

Jytas A/S
Århusvej 211, Postboks 89
8464 Galten

CVR-nummer 20763647

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 12/6 2020

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskabsoplysninger

Selskab

Jytas A/S
Århusvej 211, Postboks 89
8464 Galten

Telefon: 8694 6800
Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 20763647
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Annette Skarnvad Andersen
Christian Torp

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Jyske Bank, Erhverv, Vestergade 8-10 8600 Silkeborg
Sparekassen Kronjylland, Vestergade 11 8000 Aarhus C
Sydbank, Aarhus Afdeling, Store Torv 12 8000 Aarhus C
Djurslands Bank , Nordre Strandvej 75 8240 Risskov

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Jytas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 11. april 2020

Direktionen:

Christian Torp

Bestyrelsen:

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Formand

Annette Skarnvad Andersen

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jytas A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jytas A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 11. april 2020

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

athome apartments ApS

51 % ejet datterselskab

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for ovenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se mere på hjemmesiden jytas.dk.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendomme beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S.

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendomme i Ishøj og Borup, som udlejes til Jytas A/S. Herudover er der en ejendomsportefølje i Bjerringbro.

Ledelsesberetning

Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS og Jytas Projekt III ApS er selskaber, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige, idet der kan være tale om administrationslokaler, under-visningslokaler, institutionslokaler mv.

athome apartments ApS er et selskab, der tilbyder velindrettede og komfortable boliger til alle, der har behov for et midlertidigt hjem. athome apartments er opført som et særdeles attraktivt alternativ til dyre hotellejligheder. Se mere på hjemmesiden athomeapartments.dk.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en del er underleverandørarbejde til Jytas A/S. Se mere på hjemmesiden ctstal.dk.

Redegørelse for årets resultat og udvikling

Resultatet for Jytas A/S med et underskud på mio. DKK 3,5 efter skat anses som tilfredsstillende.

De første 2 kvartaler var desværre præget af manglende ordrer, hvorfor der var et større underskud for denne periode. I 2. halvår har der været stor aktivitet og resultatet har for denne periode været tilfredsstillende, og således er en del af det tabte fra 1. halvår indhentet.

Udover den aktivitetsbaseret påvirkning af resultat har selskabet i regnskabsåret afholdt ikke uvæsentlige omkostninger som følge af selskabets finansielle situation efter aflæggelse af regnskabet for 2018.

Der er i indeværende regnskabsår afsat mio. DKK 1,9 til afdækning af fremtidige omkostninger til udskiftning af MGO-plader, og den samlede hensættelse er pr. 31. december 2019 mio. DKK 3,4. Dette sammenholdt med de ikke ubetydelige midler der tidligere er afholdt til udskiftning af MGO-plader gør, at selskabet ikke anser behov for yderligere hensættelser udover det allerede afsatte.

Der er i regnskabsåret tilført væsentlige midler til selskabet fra moderselskab C. Torp Holding ApS, dels som kapital mio. DKK 6 og dels som ansvarlige lån mio. DKK 13,6 og selskabet er derfor fortsat velkonsolideret.

Der er igennem året arbejdet med selskabets kapital- og finansieringsstruktur, og som det fremgår af pengestrøms-opgørelsen er likviditeten samlet set forbedret med mio. DKK 36,4.

I CT Stål ApS er der et underskud på omkring mio. DKK 1 før skat, hvilket primært skyldes en fejkalkuleret sag. Der er iværksat tiltag for at hindre, at dette sker i fremtiden.

Udover resultaterne i ovenstående selskaber anses koncernens indtjening som tilfredsstillende.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore bygge-koncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energinetrale præfabrikerede bygninger. Selskabet har ultimo 2019 vundet et udbud som igangsættes februar 2020. Der er medio februar 2020 vundet endnu et større udbud til aflevering ultimo 2020.

Der er udarbejdet budget for 2020 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er afdækket af finansielle partnere.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere, samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2019	2018	2017	2016	2015
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	165.696	147.972	243.852	258.898	196.742
Resultat af primær drift	-3.165	-33.092	434	2.083	1.048
Resultat af finansielle poster	-1.182	-469	501	-89	434
Årets resultat	-3.473	-26.248	703	1.537	1.504
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	1.675	4.126	1.849	2.230	2.538
Aktiver i alt - balancesum	100.740	114.527	137.558	159.407	90.851
Egenkapital	13.242	10.715	26.962	26.260	24.722
Langfristede gældsforpligtelser	23.348	11.980	14.402	15.078	10.403
Kortfristede gældsforpligtelser	60.750	90.333	92.925	115.033	52.554
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	-1,9	-22,4	0,2	0,8	0,5
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	-3,1	-28,9	0,3	1,3	1,2
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
<i>Bruttoresultat i procent af nettoomsætning</i>					
Likviditetsgrad	130,5	98,4	120,2	116,2	136,6
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	13,1	9,4	19,6	16,5	27,2
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	-29,0	-139,3	2,6	6,0	6,3
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	111	119	137	126	109
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	58.332.094	34.124
1	Personaleomkostninger	-54.321.829	-58.714
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.275.071	-6.139
	Andre driftsomkostninger	-1.900.000	-2.362
	Resultat før finansielle poster	-3.164.806	-33.092
2	Finansielle indtægter	1.912.779	2.394
3	Finansielle omkostninger	-3.094.374	-2.863
	Resultat før skat	-4.346.401	-33.561
4	Skat af årets resultat	873.511	7.313
	Årets resultat	-3.472.890	-26.248
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-3.472.890	-26.248
5	Resultatdisponering i alt	-3.472.890	-26.248

