



## **Unik IT A/S**

Boulevarden 19 E, 7100 Vejle

CVR-nr. 20 76 36 71

### **Årsrapport 2020/21**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. september 2021

Dirigent:

.....  
Kjeld Lindberg Iversen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Unik IT A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. september 2021

Direktion:

.....  
Jens Find

Bestyrelse:

.....  
Kjeld Lindberg Iversen  
formand

.....  
Freddy Lykke Nielsen

.....  
Kristian Bonde

.....  
Jens Find

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Unik IT A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Unik IT A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 22. september 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

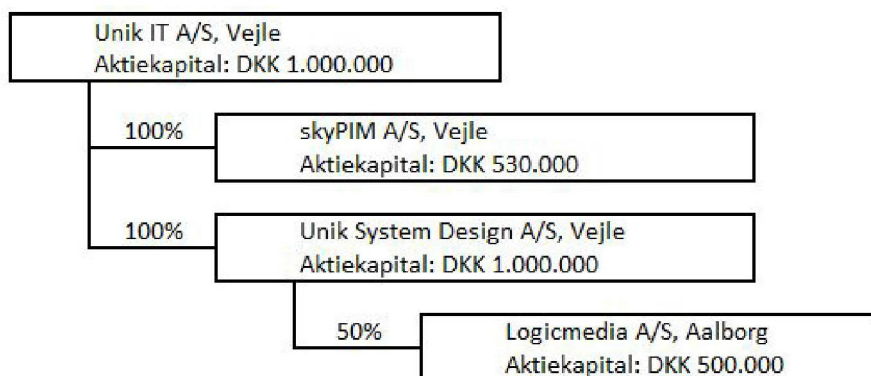
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Unik IT A/S
Adresse, postnr., by	Boulevarden 19 E, 7100 Vejle
CVR-nr.	20 76 36 71
Stiftet	1. marts 1998
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Hjemmeside	<a href="http://www.unik.dk">www.unik.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:unik@unik.dk">unik@unik.dk</a>
Telefon	76 42 11 00
Telefax	76 42 11 01
Bestyrelse	Kjeld Lindberg Iversen, formand Freddy Lykke Nielsen Kristian Bonde Jens Find
Direktion	Jens Find
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	150.602	138.525	143.512	132.023	124.476
Bruttoresultat	117.314	108.634	112.210	102.082	99.576
Resultat af primær drift	21.667	12.185	19.099	16.060	22.178
Finansielle poster	1.047	-445	239	97	998
<b>Årets resultat</b>	<b>18.269</b>	<b>9.233</b>	<b>15.542</b>	<b>12.829</b>	<b>17.472</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	38.887	58.361	53.437	47.446	50.577
<b>Egenkapital</b>	<b>17.665</b>	<b>19.296</b>	<b>25.563</b>	<b>22.821</b>	<b>27.392</b>
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	15.799	9.818	21.146	20.803	18.321
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-3.619	-2.232	-2.527	-2.489	-3.246
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-2.770	-953	-1.641	-1.396	-1.243
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-19.900	-15.500	-12.800	-17.815	-15.239
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-7.720</b>	<b>-7.914</b>	<b>5.819</b>	<b>499</b>	<b>-164</b>
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad	142,8 %	167,5 %	163,9 %	163,2 %	191,6 %
Soliditetsgrad	45,4 %	33,1 %	47,8 %	48,1 %	54,2 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
	<b>162</b>	<b>167</b>	<b>161</b>	<b>152</b>	<b>138</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab.

Koncernen udvikler gennem selskaberne Unik System Design A/S og skyPIM A/S software og er leverandør af IT-løsninger.

Rettighederne til Unik Bolig ejes af Unik IT A/S og markedsføres af Unik System Design A/S mod betaling af royalty.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 18.269.076 kr. mod et overskud på 9.232.725 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 17.664.721 kr.

Koncernens resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende

Ved slutningen af regnskabsåret er der med partnerne i det 50 %ejede selskab Logicmedia A/S aftalt, at selskabet fremadrettet bliver en fulgyldig del af Unik koncernen. I begyndelsen af det nye regnskabsår er dette implementeret, således at Unik System Design A/S nu ejer Logicmedia A/S 100 % og partnerne i Logicmedia A/S gennem holdingselskaber fremover er medejere i den samlede virksomhed.

