

---

# ***TFJ ApS***

Kirsebærallé 9-11, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2021/22** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 20 79 41 94

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /12 2022

Thomas Frilund Jacobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for TFJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. december 2022

## Direktion

Thomas Frilund Jacobsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TFJ ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TFJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 2. december 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne33240

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

TFJ ApS  
Kirsebærallé 9-11  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20 79 41 94  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 24. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion**

Thomas Frilund Jacobsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>36.847</b>	<b>67.754</b>
Andre driftsomkostninger		0	-86.855
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>36.847</b>	<b>-19.101</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		56.247	38.596
Indtægter af kapitalinteresser		300.326	803.164
Finansielle indtægter	2	46.378	167.952
Finansielle omkostninger		-5.095	-24.547
<b>Resultat før skat</b>		<b>434.703</b>	<b>966.064</b>
Skat af årets resultat	3	-17.600	-42.890
<b>Årets resultat</b>		<b>417.103</b>	<b>923.174</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.677.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	150.073	407.390
Overført resultat	-1.410.370	515.784
	<b>417.103</b>	<b>923.174</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	190.640	120.893
Kapitalinteresser	5	1.156.747	1.306.421
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	650.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	62.143	55.000
Andre tilgodehavender	6	100.500	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.160.030</b>	<b>1.482.314</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.160.030</b>	<b>1.482.314</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	967.146
Andre tilgodehavender	7	66.282	193.459
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	563.000
Selskabsskat		0	501
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.282</b>	<b>1.724.106</b>
<b>Værdipapirer</b>	9	<b>736.474</b>	<b>391.611</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>35.105</b>	<b>733.569</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>837.861</b>	<b>2.849.286</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.997.891</b>	<b>4.331.600</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		557.463	407.390
Overført resultat		2.270.847	3.681.217
<b>Egenkapital</b>		<b>2.953.310</b>	<b>4.213.607</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	3.125
Gæld til associerede virksomheder		24.030	11.780
Selskabsskat		17.426	50.481
Anden gæld		0	52.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>44.581</b>	<b>117.993</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.581</b>	<b>117.993</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.997.891</b>	<b>4.331.600</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	407.390	3.681.217	4.213.607
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.677.400	-1.677.400
Årets resultat	0	150.073	267.030	417.103
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>557.463</b>	<b>2.270.847</b>	<b>2.953.310</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i holdingvirksomhed samt investering i børsnoterede værdipapirer.

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	7.435	15.914
Andre finansielle indtægter	38.943	152.038
	<b>46.378</b>	<b>167.952</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	17.600	46.486
Årets udskudte skat	0	-3.596
	<b>17.600</b>	<b>42.890</b>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli	66.667	66.667
Tilgang i årets løb	70.000	0
Kostpris 30. juni	136.667	66.667
Værdireguleringer 1. juli	54.226	39.442
Årets resultat	77.969	14.784
Modtagne udbytter	-56.500	0
Andre reguleringer	-21.722	0
Værdireguleringer 30. juni	53.973	54.226
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>190.640</b>	<b>120.893</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gym 53 ApS	Halsnæs	80.000	50%	271.309	124.648
CMM Treatment ApS	Gribskov	40.000	25%	26.796	-6.045
TJ-Boliginvest ApS	Hillerød	40.000	50%	96.572	34.312

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	503.257	1.616.389
Tilgang i årets løb	0	503.257
Afgang i årets løb	0	-1.616.389
Kostpris 30. juni	<u>503.257</u>	<u>503.257</u>
Værdireguleringer 1. juli	803.164	-514.771
Årets resultat	300.326	803.164
Modtagne udbytter	-450.000	-600.000
Andre reguleringer	0	600.000
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	514.771
Værdireguleringer 30. juni	<u>653.490</u>	<u>803.164</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.156.747</u></b>	<b><u>1.306.421</u></b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KOJJ ApS	Hillerød	168.000	16,67%	6.940.484	1.801.957

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgodeha- vender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	0	55.000	0
Tilgang i årets løb	0	7.143	50.500
Afgang i årets løb	-8.081	0	0
Overførsler i årets løb	658.081	0	50.000
Kostpris 30. juni	<u>650.000</u>	<u>62.143</u>	<u>100.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>650.000</u></b>	<b><u>62.143</u></b>	<b><u>100.500</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>39.000</u>	<u>66.000</u>
<b>8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		<u>Direktion</u> DKK
Tilgodehavende på balancedagen		<u>0</u>
Lån tilbagebetalt i året		<u>563.000</u>
<b>9 Kapitalandele til dagsværdi</b>		
	<u>Værdiregule- ring, resultat- opgørelse</u> DKK	<u>Dagsværdi 30. juni</u> DKK
Børsnoterede værdipapirer	10.866	736.474

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut er stillet selvskyldnerkaution. Mellemværende med pengeinstituttet udgør pr. 30. juni 2022 et indestående.

Der er herudover ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFJ ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalinteresser”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i associerede virksomheder” og ”Kapitalinteresser” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.