

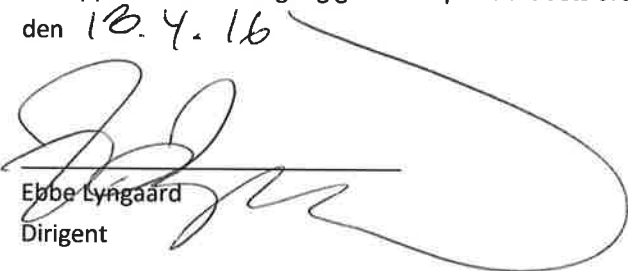
**E.L.P. Holding ApS**  
**Sofiendalsvej 83**  
**9200 Aalborg SV**

**CVR-nummer 20776773**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. 4. 16



Ebbe Lyngaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

E.L.P. Holding ApS  
Sofiendalsvej 83  
9200 Aalborg SV

Telefon: 98183811  
Telefax: 98183811  
Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 20776773  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Ebbe Lynggaard

### Tilknyttede virksomheder

Frisørcenter Nord A/S  
Sofiendalsvej 83  
9200 Aalborg SV

E.L.P. Ejendomme ApS  
Sofiendalsvej 83  
9200 Aalborg SV

### Pengeinstitut

Danske Bank Finanscenter Aalborg  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

### Kontaktpersoner:

Ronald Hauch Brun  
Mogens Næslund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for E.L.P. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, 18. marts 2016

Direktionen:

Ebbe Lynggaard



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i E.L.P. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for E.L.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 18. marts 2016

**Dansk Revision Aalborg**

Godkendt revisionsaktieselskab CVR-nr. 17835998



Ronald Hauch Brun

Partner, statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er som udgangspunkt anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægter med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til den enkelte ejendoms drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren for den enkelte ejendom er fastsat ud fra ejendommens vedligeholdelsesmæssige tilstand, placering m.v. Diskonteringsfaktoren i regnskabsåret ligger fra 3-5%.

Der er endvidere foretaget en sammenholdelse med aktuelle handelspriser pr. kvm.

Eventuelle ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>61.589</b>	<b>164</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>61.589</b>	<b>164</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	514.417	367
1	Finansielle indtægter	5.331	73
2	Finansielle omkostninger	-46.473	-44
	<b>Resultat før skat</b>	<b>534.864</b>	<b>560</b>
3	Skat af årets resultat	-5.394	-23
	<b>Årets resultat</b>	<b>529.470</b>	<b>537</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	150.000	150
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-885.583	367
	Overført resultat	1.265.053	21
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>529.470</b>	<b>537</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	5.880.147	4.230
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.880.147</b>	<b>4.230</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.706.080	3.192
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	500.000	2.200
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.206.080</b>	<b>5.392</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.086.227</b>	<b>9.622</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	125.373	32
	Andre tilgodehavender	183.057	183
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>308.430</b>	<b>217</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>66.572</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>375.002</b>	<b>217</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.461.229</b>	<b>9.839</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	150.000	150
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	899.856	1.785
	Overført resultat	7.074.834	5.810
	Foreslået udbytte	150.000	150
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.274.690</b>	<b>7.895</b>
	Kreditinstitutter	481.525	1.224
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.590	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.452.072	622
	Selskabsskat	130.767	55
	Anden gæld	114.585	43
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.186.539</b>	<b>1.944</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.186.539</b>	<b>1.944</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.461.229</b>	<b>9.839</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	68
Andre finansielle indtægter	5.331	5
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>5.331</b>	<b>73</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	11.270	2
Andre finansielle omkostninger	35.203	43
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>46.473</b>	<b>44</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	5.394	23
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>5.394</b>	<b>23</b>
<b>4</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.406.224	1.406
Kostpris 31. december	1.406.224	1.406
Værdireguleringer 1. januar	1.785.439	1.419
Årets resultatandel	514.417	367
Værdireguleringer 31. december	2.299.856	1.785
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.706.080</b>	<b>3.192</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Frisørcenter Nord ApS	Aalborg	75%
E.L.P. Ejendomme ApS	Aalborg	100%

		2015	2014			
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK			
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	150	1.785	5.810	150	7.895
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-150	-150
	Årets resultat	0	-886	1.265	150	529
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150</b>	<b>900</b>	<b>7.075</b>	<b>150</b>	<b>8.275</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der er ikke i de seneste 5 år sket ændringer i selskabskapitalen.

## 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede selskaber.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Frisørcenter Nord ApS.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Frisørcenter Nord ApS og E.L.P. Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Frisørcenter Nord ApS og E.L.P. Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 13, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.825.