

**Langeliniekomplementaren ApS**

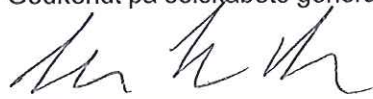
c/o advokat Peter Bjerregaard  
Østergade 24 B, 2 tv.  
1100 København K

**Årsrapport**

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 20763981

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4 13 2016



Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>13</b>

**Selskab** Langeliniekomplementaren ApS  
c/o advokat Peter Bjerregaard  
Østergade 24 B, 2 tv.  
1100 København K

CVR. nr.: 20763981

**Direktion** Peter Vinther Bjerregaard  
Vivian Zetzler Vella

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Langeliniekomplementaren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. januar 2016

**Direktionen:**



Vivian Zetzler Vella



Peter Vinther Bjerregaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Langeliniekomplementaren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langeliniekomplementaren ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. januar 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 31 94 35 82



Sven-Erik Jensen  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv..

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med andre tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-15.500</b>	<b>-13.250</b>
<hr/>		
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.500</b>	<b>-13.250</b>
<hr/>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-281.124	-94.536
1 Andre finansielle omkostninger	-2.173	-1.875
<hr/>		
<b>Årets resultat</b>	<b>-298.797</b>	<b>-109.661</b>
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-218.624	133.703
Overført resultat	-80.173	-243.364
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>-298.797</b>	<b>-109.661</b>
<hr/>		



## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	196.203
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	196.203
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>196.203</b>
<hr/>		
Likvide beholdninger	0	48
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>196.251</b>
<hr/>		

## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	133.703
Overført resultat	-556.604	-476.431
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-356.604</b>	<b>-142.728</b>
<hr/>		
Anden gæld	80.868	66.195
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	213.584	213.633
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>294.452</b>	<b>279.828</b>
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	52.152	52.152
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	-1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.152</b>	<b>59.151</b>
<hr/>		
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>356.604</b>	<b>338.979</b>
<hr/>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>196.251</b>

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	-142.728	-33.067
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-133.703	133.703
Overført resultat	-80.173	-243.364
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-356.604</b>	<b>-142.728</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Datterselskabsreserve, primo	133.703	0
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-133.703	133.703
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>0</b>	<b>133.703</b>
Overført resultat, primo	-476.431	-233.067
Overført via resultatdisponering	-80.173	-243.364
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-556.604</b>	<b>-476.431</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-356.604</b>	<b>-142.728</b>

2015  
DKK

2014  
DKK

**1 Andre finansielle omkostninger**

Renter, lån	2.173	1.695
Gebyrer	0	180
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.173</b>	<b>1.875</b>

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	62.500	62.500
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
Værdireguleringer, primo	133.703	228.239
Årets resultatandele	-281.124	-94.536
Øvrige egenkapitalbevægelser	84.921	0
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>-62.500</b>	<b>133.703</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>196.203</b>

Kapitalandelen består af anparter i:  
Ejendomsselskabet Frigg Aps, nom. kr. 125.000. Ejerandel 100%.

**3 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter at eje anparter i dattervirksomheder, hvis formål primært består af ejendomsudvikling.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Ledelsen har afgivet støtteerklæring af et års varighed overfor selskabet samt givet en tilbagetrædelseserklæring på deres tilgodehavende.

### **Usikkerhed om måling**

Ledelsen har værdisat kapitalandele i datterselskaber ud fra en vurdering af, at ejendomsprojekterne i datterselskaberne kan realiseres til anskaffelsværdier.

Der er stor usikkerhed forbundet med målingen, grundet den økonomiske krise på ejendomsmarkedet.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Den samlede skat i koncernen udgør kr. 0

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.