
TFJ ApS

Kirsebærallé 9-11, 3400 Hillerød

Årsrapport for 2022/23 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 20 79 41 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /12 2023

Thomas Frilund Jacobsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TFJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. december 2023

Direktion

Thomas Frilund Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TFJ ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TFJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 8. december 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne33240

Michael Krath
statsautoriseret revisor
mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet

TFJ ApS
Kirsebærallé 9-11
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20 79 41 94
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Regnskabsår: 25. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Thomas Frilund Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste		39.063	36.847
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		35.521	56.247
Indtægter af kapitalinteresser		36.595	300.326
Finansielle indtægter	2	146.784	46.378
Finansielle omkostninger		-1.124	-5.095
Resultat før skat		256.839	434.703
Skat af årets resultat	3	-40.634	-17.600
Årets resultat		216.205	417.103

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		325.000	1.677.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-156.287	150.073
Overført resultat		47.492	-1.410.370
		216.205	417.103

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	301.161	190.640
Kapitalinteresser	5	809.418	1.156.747
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	505.750	650.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	62.143	62.143
Andre tilgodehavender	6	496.307	100.500
Finansielle anlægsaktiver		2.174.779	2.160.030
Anlægsaktiver		2.174.779	2.160.030
Andre tilgodehavender	7	58.670	66.282
Tilgodehavender		58.670	66.282
Værdipapirer	8	502.227	736.474
Likvide beholdninger		158.804	35.105
Omsætningsaktiver		719.701	837.861
Aktiver		2.894.480	2.997.891

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		401.176	557.463
Overført resultat		2.318.339	2.270.847
Egenkapital		2.844.515	2.953.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.125
Gæld til associerede virksomheder		16.030	24.030
Selskabsskat		30.185	17.426
Kortfristede gældsforpligtelser		49.965	44.581
Gældsforpligtelser		49.965	44.581
Passiver		2.894.480	2.997.891
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	557.463	2.270.847	2.953.310
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-325.000	-325.000
Årets resultat	0	-156.287	372.492	216.205
Egenkapital 30. juni	125.000	401.176	2.318.339	2.844.515

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i holdingvirksomhed samt investering i børsnoterede værdipapirer.

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	11.883	500
Renteindtægter associerede virksomheder	5.750	7.435
Andre finansielle indtægter	129.151	38.443
	146.784	46.378

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	40.634	17.600
	40.634	17.600

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli	136.667	66.667
Tilgang i årets løb	150.000	70.000
Kostpris 30. juni	286.667	136.667
Værdireguleringer 1. juli	53.973	54.226
Årets resultat	35.521	77.969
Modtagne udbytter	-75.000	-56.500
Andre reguleringer	0	-21.722
Værdireguleringer 30. juni	14.494	53.973
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	301.161	190.640

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gym 53 ApS	Halsnæs	80.000	50%	263.083	141.775
CMM Treatment ApS	Gribskov	40.000	25%	11.030	-15.766
TJ-Boliginvest ApS	Hillerød	50.000	50%	333.725	-62.847

Noter til årsregnskabet

	2023 DKK	2022 DKK
5 Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli	503.257	503.257
Afgang i årets løb	-80.521	0
Kostpris 30. juni	<u>422.736</u>	<u>503.257</u>
Værdireguleringer 1. juli	653.490	803.164
Årets afgang	-80.558	0
Årets resultat	-36.250	300.326
Modtagne udbytter	-150.000	-450.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>386.682</u>	<u>653.490</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>809.418</u>	<u>1.156.747</u>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KOJJ ApS	Hillerød	168.000	14,00%	5.781.555	-258.929

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. juli	500.000	62.143	100.500
Tilgang i årets løb	5.750	0	395.807
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 30. juni	<u>505.750</u>	<u>62.143</u>	<u>496.307</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>505.750</u>	<u>62.143</u>	<u>496.307</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
7 Andre tilgodehavender		
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>58.670</u>	<u>39.000</u>
8 Kapitalandele til dagsværdi		
	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	88.286	502.227
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser		
Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut er stillet selvskyldnerkaution. Mellemværende med pengeinstituttet udgør pr. 30. juni 2023	230.626	0
Heraf overfor associerede virksomheder		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>230.626</u>	<u>0</u>

Der er herudover ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2023.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFJ ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalinteresser”.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.