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
6	Skurvogne og pavilloner	1.149.625	1.188
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.898.958	23.373
8	Biler	1.232.231	1.041
	Materielle anlægsaktiver	21.280.814	25.602
9	Deposita	200.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	200.000	0
	Anlægsaktiver i alt	21.480.814	25.602
	Råvarer og hjælpematerialer	13.758.939	19.380
	Varebeholdninger	13.758.939	19.380
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.002.800	20.371
	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.164.421	15.530
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.269.113	28.801
	Udsudte skatteaktiver	3.029.447	2.156
	Andre tilgodehavender	175.817	172
	Periodeafgrænsningsposter	2.855.029	2.267
	Tilgodehavender	60.496.627	69.296
	Likvide beholdninger	5.003.194	250
	Omsætningsaktiver i alt	79.258.760	88.925
	Aktiver i alt	100.739.574	114.527

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	6.200.000	5.000
	Overkurs ved emission	12.800.000	8.000
	Overført resultat	-5.758.154	-2.285
	Egenkapital i alt	13.241.846	10.715
	Andre hensatte forpligtelser	3.400.000	1.500
	Hensatte forpligtelser	3.400.000	1.500
10	Ansvarlige lånekapital	13.575.000	0
	Kreditinstitutter	8.152.019	11.895
	Anden gæld	1.620.590	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	85
11	Langfristede gældsforpligtelser	23.347.609	11.980
	Kreditinstitutter	25.753.305	60.185
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	11.632.752	3.032
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	240
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.264.925	20.922
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	994
	Anden gæld	7.099.137	4.960
	Kortfristede gældsforpligtelser	60.750.120	90.333
	Gældsforpligtelser i alt	84.097.728	102.312
	Passiver i alt	100.739.574	114.527
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		

Note	Egenkapitalopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december			
	Virksomhedskapital, primo	5.000.000	3.000
	Kapitalforhøjelse (kontant)	1.200.000	2.000
	Virksomhedskapital	6.200.000	5.000
	Overkurs ved emission, primo	8.000.000	0
	Overkurs ved kapitalforhøjelse	4.800.000	8.000
	Overkurs ved emission	12.800.000	8.000
	Overført resultat, primo	-2.285.264	23.962
	Årets overførte resultat	-3.472.890	-26.248
	Overført resultat	-5.758.154	-2.285
	Egenkapital i alt	13.241.846	10.715

Note	Pengestrømsopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Årets resultat	-3.472.890	-26.248
	Afskrivninger, anlægsaktiver	5.091.728	6.714
	Finansielle indtægter	-1.912.779	-2.394
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-5.298.976	-5.520
	Finansielle omkostninger	3.094.374	2.863
	Skat af årets resultat	-873.511	-7.313
	Årets ændring i andre hensættelser	1.900.000	1.500
	Reguleringer	2.000.836	-4.149
	Ændring i varebeholdninger	5.620.841	-3.838
	Ændring i tilgodehavender	9.672.651	28.950
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	2.052.124	-11.718
	Ændring i driftskapital	17.345.615	13.394
	Renteindbetalinger og lignende	1.912.779	2.392
	Renteudbetalinger og lignende	-2.728.601	-2.471
	Rentebetalinger og lignende	-815.823	-80
	Betalt skat	0	1.891
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	15.057.739	-15.190
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.088.128	-3.305
	Salg af materielle anlægsaktiver	711.500	2.042
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-200.000	0
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.026.326	-1.263
	Ændring i langfristet gæld	17.907.082	-2.467
	Kapitalforhøjelse	6.000.000	10.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	23.907.082	7.533
	Ændring i likvider	36.388.192	-8.920
	Likvider primo	-52.365.767	-43.446
	Likvider ultimo	-15.977.575	-52.366
	Ændring i likvider	36.388.192	-8.920

