

Østerbjergegård Holding ApS

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 20812273

01.07.2017 – 30.06.2018

KÆRHEDEVEJ 19, 7280 SDR. FELDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. december 2018

Dirigent: Poul Lomholt



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Østerbjerggård Holding
ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Felding, den 3. december 2018

DIREKTION

Poul Lomholt

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Østerbjerggård Holding ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nupark, den 3. december 2018

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

Allan Graversen

Registret revisor

MNE nr. mne2761

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Østerbjergegård Holding
ApS
Kærhedevej 19
7280 Sdr. Felding

Telefon: 40968591
CVR-nr.: 20812273
Stiftet: 06-01-98
Hjemsted: 7280 Sdr. Felding

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

DIREKTION

Poul Lomholt

REVISOR

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i dattervirksomheden Østerbjerggård Opformering ApS og i vindmøllevirksomheden Nedere Börde A2 I/S samt anden kapitalforvaltning.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat før skat er faldet fra 1.233 tkr. sidste år til 333 tkr., hvilket hovedsageligt skyldes at afkastet af værdipapirer er faldet kraftigt.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der kan have indflydelse på virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttet og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i Nedere Börde A2 I/S er erhvervet til overkurs. Denne overkurs afskrives over 13 år.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-105.186	-102.359
Indtjening tilknyttet virksomhed	676.903	383.151
Indtjening associeret virksomhed	180.116	632.587
Finansielle indtægter	686.815	1.265.477
Finansielle omkostninger	-1.105.313	-945.696
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	333.335	1.233.160
Skat af årets resultat	-73.773	-155.347
ÅRETS RESULTAT	259.562	1.077.813
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	307.000	307.000
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-746.587	285.091
Overført resultat	699.149	485.722
Disponering i alt	259.562	1.077.813

BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.397.322	7.924.024
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.462.628	1.682.512
Finansielle anlægsaktiver	8.859.950	9.606.536
ANLÆGSAKTIVER	8.859.950	9.606.536
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	1
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	515.061	3.206
Andre tilgodehavender	1.497.026	2.059.129
Tilgodehavender selskabsskat	0	3.631
Tilgodehavender	2.012.087	2.065.967
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.952.065	10.677.672
Værdipapirer og kapitalandele	7.952.065	10.677.672
Likvide beholdninger	258.683	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	10.222.835	12.743.639
AKTIVER	19.082.785	22.350.175

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.506.596	2.253.183
	Overført resultat	15.423.064	14.723.915
	Foreslået udbytte	307.000	307.000
1	Egenkapital	17.436.660	17.484.098
	Hensættelser til udskudt skat	1.514.683	1.575.878
	Hensatte forpligtelser	1.514.683	1.575.878
	Pengeinstitutter	0	3.082.484
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	213
	Selskabsskat	98.931	160.980
	Anden gæld	32.511	46.522
	Kortfristede gældsforpligtelser	131.442	3.290.199
	GÆLDSFORPLIGTELSE	131.442	3.290.199
	PASSIVER	19.082.785	22.350.175
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1	EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	200.000	2.253.183	14.723.915	307.000	17.484.098	
Forslag til resultatdisponering		-746.587	699.149	307.000	259.562	
Udbetalt udbytte			0	-307.000	-307.000	
Ultimo	200.000	1.506.596	15.423.064	307.000	17.436.660	

NOTER

2 EVENTUALFORPLIGTELSER

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Interessenterne i Nedere Börde A2 I/S hæfter solidarisk for interessentskabets forpligtelser, hvilket dog ikke omfatter interessentskabets gæld til Ringkjøbing Landbobank, hvor selskabets forpligtelse er begrænset til en prorata hæftelse på 40%. Interessentskabets samlede gældsforpligtelser ekskl. gæld til Ringkjøbing Landbobank udgør 123 tkr. pr. 30/6 2018.

Interessentskabet Nedere Börde har indgået 25-årige aftaler omkring jord- og forpagterleje med udløb i 2031 med option på forlængelse i yderligere 5 år. Jordlejen udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt de første 12 år, dog min. EUR 8.000, herefter 5%. Forpagterlejen udgår årligt 19.000 EUR.

Interessentskabet har stillet reetableringsgaranti på 65.000 EUR i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og fjernelse af infrastrukturen.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed for et beløb på 1.700 tkr.

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Indestående på driftskonto og beholdning af børsnoterede værdipapirer er deponeret til sikkerhed for mellemværende hos Ringkjøbing Landbobank.

Beholdninger af børsnoterede værdipapirer 7.952 tkr. er endvidere deponeret til sikkerhed for Østerbjerggaard Opformering ApS' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, samt maksimalt 40% af Nedere Börde A2 I/S' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

Interessentskabets samlede nettomellemværende med Ringkjøbing Landbobank andrager pr. 30/6 2018 2.069 tkr.

Endvidere har Nedere Börde A2 I/S stillet vindkraftanlæg 9.583 tkr. samt løbende indtægter fra vindkraftsanlægget og eventuel forsikringsudbetaling til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

