

Østerbjergegård Holding ApS

Årsrapport 2019 - 20

CVR: 20812273

01.07.2019 – 30.06.2020

KÆRHEDEVEJ 19, 7280 SDR. FELDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 17. december 2020

Dirigent: Poul Lomholt



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Østerbjergegård HoldingApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Felding, den 17. december 2020

DIREKTION

Poul Lomholt

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Østerbjergegård Holding ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østerbjergegård Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nupark, den 17. december 2020

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

Allan Graversen

Registret revisor

mne2761

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Østerbjergegård Holding
ApS
Kærhedevej 19
7280 Sdr. Felding

Telefon: 40968591
CVR-nr.: 20812273
Stiftet: 06-01-98
Hjemsted: 7280 Sdr. Felding

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

DIREKTION

Poul Lomholt

REVISOR

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i dattervirksomheden Østerbjerggård Opformering ApS og i vindmøllevirksomheden Nedere Börde A2 I/S samt anden kapitalforvaltning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat før skat er steget fra 1.046 tkr. sidste år til 1.502 tkr., hvilket hovedsageligt skyldes overskud i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-28.191	-211.212
Indtægter tilknyttede virksomheder	730.341	817.412
Indtægter af kapitalinteresser	777.695	-373.369
Finansielle indtægter	925.249	1.115.645
Finansielle omkostninger	-903.403	-302.758
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.501.691	1.045.718
Skat af årets resultat	-387.007	-294.003
ÅRETS RESULTAT	1.114.684	751.715
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	307.000	307.000
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	360.163	-863.580
Overført resultat	447.521	1.308.295
Disponering i alt	1.114.684	751.715

BALANCE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.489.577	6.907.109
Kapitalinteresser	1.866.954	1.089.258
Finansielle anlægsaktiver	8.356.531	7.996.367
ANLÆGSAKTIVER	8.356.531	7.996.367
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	530.746
Andre tilgodehavender	1.005.790	1.551.510
Tilgodehavender	1.005.790	2.082.256
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.617.601	7.828.153
Værdipapirer og kapitalandele	10.617.601	7.828.153
Likvide beholdninger	500.601	1.748.176
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.123.992	11.658.585
AKTIVER	20.480.523	19.654.952

BALANCE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Passiver		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve efter indre værdis metode	1.003.179	643.016
Overført resultat	17.178.880	16.731.358
Foreslået udbytte	307.000	307.000
Egenkapital	18.689.059	17.881.374
Hensættelser til udskudt skat	1.437.193	1.365.085
Hensatte forpligtelser	1.437.193	1.365.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.358	1.438
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	333.913	407.055
Kortfristede gældsforpligtelser	354.271	408.493
GÆLDSFORPLIGTELSE	354.271	408.493
PASSIVER	20.480.523	19.654.952
1 Eventualforpligtelser		
2 Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
3 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	643.016	16.731.358	307.000	17.881.374
Forslag til resultatdisponering		360.163	447.521	307.000	1.114.684
Udbetalt udbytte			0	-307.000	-307.000
Ultimo	200.000	1.003.179	17.178.880	307.000	18.689.059

NOTER

1 EVENTUALFORPLIGTELSER

Interessenterne i Nedere Börde A2 I/S hæfter solidarisk for interessentskabets forpligtelser, hvilket dog ikke omfatter interessentskabets gæld til Ringkjøbing Landbobank, hvor selskabets forpligtelse er begrænset til en prorata hæftelse på 40%. Interessentskabets samlede gældsforpligtelser ekskl. gæld til Ringkjøbing Landbobank udgør 163 tkr. pr. 30/6 2020.

Interessentskabet Nedere Börde 2 I/S har indgået 25-årige aftaler omkring jord- og forpagterleje med udløb i 2031 med option på forlængelse i yderligere 5 år. Jordlejen udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt de første 12 år, dog min. EUR 8.000, herefter 5%. Forpagterlejen udgør årligt 19.000 EUR.

Interessentskabet har stillet reetableringsgaranti på 65.000 EUR i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og fjernelse af infrastrukturen.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed for et beløb på 1.700 kr.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er afgivet selvskyldnerkaution på maks. 3 mio. kr. overfor det associerede selskab vedr. bankgæld, som på balancedagen udgør 0 kr.

2 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Indestående på driftskonto og beholdning af børsnoterede værdipapirer er deponeret til sikkerhed for mellemværende hos Ringkjøbing Landbobank.

Beholdninger af børsnoterede værdipapirer 10.617 tkr. er endvidere deponeret til sikkerhed for Østerbjerggaard Opformering ApS' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, samt maksimalt 40% af Nedere Börde A2 I/S' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

Interessentskabets samlede nettomellemværende med Ringkjøbing Landbobank andrager pr. 30/6 2020 858 tkr.

Endvidere har Nedere Börde A2 I/S stillet vindkraftanlæg 7.228 tkr. samt løbende indtægter fra vindkraftsanlægget og eventuel forsikringsudbetaling til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

NOTER

3 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv

NOTER

eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttet og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Kapitalandele i Nedere Börde A2 I/S er erhvervet til overkurs. Denne overkurs afskrives over 13 år.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal restgæld.

