	15.318.822
Likvide beholdninger	497.938	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.417.141	16.437.172
AKTIVER	22.159.558	24.515.519

BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve efter indre værdis metode	0	724.995
	Overført resultat	20.593.061	20.014.727
	Foreslået udbytte	346.500	342.000
	Egenkapital	21.139.561	21.281.722
	Hensættelser til udskudt skat	867.660	1.046.467
	Hensatte forpligtelser	867.660	1.046.467
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	96.394	600.488
3	Langfristede gældsforpligtelser	96.394	600.488
	Gæld til kreditinstitutter	0	1.529.406
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.566	25.435
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	32.378	32.001
	Kortfristede gældsforpligtelser	55.944	1.586.842
	GÆLDSFORPLIGTELSE	152.338	2.187.330
	PASSIVER	22.159.558	24.515.519
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	724.995	20.014.727	342.000	21.281.722
Forslag til resultatdisponering		1.760.276	-1.906.938	346.500	199.838
Udbetalt udbytte			0	-342.000	-342.000
Udloddet udbytte fra kapitalandele	0	-2.485.271	2.485.271		0
Ultimo	200.000	0	20.593.061	346.500	21.139.561

NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ændring i dagsværdi værdipapirer

-550.416

NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
3	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Interessenterne i Nedere Börde A2 I/S hæfter solidarisk for interessentskabets forpligtelser, hvilket dog ikke omfatter interessentskabets gæld til Ringkjøbing Landbobank, hvor selskabets forpligtelse er begrænset til en prorata hæftelse på 40%. Interessentskabets samlede gældsforpligtelser ekskl. gæld til Ringkjøbing Landbobank udgør 30.871 EUR pr. 30/6 2022.

Interessentskabet Nedere Börde 2 I/S har indgået 25-årige aftaler omkring jord- og forpagterleje med udløb i 2031 med option på forlængelse i yderligere 5 år. Jordlejen udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt de første 12 år, dog min. EUR 8.000, herefter 5%. Forpagterlejen udgør årligt 19.000 EUR.

Interessentskabet har stillet reetableringsgaranti på 65.000 EUR i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og fjernelse af infrastrukturen.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos kapitalinteressen for et beløb på 1.700 TDKK.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er afgivet selvskyldnerkaution på maks. 3 mio. DKK. overfor kapitalinteresse vedr. bankgæld, som på balancedagen udgør 0 TDKK.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Indestående på driftskonto og beholdning af børsnoterede værdipapirer er deponeret til sikkerhed for mellemværende hos Ringkjøbing Landbobank.

Beholdninger af børsnoterede værdipapirer 14.474 TDKK. er endvidere deponeret til sikkerhed for Østerbjerggaard Opformering ApS' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, samt maksimalt 40% af Nedere Börde A2 I/S' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

Interessentskabets samlede nettomellemværende med Ringkjøbing Landbobank andrager pr. 30/6 2022 0 EUR.

Endvidere har Nedere Börde A2 I/S stillet vindkraftanlæg på 820.928 EUR samt løbende indtægter fra vindkraftsanlægget og eventuel forsikringsudbetaling til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til betalingsdagens kurs.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOTAB

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter,realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre

NOTER

værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

NOTER

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.