

Næsgård Multisite A/S

Rugerivej 26
9760 Vrå
CVR-nr. 20786639

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.04.2024

Anne Holm Klit
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2023	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Næsgård Multisite A/S

Rugerivej 26

9760 Vrå

CVR-nr.: 20786639

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Anette Hermansen, formand

Jacob Børresen Jensen, næstformand

Anne Holm Klit

Direktion

Lasse Olesen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Næsgård Multisite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 09.04.2024

Direktion

Lasse Olesen
direktør

Bestyrelse

Anette Hermansen
formand

Jacob Børresen Jensen
næstformand

Anne Holm Klit

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Næsgård Multisite A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Næsgård Multisite A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 09.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Simoni

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45826

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har tidligere bestået i produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg. Produktionen har siden efteråret 2022 været afhændet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets stambesætningen er solgt i 2022 og der er endnu ikke taget beslutning om at genoptage produktionen.

Årets resultat udviser et underskud på 3.479 t.kr. (underskud på 6.378 t.kr. i 2022).

Resultatet betragtes af ledelsen som ikke tilfredsstillende

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Vi henleder opmærksomheden til note 2, hvoraf det fremgår, at der usikkerhed forbundet ved indregning og måling af selskabets grunde og bygninger med tilhørende driftsaktiver som er sat til salg ved mægler.

Begivenheder efter balancedagen

Moderselskabet har i marts 2024 tilført selskabet 5.000 t.kr. til sikring af den fortsatte drift. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	3	(148.061)	(2.577.420)
Personaleomkostninger	4	(339.146)	(2.910.903)
Af- og nedskrivninger	5	(3.017.866)	(1.695.420)
Driftsresultat		(3.505.073)	(7.183.743)
Andre finansielle indtægter		4.604	0
Andre finansielle omkostninger	6	(490.011)	(252.281)
Resultat før skat		(3.990.480)	(7.436.024)
Skat af årets resultat	7	241.340	1.057.799
Årets resultat		(3.749.140)	(6.378.225)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(3.749.140)	(6.378.225)
Resultatdisponering		(3.749.140)	(6.378.225)

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		8.463.868	11.289.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		491.549	1.002.882
Biologiske aktiver		0	12.000
Materielle aktiver	8	8.955.417	12.304.042
Deposita		0	17.400
Finansielle aktiver	9	0	17.400
Anlægsaktiver		8.955.417	12.321.442
Råvarer og hjælpematerialer		0	32.285
Varebeholdninger		0	32.285
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.721	5.721
Udskudt skat		10.353	334.609
Andre tilgodehavender		53.646	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		751.913	1.230.570
Periodeafgrænsningsposter		40.320	1.123
Tilgodehavender		861.953	1.572.023
Likvide beholdninger		183.078	1.004.258
Omsætningsaktiver		1.045.031	2.608.566
Aktiver		10.000.448	14.930.008

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		4.100.000	4.100.000
Overført overskud eller underskud		(3.517.323)	231.817
Egenkapital		582.677	4.331.817
Bankgæld		9.114.922	9.737.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167.349	415.266
Gæld til tilknyttede virksomheder		135.500	0
Anden gæld		0	445.383
Kortfristede gældsforpligtelser		9.417.771	10.598.191
Gældsforpligtelser		9.417.771	10.598.191
Passiver		10.000.448	14.930.008
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.100.000	231.817	4.331.817
Årets resultat	0	(3.749.140)	(3.749.140)
Egenkapital ultimo	4.100.000	(3.517.323)	582.677

Noter

1 Going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra dets moderselskab, der vil tilføre selskabet yderligere likviditet i det påkrævede omfang frem til 30. juni 2025.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger med tilhørende driftsaktiver er på balancedagen sat til salg ved mægler, som løbende fremviser produktionsfaciliteterne for potentielle købere. Markedet for handel med grunde og bygninger til smågriseproduktion er negativt påvirket af historisk ugunstige bytteforhold og stigende omkostninger til finansiering af handler.

Idet produktionen af smågrise er afhændet, og der dermed ikke genereres løbende driftsindtægter, skal indregning af grunde og bygninger ske til enten den forventede salgspris med fradrag for salgsmkostninger, eller den forventede værdi af fremleje af aktiverne, såfremt den bogførte værdi overstiger den forventede værdi ved enten salg eller udlejning.

Estimatet af forventet salgspris vanskeliggøres af lav aktivitet i markedet for handel med smågriseproduktion, mens estimatet af forventet udlejningspris ligeledes påvirkes af lav aktivitet i markedet.

Det er ledelsens forventning, at de stigende noteringspriser på smågrise resulterer i frasalg af grunde og bygninger med tilhørende inventar og driftsmidler.

Ved indregning pr. 31.12.2023 er der foretaget nedskrivning af materielle anlægsaktiver på i alt 1.600 t.kr., hvormed aktivernes værdi udgør 8.955 t.kr. Nedskrivningen afspejler den forventede værdi af den samlede gruppe af aktiver.

Grundet de ovenfor omtalte omstændigheder er indregningen forbundet med visse usikkerheder, men udtrykker ledelsens bedste bud ud fra de givne forudsætninger på tidspunktet for udarbejdelse af årsrapporten.

Selskabets grunde og bygninger fortsat udbudt til salg ved mægler på tidspunktet for regnskabets godkendelse.

3 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår modtaget forsikringspræmie, samt avance ved salg af aktiver som andre driftsindtægter i 2023. Andre driftsindtægter udgør 749 t.kr. i 2023.

4 Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Gager og lønninger	284.387	2.559.292
Pensioner	16.828	275.720
Andre omkostninger til social sikring	37.931	75.891
	339.146	2.910.903
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	7

5 Af- og nedskrivninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.417.866	1.695.420
Nedskrivninger af materielle aktiver	1.600.000	0
	3.017.866	1.695.420

6 Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	143.673	0
Renteomkostninger i øvrigt	346.338	252.281
	490.011	252.281

7 Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	(571.726)	(1.230.569)
Ændring af udskudt skat	324.256	172.770
Regulering vedrørende tidligere år	6.130	0
	(241.340)	(1.057.799)

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	31.739.118	13.722.309	12.000
Afgange	0	(701.500)	(12.000)
Kostpris ultimo	31.739.118	13.020.809	0
Opskrivninger primo	0	919.056	0
Opskrivninger ultimo	0	919.056	0
Af- og nedskrivninger primo	(20.449.959)	(13.638.483)	0
Årets nedskrivninger	(1.600.000)	0	0
Årets afskrivninger	(1.225.291)	(192.575)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	382.742	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(23.275.250)	(13.448.316)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.463.868	491.549	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	491.549	-

9 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	17.400
Afgange	(17.400)
Kostpris ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter 0 t.kr. er der tinglyst pant på 1.141 t.eur (8.501 t.kr) med pant i grunde og bygninger på lejede grunde samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 8.955 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der tinglyst ejerpantebrev på 10.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger på lejede grunde, beholdninger og besætninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 8.955 t.kr. Bankgælden udgør 8.932 t.kr. pr. 31.12.2023.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

12 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: DanHatch Holding A/S, Vrå.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gældsforpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-22 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.