### Videnressourcer

Udviklingen i koncernens aktivitetsgrundlag er afhængig af vores medarbejdere trives samt deres fortsatte kompetenceudvikling. For at kunne tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere investeres der løbende i intern og eksternt uddannelse af medarbejdere samt udvikling af et godt arbejdsmiljø.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen ønsker at opføre sig ansvarligt i miljø- og klimaspørgsmål og sørger derfor at tage hensyn til klima og miljø i koncernens løbende drift.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Det er væsentligt for koncernen konstant at være på forkant med kundernes behov samt den teknologiske udvikling inden for IT-verdenen. Der er således i årets løb afholdt betydelige omkostninger til nyudvikling samt videreudvikling af eksisterende produkter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Som følge af vækst og inddragelse af Logimedia i koncernen forventes en stigning i omsætningen for 2021/22 i omegnen af 15 - 20 % og et noget lavere resultat for det kommende år, i niveauet 10 - 12 mio.kr., som en konsekvens af markant øgede investeringer i produkt og marked.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	<b>Nettoomsætning</b>	150.601.875	138.524.971	2.810.280	3.205.916
	Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	1.400.000	1.350.000	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-13.546.194	-11.607.255	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-21.141.374	-19.633.593	-44.442	-43.136
	<b>Bruttoresultat</b>	117.314.307	108.634.123	2.765.838	3.162.780
2	Personaleomkostninger	-92.774.524	-93.632.020	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.873.255	-2.817.338	-1.436.250	-1.413.750
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	21.666.528	12.184.765	1.329.588	1.749.030
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.043.651	7.864.881
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	455.548	90.051	1.000	0
3	Finansielle indtægter	1.294.004	693.421	162.750	164.943
4	Finansielle omkostninger	-246.942	-1.138.912	-147.486	-160.328
	<b>Resultat før skat</b>	23.169.138	11.829.325	18.389.503	9.618.526
5	Skat af årets resultat	-4.900.062	-2.596.600	-120.420	-385.802
	<b>Årets resultat</b>	18.269.076	9.232.725	18.269.083	9.232.724

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Udviklingsprojekter	3.421.250	3.457.500	3.421.250	3.457.500
		<u>3.421.250</u>	<u>3.457.500</u>	<u>3.421.250</u>	<u>3.457.500</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.410.211	2.152.943	0	0
		<u>3.410.211</u>	<u>2.152.943</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	12.837.416	15.420.466
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.233.267	978.719	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	1.383.451	1.365.727	0	0
		<u>2.616.718</u>	<u>2.344.446</u>	<u>12.837.416</u>	<u>15.420.466</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.448.179</u>	<u>7.954.889</u>	<u>16.258.666</u>	<u>18.877.966</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	207.970	157.155	0	0
		<u>207.970</u>	<u>157.155</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.233.969	3.383.277	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.248.696	24.428.674	2.409.698	13.918.599
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	400.000	0	0
	Andre tilgodehavender	1.797.135	1.366.144	0	54.464
		<u>16.279.800</u>	<u>29.578.095</u>	<u>2.409.698</u>	<u>13.973.063</u>
9	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	10.430.172	10.233.979	0	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	2.520.464	10.436.697	74.485	2.994.008
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>29.438.406</u>	<u>50.405.926</u>	<u>2.484.183</u>	<u>16.967.071</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>38.886.585</u>	<u>58.360.815</u>	<u>18.742.849</u>	<u>35.845.037</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2019	1.000.000	9.062.914	15.500.000	25.562.914
	Overført via resultatdisponering	0	32.725	9.200.000	9.232.725
	Udloddet udbytte	0	0	-15.500.000	-15.500.000
	<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>9.095.639</b>	<b>9.200.000</b>	<b>19.295.639</b>
	Overført via resultatdisponering	0	5.269.082	13.000.000	18.269.082
	Udloddet udbytte	0	0	-9.200.000	-9.200.000
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-10.700.000	0	-10.700.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.664.721</b>	<b>13.000.000</b>	<b>17.664.721</b>

