

# Jens Sandberg A/S

Knullen 16  
5260 Odense S

CVR-nr. 20 79 76 06

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 21. marts 2016



---

Henning Peter Moritzen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Jens Sandberg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

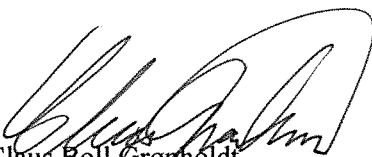
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Odense, den 11. marts 2016

### Direktion



Claus Boll Grønholdt

### Bestyrelse



Henning Peter Moritzen  
Formand

Ole Eriksen  
*Ole Eriksen*

Jimmy Bak Pedersen  
*Jimmy Bak Pedersen*

Jens Sandberg  
*Jens Sandberg*

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af Jens Sandberg A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Sandberg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 11. marts 2016

**PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 49 52 88

Palle Knudsen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jens Sandberg A/S Knullen 16 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 79 76 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 18. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Henning Peter Moritzen, formand Ole Eriksen Jimmy Bak Pedersen Jens Sandberg
<b>Direktion</b>	Claus Boll Grønholdt
<b>Revisor</b>	PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Rugårdsvej 46C 5000 Odense C Telefon 65 48 73 00 CVR-nr. 31 49 52 88
	Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen Ledende revisor: Martin Kortermann Graff
<b>Formål</b>	Selskabets formål er at drive murer- og entreprenørvirksomhed.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at udføre bygge- og anlægsopgaver i fag-, hoved- og totalentreprise.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har i regnskabsåret været usikkerhed med hensyn til indregning af indtægt og omkostning på en byggesag. Årsagen skyldes at der i byggesagen er anvendt nogle fejlbehæftede tegninger, og der er opstået tvist om, hvorvidt det er byggeherrer eller selskabet som underleverandør der skal dække udbedringsomkostninger. Ledelsen har valgt at ikke at indregne indtægter for de udførte merarbejder. Der henvises til eventuralposter i noterne for yderligere information.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er ikke i overensstemmelse med ledelsens forventninger, men betragtes dog som positivt.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt resultat for regnskabsåret 2016, idet blandt andet selskabets gode soliditet, faglige viden og gode medarbejdere stiller selskabet i en gunstig konkurrencesituation.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Jens Sandberg A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter og produktionsomkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat. Endvidere indregnes nedskrivninger i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til årets gennemførte salgsarbejder. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden. Herunder indregnes omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt omfatter software. Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Brugstiden udgør normalt 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med t.kr. 1.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.861.939</b>	<b>6.968.268</b>
Distributionsomkostninger	-912.501	-773.001
Administrationsomkostninger	-2.512.818	-2.355.010
Andre driftsomkostninger	0	-58.274
<b>Driftsresultat - EBIT</b>	<b>1.436.620</b>	<b>3.781.983</b>
Andre finansielle indtægter	2.919	3.577
Andre finansielle omkostninger	-44.174	-33.571
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.395.365</b>	<b>3.751.989</b>
Skat af årets resultat	-346.621	-961.545
<b>Årets resultat</b>	<b>1.048.744</b>	<b>2.790.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	399.993	500.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overført resultat	-851.249	2.290.444
	<b>1.048.744</b>	<b>2.790.444</b>

**Balance 31. december**

	2015	2014
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	5.496.918	5.472.233
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.960.574	3.097.340
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.457.492</b>	<b>8.569.573</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.457.492</b>	<b>8.569.573</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.723.854	8.846.537
Selskabsskat	66.520	0
Andre tilgodehavender	18.562	21.893
Periodeafgrænsningsposter	64.626	76.154
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.873.562</b>	<b>8.944.584</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.164.587</b>	<b>3.908.677</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.038.149</b>	<b>12.853.261</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>21.495.641</b>	<b>21.422.834</b>

**Balance 31. december**

		2015	2014
Virksomhedskapital		660.000	660.000
Overført resultat		11.081.006	11.932.255
Forslag til udbytte for regnskabsåret		399.993	500.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>12.140.999</b>	<b>13.092.255</b>
Hensættelse til udskudt skat		171.010	134.260
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>171.010</b>	<b>134.260</b>
Prioritetsgæld		1.570.908	1.670.309
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>1.570.908</b>	<b>1.670.309</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser		102.041	94.857
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4	611.000	29.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.606.038	2.924.644
Selskabsskat		0	352.078
Anden gæld		3.293.645	3.124.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.612.724</b>	<b>6.526.010</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>9.183.632</b>	<b>8.196.319</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>21.495.641</b>	<b>21.422.834</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

## Noter

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udførelse af bygge- og anlægsopgaver i fag-, hoved- og totalentreprise.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	660.000	0	0	660.000
Overført resultat	11.932.255	0	-851.249	11.081.006
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	-2.000.000	1.899.993	399.993
	<b>13.092.255</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>1.048.744</b>	<b>12.140.999</b>

### Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år

Stiftelse	500.000
Kapitalforhøjelse 1. oktober 2012	160.000
	<b>660.000</b>

Kapitalen på kr. 660.000 er fordelt på 660 ejerandele af kr. 1.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	1.765.166	1.672.949	102.041	1.237.009
	<b>1.765.166</b>	<b>1.672.949</b>	<b>102.041</b>	<b>1.237.009</b>

## Noter

	2015	2014
<b>4 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-14.929.352	-7.056.547
Aconto faktureret	15.540.352	7.086.047
	<b>611.000</b>	<b>29.500</b>
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>	<b>611.000</b>	<b>29.500</b>

### 5 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

##### Tvister

Selskabet er part i en verserende byggesag hvor der er uoverensstemmelse mellem bygherre og selskabet som underleverandør angående hvilken af parterne som skal afholde udbedringsomkostningerne i sagen. Hvis selskabet vinder sagen, forventer selskabet at kunne gøre krav på t.kr. 706 i godtgørelse.

##### Eventualforpligtelser

Der ydes sædvanlige garantier af afsluttede arbejder.

Garantier vedrørende afsluttede arbejder stillet af tredjemand udgør t.kr. 1.741.

Garantier vedrørende igangværende arbejder stillet af tredjemand udgør t.kr. 5.213.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 1.920 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 5.497.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

JO Eriksen Holding ApS, Mirabellevænget 5, 5270 Odense N

Jimmy Pedersen Holding ApS, Stenager 30, 5856 Ryslinge

Sandberg Grønholdt Holding ApS, Hjejlebakken 246, 5210 Odense NV

J. Sandberg Holding ApS, Lucernevej 19, 5210 Odense NV