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	43.320.886	46.752
	Pensioner	5.477.491	5.969
	Andre omkostninger til social sikring	1.260.375	1.328
	Øvrige personaleomkostninger	4.263.077	4.666
	Personaleomkostninger i alt	54.321.829	58.714
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	111	119
	Men henvisning til Årsregnskabslovens § 98B stik 3 er vederlaget til ledelsen ikke oplyst.		
2	Finansielle indtægter		
	Renter, tilknyttede virksomheder	1.912.779	2.392
	Andre finansielle indtægter	0	2
	Finansielle indtægter i alt	1.912.779	2.394
3	Finansielle omkostninger		
	Renter, ansvarlig lånekapital	352.069	36
	Andre finansielle omkostninger	2.742.305	2.827
	Finansielle omkostninger i alt	3.094.374	2.863
4	Skat af årets resultat		
	Refusion af koncernintern skat	0	-1.889
	Regulering af udskudt skat	-873.511	-5.424
	Skat af årets resultat i alt	-873.511	-7.313
5	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.472.890	-26.248
	Resultatdisponering i alt	-3.472.890	-26.248

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
6 Skurvogne og pavilloner		
Kostpris 1. januar	1.755.057	0
Tilgang i årets løb	0	1.755
Kostpris 31. december	<u>1.755.057</u>	<u>1.755</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-567.397	0
Årets af- og nedskrivninger	-38.035	-567
Afskrivninger 31. december	<u>-605.432</u>	<u>-567</u>
Skurvogne og pavilloner i alt	<u>1.149.625</u>	<u>1.188</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	46.809.154	46.565
Tilgang i årets løb	1.566.975	7.432
Afgang i årets løb	-6.183.700	-7.189
Kostpris 31. december	<u>42.192.428</u>	<u>46.809</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-23.435.683	-21.631
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.878.474	3.285
Årets af- og nedskrivninger	-4.736.261	-5.090
Afskrivninger 31. december	<u>-23.293.470</u>	<u>-23.436</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>18.898.958</u>	<u>23.373</u>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	15.057.857	18.648
8 Biler		
Kostpris 1. januar	3.238.028	2.785
Tilgang i årets løb	1.220.431	611
Afgang i årets løb	-849.080	-158
Kostpris 31. december	<u>3.609.379</u>	<u>3.238</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.197.295	-1.839
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	320.923	123
Årets af- og nedskrivninger	-500.776	-482
Afskrivninger 31. december	<u>-2.377.148</u>	<u>-2.197</u>
Biler i alt	<u>1.232.231</u>	<u>1.041</u>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
9 Deposita		
Tilgang i årets løb	200.000	0
Deposita i alt	200.000	0
10 Ansvarlige lånekapital		
Ansvarlig lånekapital	13.575.000	0
Ansvarlige lånekapital i alt	13.575.000	0
Lånene træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side frem til 2022		
11 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	507.740	1.461
12 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-62.892.961	-12.498
Modtaget aconto faktureringer	64.361.292	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	1.468.331	-12.498
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	-10.164.421	-15.530
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	11.632.752	3.032
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	1.468.331	-12.498
13 Eventualforpligtelser		
Kontraktlige forpligtelser		
Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2019:		
	Løbetid	TDKK
Lejemål	1-6 mdr.	2.200
I alt		2.200

Til sikkerhed for alt mellemværender med Jyske Bank er der stillet selvskyldnerkaution overfor følgende koncernforbundne selskaber:

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
C. Torp Holding ApS Jytas Ejendomme ApS CT Stål ApS Jytas Udlejning ApS Jytas Projekt II ApS		
Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod Jytas Projekt III ApS.		
Selskabet har givet pant i mellemværende med C. Torp Holding ApS med TDKK 20.589, bogført værdi TDDK 24.269.		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet C. Torp Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har afgivet virksomhedspant på 20.000 TDKK. Pantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på i alt 39.860 TDKK.		
Selskabet har stillet arbejdsgaranti på i alt TDKK 25.409.		
15 Nærtstående parter		
Jytas A/S's nærtstående parter omfatter følgende:		
C. Torp Holding ApS Århusvej 211 8464 Galten		
Direktør Christian Torp		
Bestyrelsesmedlemmer: Carl Erik Skovgaard Sørensen Annette Skarnvad Andersen Christian Torp		
Selskabet indgår i koncernregnskabet for C. Torp Holding ApS.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Skurvogne og pavillioner	4-8 år	0-20%
Biler	3 - 10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger

Anvendt regnskabspraksis

og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere netto-realiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annette Skarnvad Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-644052131591

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-06-12 11:39:18Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: Jytas A7S

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-15 06:18:55Z

NEM ID 

Christian Torp

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-06-15 08:06:24Z

NEM ID 


Christian Torp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-06-15 08:06:24Z

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-06-15 12:32:11Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Dirigent

På vegne af: Jytas A7S

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-15 19:12:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 80AE3-WG81-YU3QN-TLW8B-214T1-4VX43

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>