		Modervirksomhed					
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2019	1.000.000	2.859.582	2.948.750	3.254.582	15.500.000	25.562.914
15	Overført via resultatdisponering	0	-935.119	-376.700	1.344.543	9.200.000	9.232.724
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-15.500.000	-15.500.000
	<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.924.463</b>	<b>2.572.050</b>	<b>4.599.125</b>	<b>9.200.000</b>	<b>19.295.638</b>
15	Overført via resultatdisponering	0	-1.215.224	96.525	6.387.782	13.000.000	18.269.083
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-9.200.000	-9.200.000
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	0	-10.700.000	0	-10.700.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>709.239</b>	<b>2.668.575</b>	<b>286.907</b>	<b>13.000.000</b>	<b>17.664.721</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2020/21	2019/20
	Årets resultat	18.269.076	9.232.725
16	Reguleringer	2.173.448	2.607.147
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	20.442.524	11.839.872
17	Ændring i driftskapital	-4.643.534	-2.022.010
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>15.798.990</b>	<b>9.817.862</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.400.000	-1.350.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.770.173	-952.759
	Salg af materielle anlægsaktiver	367.867	89.136
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-17.724	-18.074
	Salg af finansielle anlægsaktiver	1.000	0
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	200.000	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-3.619.030</b>	<b>-2.231.697</b>
	Udbetalt udbytte	-19.900.000	-15.500.000
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-19.900.000</b>	<b>-15.500.000</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-7.720.040</b>	<b>-7.913.835</b>
	Likvider 1. juli	20.670.676	28.584.511
18	<b>Likvider 30. juni</b>	<b>12.950.636</b>	<b>20.670.676</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Unik IT A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udviklingsprojekter	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Egenkapital*****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

***Reserve for udviklingsomkostninger***

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	91.523.045	92.562.993	0	0
Pensioner	58.500	57.676	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.192.979	1.011.351	0	0
	<u>92.774.524</u>	<u>93.632.020</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	162	167	0	0

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 1.830.000 kr. (2019/20: 1.770.000 kr.).

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	129.970	245.692	143.423	134.162
Andre finansielle indtægter	1.164.034	447.729	19.327	30.781
	<u>1.294.004</u>	<u>693.421</u>	<u>162.750</u>	<u>164.943</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	145.769	160.047	145.769	160.047
Andre finansielle omkostninger	101.173	978.865	1.717	281
	<u>246.942</u>	<u>1.138.912</u>	<u>147.486</u>	<u>160.328</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.852.360	2.692.788	128.395	399.827
Årets regulering af udskudt skat	47.702	-96.188	-7.975	-14.025
	<u>4.900.062</u>	<u>2.596.600</u>	<u>120.420</u>	<u>385.802</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>
	<b>Udviklingsprojekter</b>
kr.	
Kostpris 1. juli 2020	38.950.000
Tilgange	1.400.000
Kostpris 30. juni 2021	40.350.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	35.492.500
Afskrivninger	1.436.250
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	36.928.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>3.421.250</b>
	<b>Moder-virksomhed</b>
	<b>Udviklingsprojekter</b>
kr.	
Kostpris 1. juli 2020	38.950.000
Tilgange	1.400.000
Kostpris 30. juni 2021	40.350.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	35.492.500
Afskrivninger	1.436.250
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	36.928.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>3.421.250</b>

Udgiften til udviklingsomkostninger omfatter udvikling og test af software til brug for ejendomsadministration. Omkostningerne sammensætter sig af direkte lønninger som registreres igennem selskabets interne projektmodul. Udviklingsomkostningerne afskrives over 5 år.

Salg af softwaren har i 2020/21 genereret et positivt dækningbidrag.

Ledelsen har positive forventninger til softwarens anvendelse og har ikke konstateret indikation på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

#### 7 Materielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
kr.	
Kostpris 1. juli 2020	11.408.826
Tilgange	2.770.173
Afgange	-1.382.295
Kostpris 30. juni 2021	12.796.704
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	9.255.883
Afskrivninger	1.437.005
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.306.395
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	9.386.493
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>3.410.211</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2020	2.142.826	1.365.727	3.508.553
Tilgange	0	17.724	17.724
Afgange	-942.826	0	-942.826
Kostpris 30. juni 2021	1.200.000	1.383.451	2.583.451
Værdireguleringer 1. juli 2020	-1.164.107	0	-1.164.107
Modtaget udbytte	-200.000	0	-200.000
Årets resultat	454.548	0	454.548
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	942.826	0	942.826
Værdireguleringer 30. juni 2021	33.267	0	33.267
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.233.267</b>	<b>1.383.451</b>	<b>2.616.718</b>

#### Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
Logicmedia A/S	A/S	Aalborg	50,00 %

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2020	3.753.177	942.826	4.696.003
Afgange	-125.000	-942.826	-1.067.826
Kostpris 30. juni 2021	3.628.177	0	3.628.177
Værdireguleringer 1. juli 2020	11.667.289	-942.826	10.724.463
Modtaget udbytte	-19.500.000	0	-19.500.000
Årets resultat	17.043.651	0	17.043.651
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	-1.701	942.826	941.125
Værdireguleringer 30. juni 2021	9.209.239	0	9.209.239
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>12.837.416</b>	<b>0</b>	<b>12.837.416</b>

#### Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
Unik System Design A/S	A/S	Vejle	100,00 %	13.107.500	17.245.959
skyPIM A/S	A/S	Vejle	100,00 %	-270.084	-207.205



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 9 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. juni	10.430.172
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	717.223
Dagsværdiniveau	1

#### 10 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

kr.	Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 11 Udskudt skat

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Udskudt skat 1. juli	562.995	659.183	760.650	774.675
Årets regulering	47.702	-96.188	7.975	-14.025
Anden udskudt skat	0	0	-15.950	0
<b>Udskudt skat 30. juni</b>	<b>610.697</b>	<b>562.995</b>	<b>752.675</b>	<b>760.650</b>

Udskudt skat omfatter immatrielle aktiver.

#### 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningspost under forpligtelser 423.929 kr. (2019/20: 888.773 kr.) udgøres af indtægter, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Koncernen har indgået lejekontrakter med varierende opsigelsesvarsler. Lejen i opsigelsesperioden udgør 1.879.566 kr. for koncernen, og 0 kr. for moderselskabet.

##### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i JFIH-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 14 Nærtstående parter

##### Modervirksomhed

Unik IT A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Unik Gruppen A/S	Boulevarden 19 E, Vejle	Hovedaktionær

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
JFIH ApS	Vejle	www.cvr.dk
Unik Gruppen A/S	Vejle	www.cvr.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Modervirksomheden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Beløb	Beskrivelse af transaktion
	kr.	
Datterselskab	2.810.280	Salg af tjenesteydelser
Datterselskab	1.400.000	Køb af tjenesteydelser
Koncernselskaber	143.423	Renteindtægt
Koncernselskaber	129.970	Renteindtægt
Koncernselskaber	2.409.698	Tilgodehavender
Koncernselskaber	211.442	Gæld

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20
<b>15 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	13.000.000	9.200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	10.700.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.215.224	-935.119
Reserve for udviklingsomkostninger	96.525	-376.700
Overført resultat	-4.312.218	1.344.543
	<b>18.269.083</b>	<b>9.232.724</b>
<b>16 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	2.873.255	2.817.338
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-291.961	-23.952
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-455.548	-90.051
Udskudt skat	47.702	-96.188
	<b>2.173.448</b>	<b>2.607.147</b>
<b>17 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-50.815	11.987
Ændring i tilgodehavender	13.298.295	-15.456.771
Ændring i leverandørgæld m.v.	-17.891.014	13.422.774
	<b>-4.643.534</b>	<b>-2.022.010</b>
<b>18 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	2.520.464	10.436.697
Værdipapirer medtaget som likvider	10.430.172	10.233.979
	<b>12.950.636</b>	<b>20.670.676</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jensen Find

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-569893874189

IP: 194.192.xxx.xxx

2021-09-23 07:45:20 UTC

NEM ID 

## Jens Jensen Find

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-569893874189

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-09-23 09:21:23 UTC

NEM ID 

## Freddy Lykke Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-854850871221

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-09-23 09:35:06 UTC

NEM ID 

## Kjeld Lindberg Iversen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-405899719105

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-09-23 10:15:13 UTC

NEM ID 

## Kjeld Lindberg Iversen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-405899719105

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-09-23 10:15:13 UTC

NEM ID 

## Kristian Bonde

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-694283370776

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-09-23 13:45:44 UTC

NEM ID 

## Henrik S. Meldahl

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-24 11:18:02 UTC

NEM ID 

## Lars Tylvad Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-27 08:55:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EUOKS-3W070-EB3AI-SZKHI-ZPCW4-F6H5N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>