

Næsgård Multisite A/S

Rugerivej 2E
9760 Vrå
CVR-nr. 20786639

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.06.2023

Anne Holm Klit
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Næsgård Multisite A/S

Rugerivej 2E

9760 Vrå

CVR-nr.: 20786639

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand

Henning Haahr, næstformand

Peter Goul

Anette Hermansen

Direktion

Lasse Olesen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Næsgård Multisite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 24.05.2023

Direktion

Lasse Olesen

direktør

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen

formand

Henning Haahr

næstformand

Peter Goul

Anette Hermansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Næsgård Multisite A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Næsgård Multisite A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Simoni

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45826

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg. Produktionen har siden efteråret 2022 været sat på standby.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af et særdeles utilfredsstillende bytteforhold. Fra et meget lavt udgangspunkt er salgsprisen for smågrise steget betydeligt i årets løb, men samtidig er foderpriserne også steget markant. Dermed har salgsprisen i 2022 på intet tidspunkt været over nulpunktprisen om end forskellen var begrænset ved årets slutning. Derfor er stambesætningen solgt i 2022 og der er endnu ikke taget beslutning om at genoptage produktionen.

Årets resultat udviser et underskud på 6.378 t.kr. (underskud på 1.987 t.kr. i 2021).

Resultatet betragtes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Vi henleder opmærksomheden til note 1, hvoraf det fremgår, at der usikkerhed forbundet ved indregning og måling af selskabets grunde og bygninger med tilhørende driftsaktiver som er sat til salg ved mægler.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.577.420)	2.705.102
Personaleomkostninger	2	(2.910.903)	(3.184.244)
Af- og nedskrivninger	3	(1.695.420)	(1.808.796)
Driftsresultat		(7.183.743)	(2.287.938)
Andre finansielle indtægter		0	49
Andre finansielle omkostninger	4	(252.281)	(136.421)
Resultat før skat		(7.436.024)	(2.424.310)
Skat af årets resultat	5	1.057.799	437.318
Årets resultat		(6.378.225)	(1.986.992)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(6.378.225)	(1.986.992)
Resultatdisponering		(6.378.225)	(1.986.992)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		11.289.160	12.514.451
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.002.882	1.208.076
Biologiske aktiver		12.000	4.562.925
Materielle aktiver	6	12.304.042	18.285.452
Deposita		17.400	17.400
Finansielle aktiver	7	17.400	17.400
Anlægsaktiver		12.321.442	18.302.852
Råvarer og hjælpematerialer		32.285	465.601
Varer under fremstilling		0	2.259.840
Varebeholdninger		32.285	2.725.441
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.721	0
Udskudt skat		334.609	327.192
Andre tilgodehavender		0	163.956
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.230.570	718.870
Periodeafgrænsningsposter		1.123	1.105
Tilgodehavender		1.572.023	1.211.123
Likvide beholdninger		1.004.258	5.375
Omsætningsaktiver		2.608.566	3.941.939
Aktiver		14.930.008	22.244.791

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		4.100.000	4.100.000
Overført overskud eller underskud		231.817	6.610.042
Egenkapital		4.331.817	10.710.042
Bankgæld		9.737.542	9.849.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		415.266	1.285.611
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	15.109
Anden gæld		445.383	385.003
Kortfristede gældsforpligtelser		10.598.191	11.534.749
Gældsforpligtelser		10.598.191	11.534.749
Passiver		14.930.008	22.244.791
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.100.000	6.610.042	10.710.042
Årets resultat	0	(6.378.225)	(6.378.225)
Egenkapital ultimo	4.100.000	231.817	4.331.817

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger med tilhørende driftsaktiver er på balancedagen sat til salg ved mægler, som løbende fremviser produktionsfaciliteterne for potentielle købere. Markedet for handel med grunde og bygninger til smågriseproduktion er negativt påvirket af historisk ugunstige bytteforhold og stigende omkostninger til finansiering af handler.

Idet produktionen af smågrise er sat på standby, og dermed ikke genererer løbende driftsindtægter, skal indregning af grunde og bygninger ske til enten den forventede salgspris med fradrag for salgsomkostninger, eller den forventede værdi af fremleje af aktiverne, såfremt den bogførte værdi overstiger den forventede værdi ved enten salg eller udlejning.

Til opgørelse af den forventede salgspris og opgørelse af potentiel lejeindtægt har selskabets ledelse indhentet estimater fra mægler. Estimatet af forventet salgspris vanskeliggøres af lav aktivitet i markedet for handel med smågriseproduktion, mens estimatet af forventet udlejningspris ligeledes påvirkes af lav aktivitet i markedet.

Det er ledelsens forventning, at de stigende noteringspriser resulterer i frasalg af grunde og bygninger med tilhørende inventar og driftsmidler.

Der er ved indregning og måling af aktiverne pr. 31.12.2022 ikke fundet anledning til nedskrivning.

Grundet de ovenfor omtalte omstændigheder er indregningen forbundet med visse usikkerheder, men udtrykker ledelsens bedste bud ud fra de givne forudsætninger på tidspunktet for udarbejdelse af årsrapporten.

Selskabets grunde og bygninger fortsat udbudt til salg ved mægler på tidspunktet for regnskabets godkendelse.

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	2.559.292	2.772.087
Pensioner	275.720	331.865
Andre omkostninger til social sikring	75.891	80.292
	2.910.903	3.184.244
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	7	7

3 Af- og nedskrivninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.695.420	1.808.796
	1.695.420	1.808.796

4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	252.281	136.421
	252.281	136.421

5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	(1.230.569)	(718.870)
Ændring af udskudt skat	172.770	281.552
	(1.057.799)	(437.318)

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	31.739.118	13.457.374	4.562.925
Tilgange	0	264.935	1.064.975
Afgange	0	0	(5.615.900)
Kostpris ultimo	31.739.118	13.722.309	12.000
Opskrivninger primo	0	919.056	0
Opskrivninger ultimo	0	919.056	0
Af- og nedskrivninger primo	(19.224.667)	(13.168.354)	0
Årets afskrivninger	(1.225.291)	(470.129)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(20.449.958)	(13.638.483)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.289.160	1.002.882	12.000
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	-	1.002.882	-

7 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	17.400
Kostpris ultimo	17.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.400

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter 0 t.kr. er der tinglyst pant på 1.141 t.eur (8.482 t.kr) med pant i grunde og bygninger på lejede grunde samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætninger, der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgør 12.034 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der tinglyst ejerpantebrev på 10.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger på lejede grunde, beholdninger og besætninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgør 12.304 t.kr. Bankgælden udgør 9.738 t.kr. pr. 31.12.2022.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
DanHatch Holding A/S, Vrå.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid År
Bygninger	10-22 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen udskiftes løbende, afskrives der ikke herpå.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.