



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

MP KONTORCENTER A/S
JERNBANEGADE 6, 7900 NYKØBING MORS
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. maj 2016

Peter Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MP Kontorcenter A/S Jernbanegade 6 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 20 78 06 81 Hjemsted: Morsø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Rasmussen, formand Claus Bo Staudt Hansen Lotte Haunstrup Hansen Bent Rasmussen
Direktion	Lotte Haunstrup Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
Pengeinstitut	Spar Nord A/S Adelgade 8 7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for MP Kontorcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 3. maj 2016

Direktion

Lotte Haunstrup Hansen

Bestyrelse

Peter Rasmussen
Formand

Claus Bo Staudt Hansen

Lotte Haunstrup Hansen

Bent Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i MP Kontorcenter A/S

Vi har revideret årsregnskabet for MP Kontorcenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 3. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik S. Poulsen
Statsautoriseret revisor

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	5.859	5.904	5.560	6.059	5.658
Driftsresultat.....	540	1.031	1.090	955	-213
Finansielle poster, netto.....	-32	-7	-66	-145	-116
Årets resultat før skat.....	508	1.024	1.024	810	-329
Årets resultat.....	376	779	761	603	-254
Balance					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	222	112	212	143	632
Balancesum.....	9.328	8.909	7.686	8.904	7.450
Egenkapital.....	3.936	3.961	3.581	3.180	2.576
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	529	222	1.183	309	1.760
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-605	-94	-158	-143	-620
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-400	-400	-360	0	-300
Pengestrømme i alt.....	-476	-272	665	166	840
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	42,2	44,5	46,6	35,7	34,6
Egenkapitalforrentning.....	9,5	20,7	22,5	21,0	Neg.
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	12	13	12	13	17

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MP Kontorcenter A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsregnskabet.
- Pengestrømsopgørelse indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år
Indretning af lejede lokaler.....	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		5.858.924	5.904.448
Personaleudgifter.....	1	-5.148.474	-4.517.932
Andre driftsudgifter.....		0	18.000
Afskrivninger.....		-170.467	-373.514
DRIFTSRESULTAT.....		539.983	1.031.002
Indtægter af værdipapirer.....		0	-550
Renteindtægter.....		41.995	58.804
Renteudgifter.....		-74.195	-65.428
RESULTAT FØR SKAT.....		507.783	1.023.828
Skat af ordinært resultat.....	2	-131.907	-244.472
ÅRETS RESULTAT.....		375.876	779.356
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udloddet udbytte.....		400.000	400.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-24.124	379.356
I ALT.....		375.876	779.356

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill.....		9.167	11.667
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	9.167	11.667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		336.829	283.212
Materielle anlægsaktiver.....	4	336.829	283.212
Andre værdipapirer.....		328.682	328.683
Andre tilgodehavender.....		383.562	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	712.244	328.683
ANLÆGSAKTIVER.....		1.058.240	623.562
Varelager.....		3.290.045	3.822.779
Varebeholdninger.....		3.290.045	3.822.779
Tilgodehavende fra salg.....		4.767.135	3.960.616
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	164.000
Udskudt skatteaktiv.....	6	57.605	79.485
Andre tilgodehavender.....		92.595	91.516
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	62.390
Tilgodehavender.....		4.917.335	4.358.007
Likvider.....		62.088	104.390
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.269.468	8.285.176
AKTIVER.....		9.327.708	8.908.738

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		3.036.376	3.060.500
Foreslået udbytte.....		400.000	400.000
EGENKAPITAL.....	7	3.936.376	3.960.500
Gæld til pengeinstitutter.....		2.609.911	2.176.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.582.323	1.633.144
Selskabsskat.....		36.027	0
Anden gæld.....		1.163.071	1.138.656
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.391.332	4.948.238
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.391.332	4.948.238
PASSIVER.....		9.327.708	8.908.738
Eventualposter mv.	8		
Ejerforhold	9		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	10		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat.....	375.876	779.356
Årets afskrivninger tilbageført.....	170.467	373.514
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	-17.450
Skat af årets resultat tilbageført.....	131.907	244.472
Betalt selskabsskat.....	-11.610	-256.325
Ændring i varebeholdninger.....	532.734	-647.027
Ændring i tilgodehavender.....	-643.597	-790.341
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-26.406	536.076
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	529.371	222.275
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-221.584	-112.406
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	18.000
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-383.562	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-605.146	-94.406
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-400.000	-400.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-400.000	-400.000
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-475.775	-272.131
Likvider 1. januar.....	-2.072.048	-1.799.917
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-2.547.823	-2.072.048
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	62.088	104.390
Gæld til pengeinstitutter.....	-2.609.911	-2.176.438
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-2.547.823	-2.072.048

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleudgifter			1
Gager.....	4.444.448	3.999.647	
Lønrefusioner.....	-169.872	-334.122	
Pensionsbidrag og sociale sikringsudgifter.....	790.737	780.777	
Andre personaleudgifter.....	83.161	71.630	
	5.148.474	4.517.932	
Skat af ordinært resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	110.027	277.610	
Regulering af udskudt skat.....	21.880	-33.138	
	131.907	244.472	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.460.820	
Kostpris 31. december 2015.....		1.460.820	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		1.449.153	
Årets afskrivninger		2.500	
Afskrivninger 31. december 2015.....		1.451.653	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		9.167	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2015.....	3.203.177	412.268	
Tilgang.....	221.584	0	
Kostpris 31. december 2015.....	3.424.761	412.268	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	2.919.965	412.268	
Årets afskrivninger	167.967	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	3.087.932	412.268	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	336.829	0	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	5

	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2015.....	328.682	0
Tilgang.....	0	383.562
Kostpris 31. december 2015.....	328.682	383.562
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	328.682	383.562

Udskudt skatteaktiv	6
----------------------------	----------

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt periodiseringer.

Egenkapital	7
--------------------	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	3.060.500	400.000	3.960.500
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-24.124	400.000	375.876
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	3.036.376	400.000	3.936.376

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	500.000	500.000

Eventualposter mv.	8
---------------------------	----------

Operational leasing

Selskabet har indgået finansiel leasingaftale med gennemsnitlig årlige leasingydelser på 161 tkr.

Leasingkontrakterne har en restleasingydelse på 362 tkr. og en restforpligtelse til køb af leasingaktiver på 75 tkr.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter med en årlig ydelse på 811 tkr. Der foreligger ingen forpligtelser i forhold til løbetid herpå udover 3 til 6 måneders opsigelse.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor gæld til pengeinstitut i Ejendomsselskabet Jernbanegade 6 ApS, som ultimo udgør 1.967 tkr.

NOTER**Note****Ejerforhold****9**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Peter Rasmussen Holding ApS

Nykøbing Mors

Lotte Haunstrup Holding ApS

Nykøbing Mors

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**10**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel indenfor kontorforsyning samt detailhandel indenfor beslægtede varegrupper.