



## Lone Bøgh Henriksen A/S

Jernbanevej 4  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 20763892

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.04.2022

---

**Lone Bøgh Henriksen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	9
Balance pr. 31.12.2021	10
Egenkapitalopgørelse for 2021	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lone Bøegh Henriksen A/S

Jernbanevej 4

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 20763892

Hjemsted: Lyngby-taarbæk

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Henrik Svensson

Anders Kitaj Holm

Viktor Bang Henriksen

Lone Bøegh Henriksen

Oluf Bang

Per Mørkenborg

## Direktion

Lone Bøegh Henriksen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Lone Bøegh Henriksen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 20.04.2022

## Direktion

**Lone Bøegh Henriksen**

direktør

## Bestyrelse

**Henrik Svensson**

**Anders Kitaj Holm**

**Viktor Bang Henriksen**

**Lone Bøegh Henriksen**

**Oluf Bang**

**Per Mørkenborg**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lone Bøegh Henriksen A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lone Bøegh Henriksen A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20.04.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	61.081	58.462	43.459	45.962	47.332
Driftsresultat	12.914	16.855	8.387	8.401	9.690
Resultat af finansielle poster	1.573	1.194	869	677	445
Årets resultat	11.284	14.072	7.215	7.070	7.885
Balancesum	53.282	53.690	35.315	31.889	25.088
Investeringer i materielle aktiver	488	175	0	0	193
Egenkapital	29.531	32.247	20.676	15.961	11.391
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	36,53	53,18	39,39	51,70	51,68
Soliditetsgrad (%)	55,42	60,06	58,55	50,05	45,40

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver ejendomsmæglerbutikkerne Home Lyngby, Home Søborg, Home Bagsværd, Home Holte, Home Herlev, Home Ballerup, Home Smørum, Home City, Home Hillerød, Home Virum og Home Tegholmen.

Selskabet er franchisetager i ejendomsformidlingsvirksomheden Home A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 11.284 t.kr. Egenkapitalen udgør 29.531 t.kr. pr. 31.12.2021.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat passer med sidste års forventninger hertil.

### **Forventet udvikling**

Selskabets indtjening påvirkes i høj grad af konjunkturerne i samfundet, herunder i særlig grad af omsætningen af fast ejendom i hovedstadsområdet.

Ledelsen forventer et resultat for det kommende år på niveau med resultatet for 2019.

### **Videnressourcer**

Selskabets vigtigste vidensressourcer er medarbejdere. De ansatte besidder en stor viden indenfor formidling af fast ejendom samt projektsalg af ejendomme på selskabets markedsområde.

### **Miljømæssige forhold**

Selskabets påvirkning af miljøet sker i al væsentlighed fra opvarmning af lokaler, elforbrug til IT/belysning samt transport. Selskabet søger løbende at reducere forbruget.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>61.080.859</b>	<b>58.462.090</b>
Personaleomkostninger	1	(47.960.735)	(41.589.265)
Af- og nedskrivninger	2	(94.277)	(10.938)
Andre driftsomkostninger		(111.701)	(7.335)
<b>Driftsresultat</b>		<b>12.914.146</b>	<b>16.854.552</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.613.688	1.266.515
Andre finansielle omkostninger	4	(41.099)	(72.457)
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.486.735</b>	<b>18.048.610</b>
Skat af årets resultat	5	(3.202.695)	(3.976.932)
<b>Årets resultat</b>	6	<b>11.284.040</b>	<b>14.071.678</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		427.178	212.250
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>427.178</b>	<b>212.250</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>427.178</b>	<b>212.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.144.905	10.829.055
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.589.721	42.575.043
Andre tilgodehavender		23.866	47.559
Periodeafgrænsningsposter	8	96.487	26.140
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.854.979</b>	<b>53.477.797</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>52.854.979</b>	<b>53.477.797</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.282.157</b>	<b>53.690.047</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	9	2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		16.531.407	16.247.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret		11.000.000	14.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>29.531.407</b>	<b>32.247.367</b>
Udskudt skat	10	12.000	9.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>9.000</b>
Bankgæld		7.852.936	1.440.980
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.182.201	2.528.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.897.625	2.630.977
Skyldige sambeskatningsbidrag		3.199.695	3.968.932
Anden gæld	11	5.606.293	10.864.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.738.750</b>	<b>21.433.680</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.738.750</b>	<b>21.433.680</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.282.157</b>	<b>53.690.047</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	14		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsæssige vilkår	15		
Koncernforhold	16		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	16.247.367	14.000.000	32.247.367
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(14.000.000)	(14.000.000)
Årets resultat	0	284.040	11.000.000	11.284.040
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>16.531.407</b>	<b>11.000.000</b>	<b>29.531.407</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	45.166.738	39.223.857
Pensioner	2.229.019	1.981.016
Andre omkostninger til social sikring	564.978	384.392
	<b>47.960.735</b>	<b>41.589.265</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>78</b>	<b>67</b>

Under henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3, pkt. 2 oplyses vederlag til ledelsen ikke.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	67.589	10.938
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	26.688	0
	<b>94.277</b>	<b>10.938</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.613.688	1.266.220
Renteindtægter i øvrigt	0	295
	<b>1.613.688</b>	<b>1.266.515</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	41.099	72.457
	<b>41.099</b>	<b>72.457</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	3.199.695	3.968.932
Ændring af udskudt skat	3.000	8.000
	<b>3.202.695</b>	<b>3.976.932</b>

## 6 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	11.000.000	14.000.000
Overført resultat	284.040	71.678
	<b>11.284.040</b>	<b>14.071.678</b>

## 7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	400.641
Tilgange	488.205
Afgange	(367.750)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>521.096</b>
Af- og nedskrivninger primo	(188.391)
Årets afskrivninger	(67.589)
Tilbageførsel ved afgang	162.062
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(93.918)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>427.178</b>

## 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

## 9 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Aktier	2.000	2.000.000
	<b>2.000</b>	<b>2.000.000</b>

## 10 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Materielle aktiver	21.000	18.000
Forpligtelser	(9.000)	(9.000)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>9.000</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bevægelser i året</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Primo	9.000	1.000
Indregnet i resultatopgørelsen	3.000	8.000
<b>Ultimo</b>	<b>12.000</b>	<b>9.000</b>

### 11 Anden gæld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	809.980	1.662.747
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	4.700.034	9.196.656
Anden gæld i øvrigt	96.279	5.000
	<b>5.606.293</b>	<b>10.864.403</b>

### 12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	628.559	711.292

Selskabet har indgået operationelle brugsrettaftaler vedrørende driftsmateriel og inventar mv. med en samlet forpligtelse på 2.280 t.kr.

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået franchisekontrakt med Home A/S og er herved indtrådt i rettigheder og forpligtelser i henhold til franchisekontrakten.

Selskabet indestår for søstervirksomheds opfyldelse af forpligtelser i henhold til franchisekontrakt med ejendomsformidlervirksomheden Home A/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tvedegård Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 14 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Tvedegård Holding ApS, Hillerød ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

### 15 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### 16 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Tvedegård Holding ApS, Hillerød.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter, herunder compensation som følge af COVID-19.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Pengestrømsopgørelse**

I henhold til årsregnskabslovens §86, stk. 4 er der ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse, da virksomheden er en del af de konsoliderede pengestrømme for Tvedegård Holding ApS.