

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

JL Invest Danmark ApS

Hejrevej 33, 2400 København V

CVR-nr. 20 80 52 85
Central Business Registration No 20 80 52 85

Årsrapport for 2015
Annual report 2015

Godkendt på generalforsamlingen

den 23/02 2016

The Annual General Meeting adopted the annual report on


Dirigent Ian Winther Høiland
Chairman of the General Meeting

INDEPENDENT MEMBER FIRM OF DFK INTERNATIONAL

INDHOLDSFORTEGNELSE

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent auditor's report</i>	2-3
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	5
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6 - 10
Resultatopgørelse for 2015 <i>Income statement for 2015</i>	11
Balance pr. 31.12.2015 <i>Balance sheet at 31 December 2015</i>	12 - 13
Noter <i>Notes</i>	14 - 17

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JL Invest Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2016
Copenhagen

Direktion
Executive Board



Ian Winther Høiland

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors have today considered and approved the annual report of JL Invest Danmark ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of its financial performance for the financial year 1 January to 31 December 2015.

We believe that the management commentary contains a fair view of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING*Independent Auditor's Report on the Financial Statements*

Til kapitalejerne i JL Invest Danmark ApS

*To the shareholder of JL Invest Danmark ApS***Påtegning på årsregnskab***Report on the financial statements*

Vi har revideret årsregnskabet for jL Invest Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of JL Invest Danmark ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of change in equity and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet*Management's responsibility for the financial statements*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Management has the responsibility for maintaining internal control, which the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar*Auditor's responsibility and basis of opinion*

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Den uafhængige revisors erklæring

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 25. januar 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
Statsautoriseret revisor
State authorized public accountant

Independent auditor's report

An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of its financial performance for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the Management review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management review is consistent with the financial statements.

SELSKABSOPLYSNINGER

COMPANY DETAILS

Selskabet

JL Invest Danmark ApS
c/o Ejendomsvisioner ApS
Hejrevej 33
DK-2400 København NV
CVR nr. 20 80 52 85
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. Januar 1998
Hjemstedskommune: København

Company

*JL Invest Danmark ApS
c/o Ejendomsvisioner ApS
Hejrevej 33
DK-2400 København NV
Central Business Registration No: 20 80 52 85
Financial year: 1 January - 31 December
Incorporated: 1 January 1998
Registered in København*

Direktion

Ian Winther Høiland

Executive Board

Ian Winther Høiland

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

Company auditors

*BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup*

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dat-
tervirksomhederne.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske for-
hold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser
et overskud på EUR 1.298.209, og selskabets
balance pr. 31. december 2015 udviser en
egenkapital på EUR 4.182.305.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke
indtrådt forhold, som forrykker vurderingen
af årsrapporten.

*Management review**Primacy activities*

*The company's primary purpose is to own eq-
uity investments in group enterprises*

Development in activities and finances

*The income statement of the Company for
2015 shows a profit of EUR 1.298.209, of
which value adjustments amount to EUR, and
at 31 December 2015 the balance sheet of the
Company shows equity of EUR 4.182.305.*

Events after the balance sheet date

*No events have occurred after the balance
sheet date to this date, which would influence
the evaluation of the annual report.*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inde årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Accounting policies

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises as well as selected rules applying to reporting class C.

The financial statements have been presented applying the accounting policies consistently with last year.

Recognition and measurement

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable as a result of prior event that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognized in the balance sheet when the Company has a legal or constructive obligation as a result of prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the annual report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, advokat, revisor m.v.

Resultat ad kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Accounting policies

Revenues are recognized in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognized. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Income statement

Administrative expenses

Administrative expenses comprise include expenses related to administration, legal advice, auditor etc.

