

Lone Bøegh Henriksen A/S

Home Lyngby
Jernbanevej 4
2800 Lyngby

CVR-nr. 20763892

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

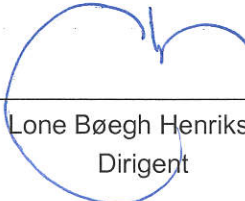
Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. marts 2016



Lone Bøegh Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lone Bøegh Henriksen A/S Home Lyngby Jernbanevej 4 2800 Lyngby
	Telefon 45 93 24 44
	Telefax 45 88 91 54
	E-mail lyngby@home.dk
	CVR-nr. 20763892
	Stiftelsesdato 1. marts 1998
	Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Viktor Bang Henriksen Lone Bøegh Henriksen Tina Hedegaard Per Mørkenborg Oluf Bang
Direktion	Lone Bøegh Henriksen, Statsaut. ejendomsmægler
Kapitalejere iht selskabsloven	Hele aktiekapitalen indehaves af Tvedegård Holding ApS, Tvedsagervej 40, Harløse, 3400 Hillerød
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedgaden 109 2600 Glostrup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Lone Bøegh Henriksen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

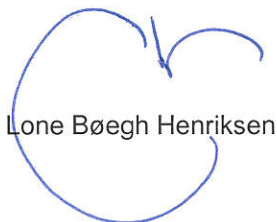
Lyngby, den 14. marts 2016

Direktion


Lone Bøegh Henriksen
Statsaut. ejendomsmægler

Bestyrelse


Viktor Bang Henriksen


Lone Bøegh Henriksen


Tina Hedegaard


Per Mørkenborg

Oluf Bang


Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lone Bøegh Henriksen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lone Bøegh Henriksen A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Jacob Hjort Petersen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver ejendomsmæglerbutikkerne Home Lyngby, Home Søborg, Home Bagsværd, Home Holte, Home Herlev, Home Ballerup, Home City, Home Hillerød, Home Virum og Home Teglgolmen.

Selskabet er franschisetager i ejendomsformidlingsvirksomhed home a/s.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -660.486, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 20.592.599, og en egenkapital på kr. 3.177.640.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget et skattefrit tilskud fra moderselskabet Tvedegård Holding ApS på kr. 655.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lone Bøegh Henriksen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0-25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		40.703.400	45.487.871
Personaleomkostninger	2	-41.022.920	-34.071.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-221.070	-356.998
Andre driftsomkostninger		-671.247	-784.369
Driftsresultat		-1.211.837	10.274.925
Finansielle indtægter	3	540.229	396.849
Finansielle omkostninger		-182.725	-88.200
Resultat før skat		-854.333	10.583.574
Skat af årets resultat	4	193.847	-2.595.724
Årets resultat		-660.486	7.987.850
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	8.300.000
Overført resultat		-660.486	-312.150
		-660.486	7.987.850

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	832.864	1.584.481
Materielle anlægsaktiver		832.864	1.584.481
Anlægsaktiver		832.864	1.584.481
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.900.856	4.066.051
Tilgodehavende, modervirksomhed		5.222.178	10.434.162
Tilgodehavende, søstervirksomhed		7.028.741	7.010.699
Tilgodehavende selskabsskat		195.500	0
Andre tilgodehavender		1.288.062	2.148.972
Tilgodehavender		19.635.337	23.659.884
Likvide beholdninger		124.398	69.704
Omsætningsaktiver		19.759.735	23.729.588
Aktiver		20.592.599	25.314.069

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	7	1.177.640	1.183.126
Egenkapital		3.177.640	3.183.126
Hensættelser til udskudt skat		96.170	94.520
Hensatte forpligtelser		96.170	94.520
Gæld til pengeinstitutter		9.882.402	3.233.192
Modtagne forudbetalinger fra kunder		942.371	1.455.778
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.808.653	3.580.981
Selskabsskat		0	2.590.658
Anden gæld		2.685.363	2.875.814
Udbytte for regnskabsåret		0	8.300.000
Kortfristede gældsforpligtelser		17.318.789	22.036.423
Gældsforpligtelser		17.318.789	22.036.423
Passiver		20.592.599	25.314.069
Eventualforpligtelser	8		

Noter

1. Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn har direktion og bestyrelse valgt at undlade at oplyse selskabets omsætning. Årsregnskabslovens § 32.

	2015	2014
2. Personalemkostninger		
Lønninger	38.907.433	32.411.292
Pensioner	1.679.616	1.270.217
Omkostninger til social sikring	435.871	390.070
	41.022.920	34.071.579
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	522.652	391.742
Andre finansielle indtægter	17.577	5.107
	540.229	396.849
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-195.500	2.590.658
Regulering af udskudt skat	1.653	5.066
	-193.847	2.595.724
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.379.993	2.379.993
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	32.891	0
Afgang i årets løb	-919.900	0
Kostpris ultimo	1.492.984	2.379.993
Af- og nedskrivninger primo	-795.512	-438.514
Årets afskrivninger	-221.069	-356.998
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	356.461	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-660.120	-795.512
Regnskabsmæssig værdi ultimo	832.864	1.584.481

Noter

	2015	2014
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	2.000.000	2.000.000
Saldo ultimo	2.000.000	2.000.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overført resultat

Saldo primo	1.183.126	1.495.276
Årets tilgang	-660.486	-312.150
Tilskud moderselskab	655.000	0
Saldo ultimo	1.177.640	1.183.126

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået franchisekontrakt med home a/s

Lone Bøegh Henriksen A/S har indgået forbrugsaftaler med home a/s med en restforpligtelse på kr. 7.056.956. Heraf anvendes i 2016 kr. 1.913.910. De månedlige ydelser tillægges renter. Selskabet har leasingforpligtigelser på kr. 181.900 som forfalder i 2016.

Der er på statusdagen en beregnet mulig indtrædelsesforpligtelse på kr. 0.