



Lone Bøegh Henriksen A/S

Jernbanevej 4
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 20763892

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.06.2023

Lone Bøegh Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2022	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lone Bøegh Henriksen A/S

Jernbanevej 4

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 20763892

Hjemsted: Lyngby-taarbæk

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Henrik Svensson

Anders Kitaj Holm

Viktor Bang Henriksen

Lone Bøegh Henriksen

Oluf Bang

Per Mørkenborg

Direktion

Lone Bøegh Henriksen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Lone Bøegh Henriksen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 25.04.2023

Direktion

Lone Bøegh Henriksen

direktør

Bestyrelse

Henrik Svensson

Anders Kitaj Holm

Viktor Bang Henriksen

Lone Bøegh Henriksen

Oluf Bang

Per Mørkenborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lone Bøegh Henriksen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lone Bøegh Henriksen A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25.04.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	29.796	61.563	58.914	43.977	47.225
Driftsresultat	(8.304)	12.914	16.855	8.387	8.401
Resultat af finansielle poster	990	1.573	1.194	869	677
Årets resultat	(5.706)	11.284	14.072	7.215	7.070
Balancesum	41.252	53.282	53.690	35.315	31.889
Investeringer i materielle aktiver	0	488	175	0	0
Egenkapital	12.825	29.531	32.247	20.676	15.961
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	(26,94)	36,53	53,18	39,39	51,70
Soliditetsgrad (%)	31,09	55,42	60,06	58,55	50,05

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver ejendomsmæglerbutikkerne Home Lyngby, Home Søborg, Home Bagsværd, Home Holte, Home Herlev, Home Ballerup, Home Smørum, Home City, Home Hillerød, Home Virum og Home Tegholmen.

Selskabet er franchisetager i ejendomsformidlingsvirksomheden Home A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 5.706 t.kr. Egenkapitalen udgør 12.825 t.kr. pr. 31.12.2022.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har overdraget forretningen Home City pr. 31.12.2022.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er væsentligt lavere end forventet sidste år. Det lavere resultat skyldes den væsentlige opbremsning i aktiviteten på boligmarkedet i Storkøbenhavn, særligt i løbet af 2. halvår 2022.

Forventet udvikling

Selskabets indtjening påvirkes i høj grad af konjunkturerne i samfundet, herunder i særlig grad af omsætningen af fast ejendom i hovedstadsområdet.

Ledelsen forventer et resultat før skat for det kommende år i niveauet som for 2019, men dette er forbundet med usikkerhed som følge af en række parametre (renteniveau, boligbeskatning, infaltion mv.), der påvirker omsætningen af fast ejendom.

Videnressourcer

Selskabets vigtigste vidensressourcer er medarbejdere. De ansatte besidder en stor viden indenfor formidling af fast ejendom samt projektsalg af ejendomme på selskabets markedsområde.

Miljømæssige forhold

Selskabets påvirkning af miljøet sker i al væsentlighed fra opvarmning af lokaler, elforbrug til IT/belysning samt transport. Selskabet søger løbende at reducere forbruget.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		29.796.194	61.563.467
Personaleomkostninger	1	(38.015.039)	(48.443.343)
Af- og nedskrivninger	2	(73.231)	(94.277)
Andre driftsomkostninger		(11.988)	(111.701)
Driftsresultat		(8.304.064)	12.914.146
Andre finansielle indtægter	3	1.374.783	1.613.688
Andre finansielle omkostninger	4	(384.865)	(41.099)
Resultat før skat		(7.314.146)	14.486.735
Skat af årets resultat	5	1.607.976	(3.202.695)
Årets resultat	6	(5.706.170)	11.284.040

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		353.948	427.179
Materielle aktiver	7	353.948	427.179
Anlægsaktiver		353.948	427.179
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.919.504	9.144.905
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.361.754	43.589.721
Udskudt skat	8	1.595.976	0
Andre tilgodehavender		0	23.866
Periodeafgrænsningsposter	9	21.249	96.487
Tilgodehavender		40.898.483	52.854.979
Omsætningsaktiver		40.898.483	52.854.979
Aktiver		41.252.431	53.282.158

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	10	2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		10.825.237	16.531.407
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	11.000.000
Egenkapital		12.825.237	29.531.407
Udskudt skat	8	0	12.000
Hensatte forpligtelser		0	12.000
Bankgæld		11.680.780	7.852.936
Modtagne forudbetalinger fra kunder		843.080	2.182.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.132.360	4.897.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.191.335	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		29.882	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	3.199.695
Anden gæld	11	2.549.757	5.606.293
Kortfristede gældsforpligtelser		28.427.194	23.738.751
Gældsforpligtelser		28.427.194	23.738.751
Passiver		41.252.431	53.282.158
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	14		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsæssige vilkår	15		
Koncernforhold	16		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	16.531.407	11.000.000	29.531.407
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(11.000.000)	(11.000.000)
Årets resultat	0	(5.706.170)	0	(5.706.170)
Egenkapital ultimo	2.000.000	10.825.237	0	12.825.237

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	35.364.712	45.649.346
Pensioner	2.116.568	2.229.019
Andre omkostninger til social sikring	533.759	564.978
	38.015.039	48.443.343
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	69	78

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	73.231	67.589
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	26.688
	73.231	94.277

3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.373.040	1.613.688
Renteindtægter i øvrigt	1.743	0
	1.374.783	1.613.688

4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	130.800	0
Renteomkostninger i øvrigt	229.065	41.099
Øvrige finansielle omkostninger	25.000	0
	384.865	41.099

5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	3.199.695
Ændring af udskudt skat	(1.607.976)	3.000
	(1.607.976)	3.202.695

6 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	11.000.000
Overført resultat	(5.706.170)	284.040
	(5.706.170)	11.284.040

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	521.096
Kostpris ultimo	521.096
Af- og nedskrivninger primo	(93.917)
Årets afskrivninger	(73.231)
Af- og nedskrivninger ultimo	(167.148)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	353.948

8 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Materielle aktiver	(23.362)	(21.240)
Forpligtelser	9.240	9.240
Fremførbare skattemæssige underskud	1.610.098	0
Udskudt skat i alt	1.595.976	(12.000)

Bevægelser i året	2022 kr.	2021 kr.
Primo	(12.000)	(9.000)
Indregnet i resultatopgørelsen	1.607.976	(3.000)
Ultimo	1.595.976	(12.000)

Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat påhviler forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier samt fremførbare skattemæssige underskud.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

10 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Aktier	2.000	2.000.000
	2.000	2.000.000

11 Anden gæld

	2022 kr.	2021 kr.
Moms og afgifter	473.307	809.980
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.878.989	4.700.034
Anden gæld i øvrigt	197.461	96.279
	2.549.757	5.606.293

12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	591.759	628.559

Selskabet har indgået operationelle brugsrettaftaler vedrørende driftsmateriel og inventar mv. med en samlet forpligtelse på 1.820 t.kr.

13 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået franchisekontrakt med Home A/S og er herved indtrådt i rettigheder og forpligtelser i henhold til franchisekontrakten.

Selskabet indestår for søstervirksomheds opfyldelse af forpligtelser i henhold til franchisekontrakt med ejendomsformidlervirksomheden Home A/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tvedegård Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

14 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Tvedegård Holding ApS, Hillerød ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

15 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

16 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Tvedegård Holding ApS, Hillerød.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene uden effekt på resultatet eller egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter, herunder kompensation som følge af COVID-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens §86, stk. 4 er der ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse, da virksomheden er en del af de konsoliderede pengestrømme for Tvedegård Holding ApS.