Income from investments in subsidiaries

The item "Income from investments in subsidiaries" in the income statement includes the proportionate share of the profit for the year.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognized in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognized directly in equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to Danish enterprises in proportion to their taxable incomes.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -
fortsat***Accounting policies***Balancen***Balance sheet***Kapitalandele i dattervirksomheder***Investments in subsidiaries*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Investment in subsidiaries are recognised and measured under the equity method.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

The items "Investments in subsidiaries" and "Investments in associates" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

The total net revaluation of investments in subsidiaries is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the parent company and adjusted for other equity movements in subsidiaries.

Dattervirksomheden med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til EUR 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomheden underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Subsidiaries with a negative net asset value are recognised at EUR 0. Any legal or constructive obligation of the parent company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in provisions.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -
fortsat***Accounting policies***Tilgodehavender***Receivables*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Egenkapital*Equity***Udbytte***Dividend*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Dividend distribution proposed by management for the year is disclosed as a separate equity item.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser*Deferred tax assets and liabilities*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringerne i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. And changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -
fortsat***Accounting policies***Gældsforpligtelser***Debts*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Omregning af fremmed valuta*Translation policies*

DKK er funktionel- og målevaluta og omregning til EUR sker til brug for præsentation.

DKK is the functional and measurement currency and the translation into EUR is for presentation purposes only.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income of statement.

Tilgodehavender, gæld, og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015
INCOME STATEMENT 1 January - 31 December 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		1.278.544	2.219.723
Income from investments in subsidiaries			
Administrationsomkostninger		12.864	12.049
Administrative expenses			
Bruttoresultat		1.265.680	2.207.674
Gross profit/loss			
Andre finansielle indtægter	1	29.400	170.787
Other financial revenues			
Andre finansielle udgifter	2	43.071	25.714
Other financial expenses			
RESULTAT FØR SKAT		1.252.009	2.352.747
PROFIT/LOSS BEFORE TAX			
Skat af årets resultat	3	-46.200	0
Tax for the year			
ÅRETS RESULTAT		1.298.209	2.352.747
PROFIT/LOSS FOR THE FINANCIAL YEAR			

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING
PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

Udbytte for regnskabsåret		2.600.000	120.000
Dividend for the financial year			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.278.544	2.219.723
Reserve for net revaluation under the equity method			
Overført resultat		-2.580.335	13.024
Retained earnings			
		1.298.209	2.352.747

BALANCE pr. 31. december 2015

BALANCE SHEET per 31 December 2015

<u>AKTIVER</u>	Note	2015	2014
ASSETS		EUR	EUR
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.228.172	3.534.699
Investments in subsidiaries			
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		4.228.172	3.534.699
Fixed asset investments			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		4.228.172	3.534.699
Fixed assets in total			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.918.323	754.653
Receivables from group enterprises			
Selskabsskat.....		24.312	0
Corporation Tax			
Andre tilgodehavender		0	0
Other receivables			
TILGODEHAVENDER		2.942.635	754.653
Receivables			
LIKVIDE BEHOLDNINGER		4.221	1.494
Cash at bank and in hand			
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.946.856	756.147
Current assets			
AKTIVER I ALT		7.175.028	4.290.846
ASSETS IN TOTAL			

BALANCE pr. 31. december 2015

BALANCE SHEET per 31 December 2015

		2015	2014
	Note	EUR	EUR
PASSIVER			
EQUITY AND LIABILITIES			
Selskabskapital		16.777	16.777
Share capital			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		595.101	2.873.246
Reserve for net revaluation under equity method			
Overført resultat		970.427	1.604
Retained earnings			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.600.000	120.000
Proposed distribution of the result			
EGENKAPITAL I ALT	5	4.182.305	3.011.627
Equity in total			
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.990.424	1.276.913
Payables to group enterprises			
Anden gæld		2.299	2.306
Other payables			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		2.992.723	1.279.219
Short-term debt			
GÆLDSFORPLIGTELSER		2.992.723	1.279.219
Debt			
PASSIVER I ALT		7.175.028	4.290.846
EQUITY AND LIABILITIES IN TOTAL			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Contingent assets, liabilities and other financial obligations			
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Related parties and ownership			

NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	EUR	EUR
<u>Note 1 - Andre finansielle indtægter</u>		
Note 1 - Other financial income		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	29.399	170.556
Interest received from group enterprises		
Andre finansielle indtægter	1	231
Other financial income		
	<u>29.400</u>	<u>170.787</u>
<u>Note 2 - Andre finansielle omkostninger</u>		
Note 2 - Other financial expenses		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	43.071	25.714
Interest paid to group enterprises		
Andre finansielle omkostninger	0	0
Other financial expenses		
	<u>43.071</u>	<u>25.714</u>
<u>Note 3 - Skat af årets resultat</u>		
Note 3 - Tax for the year		
Aktuel skat	0	0
Current tax		
Godskrivning selskabsskat sambeskatning.....	-46.200	0
Current tax joint taxation		
	<u>-46.200</u>	<u>0</u>

NOTER

	2015	2014
	EUR	EUR
Note 4 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Note 4 - Investment in subsidiaries		
Kostpris 1. januar	661.453	83.776
Cost at 1 January		
Tilgang til kostpris.....	0	577.677
Additions to cost		
Valutakursregulering	0	0
Exchange adjustment		
Kostpris 31. december	<u>661.453</u>	<u>661.453</u>
Cost at 31 December		
Værdireguleringer 1. januar	2.873.246	651.873
Value adjustments at 1 January		
Valutakursregulering	-8.857	1.650
Exchange adjustment		
Udbytte.....	-576.214	0
Dividend		
Årets resultat	1.278.544	2.219.723
Net profit/loss for the year		
Værdireguleringer 31. december	<u>3.566.719</u>	<u>2.873.246</u>
Value adjustments at 31 December		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.228.172</u>	<u>3.534.699</u>
Carrying amount at 31 December		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Investment in subsidiaries are specified as follows:

Navn Name	Hjemsted Place of registered office	Selskabskapital Share capital	Stemme- og ejerandel Votes and ownership	Egenkapital Equity	Årets resultat Net profit/loss for the year
Gothersgade 13-19 ApS	København Copenhagen	EUR 67.021	100%	2.434.655	1.697.361
St. Regnegade 26 ApS	København Copenhagen	EUR 16.755	100%	1.100.044	1.112.777

NOTER

	2015	2014
	EUR	EUR
Note 5 - Egenkapital		
Note 5 - Equity		
Selskabskapital.....	16.777	16.777
Share capital		
Overført resultat:		
Retained earnings		
Saldo primo	1.604	-11.245
Balance primo		
Valutakursregulering	1.326	-175
Exchange adjustments		
Udbytte tilknyttede virksomheder.....	3.547.832	0
Dividend investment in subsidiaries		
Overført af årets resultat.....	-2.580.335	13.024
Retained earnings for the year		
Overført til næste år.....	970.427	1.604
Brought forward to next year		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Reserve for net revaluation under the equity method		
Saldo primo	2.873.246	651.873
Balance primo		
Valutakursregulering	-8.857	1.650
Exchange adjustments		
Årets opskrivning.....	1.278.544	2.219.723
Revaluation for the year		
Dividend.....	-3.547.832	0
Dividend		
	<u>595.101</u>	<u>2.873.246</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Dividend for the financial year		
Saldo primo.....	120.000	0
Balance primo		
Udbetalt udbytte.....	-120.000	0
Payed dividend		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.600.000	120.000
Proposed dividend for the financial year		
	<u>2.600.000</u>	<u>120.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.182.305</u>	<u>3.011.627</u>
Equity at 31 December		

Selskabskapitalen består af 125 anpart á nominelt DKK 1.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.
The share capital consists of 125 share of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.
There have been no changes in the share capital during the last 5 years

NOTER**Note 6 -Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Note 6 - Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet har kautionseret for prioritetsgælden i de tilknyttede virksomheder.

The Company has guaranteed the mortgage debt in the subsidiaries.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income.

Note 7 -Nærtstående parter og ejerforhold

Note 7 - Related parties and ownership

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen

The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital

JL Invest Malta Ltd.

Malta