



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017

I. juli 2016 - 30. juni 2017

Michael Baun Hansen Holding ApS

Jagtgårdsvej 3
3660 Stenløse

CVR nr.: 20773936

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Michael Villy Baun Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017.....	10
Balance pr. 30. juni 2017.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Baun Hansen Holding ApS
Jagtgårdsvej 3
3660 Stenløse

CVR-nr. 20773936
Stiftelsesdato: 13. marts 1998
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Michael Villy Baun Hansen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel-, håndværks- og konsulentvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive handel-, håndværks- og konsulentvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Michael Baun Hansen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Michael Villy Baun Hansen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Michael Baun Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Baun Hansen Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

cvr nr. 59051318

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Michael Baun Hansen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Regnskabspraksis

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-13.600	-16.281
Resultat af kapitalandele		2.153.611	1.143.910
Finansieringsindtægter		1.006.359	1.240.806
Finansieringsudgifter		-317.209	-25.204
Finansiering i alt		689.150	1.215.602
Resultat før skat		2.829.161	2.343.231
Skat af årets resultat	I	-214.873	-47.718
Skat af årets resultat i alt		-214.873	-47.718
ÅRETS RESULTAT		2.614.288	2.295.513
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		14.505.964	12.210.451
Årets resultat		2.614.288	2.295.513
Reserve efter indre værdis metode		-23.152	0
Til disposition		17.097.100	14.505.964
Overførsel til næste år		17.097.100	14.505.964

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Kapitalandel Hovedstadens Ejendomme ApS	2	14.564.032	12.829.546
Kapitalandel Hovedstadens Erhvervsejendomme ApS	3	633.237	1.190.960
Kapitalandel S. Senge ApS	4	<u>169.394</u>	<u>481.365</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>15.366.663</u>	<u>14.501.871</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		<u>15.366.663</u>	<u>14.501.871</u>
Tilgodehavende selskabsskat		236.610	127.286
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>2.433.495</u>	<u>9.624.196</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.670.105</u>	<u>9.751.482</u>
Aktier		<u>14.307.830</u>	<u>3.903.789</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>14.307.830</u>	<u>3.903.789</u>
Likvide beholdninger		<u>138.215</u>	<u>346.107</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>138.215</u>	<u>346.107</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>17.116.150</u>	<u>14.001.378</u>
AKTIVER I ALT			
		<u>32.482.813</u>	<u>28.503.249</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overkurs ved emission	6	200.000	200.000
Reserve for opskrivning	7	12.000.000	12.000.000
Reserve efter indre værdi	8	23.152	0
Overført resultat	9	17.097.100	14.505.964
Virksomhedskapital i alt		<u>29.820.252</u>	<u>27.205.964</u>
Skyldige omkostninger		12.200	11.600
Selskabsskat		0	650.240
Anden gæld		1.738	2.847
Gæld tilknyttede virksomhed		2.064.400	71.245
Lån selskabsdeltager		584.223	561.353
Kortfristet gæld i alt		<u>2.662.561</u>	<u>1.297.285</u>
GÆLD I ALT		<u>2.662.561</u>	<u>1.297.285</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.482.813</u>	<u>28.503.249</u>
Ejerforhold	10		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-213.029	-44.202
Skat tidligere år	<u>-1.844</u>	<u>-3.516</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-214.873</u>	<u>-47.718</u>
2 Kapitalandel Hovedstadens Ejendomme ApS		
Anskaffelsessum, primo	12.829.546	12.599.811
Tilgang i årets løb	1.934.486	592.458
Afgang i årets løb	<u>-200.000</u>	<u>-362.723</u>
Kapitalandel Hovedstadens Ejendomme ApS i alt	<u>14.564.032</u>	<u>12.829.546</u>
3 Kapitalandel Hovedstadens Erhvervsejendomme ApS		
Anskaffelsessum, primo	1.190.960	1.070.873
Tilgang i årets løb	242.277	120.087
Afgang i årets løb	<u>-800.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandel Hovedstadens Erhvervsejendomme ApS i alt	<u>633.237</u>	<u>1.190.960</u>
4 Kapitalandel S. Senge ApS		
Anskaffelsessum, primo	481.365	0
Tilgang i årets løb	-23.152	481.365
Afgang i årets løb	<u>-288.819</u>	<u>0</u>
Kapitalandel S. Senge ApS i alt	<u>169.394</u>	<u>481.365</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6 Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overkurs ved emission i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
7 Reserve for opskrivning		
Opskrivningshenlæggelse - primo	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Reserve for opskrivning i alt	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
8 Reserve efter indre værdi		
Ændring indre værdis metode	<u>23.152</u>	<u>0</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<u>23.152</u>	<u>0</u>
9 Overført resultat		
Overført resultat - primo	14.505.964	12.210.451
Årets overførsel netto	<u>2.591.136</u>	<u>2.295.513</u>
Overført resultat i alt	<u>17.097.100</u>	<u>14.505.964</u>

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
10 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Michael Villy Baun Hansen</i>		