

**Jytas A/S**  
**Århusvej 211**  
**8464 Galten**

**CVR-nummer 20763647**

**Årsrapport**  
**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2024

---

Carl Erik Skovgaard Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jytas A/S  
Århusvej 211  
8464 Galten

Telefon: 8694 6800  
Hjemstedskommune: Skanderborg  
CVR-nummer: 20763647  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen  
Annette Skarnvad Andersen  
Christian Torp

### Direktion

Christian Torp

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Jytas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 27. juni 2024

### Direktionen:

Christian Torp

### Bestyrelsen:

Carl Erik Skovgaard Sørensen    Annette Skarnvad Andersen    Christian Torp  
Formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Jytas A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jytas A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 27. juni 2024

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

**Jytas A/S** er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Vores moduler og elementer er fult ud dansk produceret på vores lokation i Galten. Når modulerne er klar til at forlade produktionen, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis til administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se meget mere på hjemmesiden [jytas.dk](http://jytas.dk).

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for Jytas A/S udgør et overskud på mio. DKK 4,0 efter skat hvilket anses som tilfredsstillende. Forventningerne til 2023 var et overskud i niveauet 2-3 mio. DKK før skat. Målet for indtjeningen er dermed opfyldt. Resultatet er positivt påvirket af øget effektivitet og stor efterspørgsel.

Jytas har i 2023 godkendt en ESG strategi som ligger vægt på projekter med lavt klimaaftryk, moduler med lang levetid og mulighed for genbrug.

Kapitalstrukturen er tilpasset den nuværende aktivitet og moderselskabet har i hele perioden støttet op omkring alle selskaber i koncernen. Det nuværende kapitalberedskab og finansieringsstruktur vurderes til at være tilstrækkelig til at gennemføre de budgetterede og planlagte aktiviteter i årene fremover.

### Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning. Selskabet har herudover leveret flere projekter som er svanemærket og DGNB Guld. Dette, set i sammenhæng med andre tiltag bl.a. implementering af solceller og varmepumper i produktionen, gør at vores samlede CO2 aftryk i forbindelse med vores produktion af moduler er formindsket markant.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.



## Ledelsesberetning

---

### Forventet udvikling

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i 2024 i niveauet mio.DKK 2-3 før skat samt en fortsat stigende interesse for at benytte vores bygge-koncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energie neutrale præfabrikerede bygninger.

Der er udarbejdet budgetter for 2024 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er afdækket af koncernens finansielle partnere.

### Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen og der anvendes ikke finansielle instrumenter.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde. I forhold til ordinært byggeri har modulbyggeri et samlet lavt miljøaftryk fra fødsel til død. Vores byggemoduler har en meget høj kvalitet og er genanvendeligt på mange forskellige måde både mht. anvendelse og placering.

Der er i 2023 udarbejdet en ESG rapport som afdækker aktiviteterne klimamæssige og sociale aftryk i modulernes levetid. Dette har også bevirket, at der er implementeret tiltag til nedbringelse af CO2 påvirkning via skift af opvarmning fra naturgas til varmepumper, etablering af solceller på produktionsanlæg, indkøb af elbiler m.m.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere, samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kunde projekter selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	75.335	70.716	62.085	56.712	58.332
Resultat af primær drift	6.288	7.472	4.776	-1.123	-3.165
Resultat af finansielle poster	-1.103	-881	-744	-1.519	-1.182
Årets resultat	4.042	5.142	3.141	-2.136	-3.473
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	624	1.596	2.367	1.368	1.675
Aktiver i alt - balancesum	70.495	84.610	62.861	107.009	100.740
Egenkapital	23.431	19.389	14.247	11.106	13.242
Langfristede gældsforpligtelser	14.174	10.719	16.667	30.863	23.348
Kortfristede gældsforpligtelser	30.212	54.501	31.947	63.740	60.750
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	8,9	8,8	7,6	-1,0	-3,1
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	167,8	124,0	145,6	140,1	130,5
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	33,2	22,9	22,7	10,4	13,1
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	18,9	30,6	24,8	-17,5	-29,0
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	111	104	103	106	111

		2023	2022
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>75.334.812</b>	<b>70.716</b>
1	Personaleomkostninger	-64.165.419	-58.625
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.881.548	-4.619
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.287.845</b>	<b>7.472</b>
2	Finansielle omkostninger	-1.102.853	-881
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.184.992</b>	<b>6.592</b>
3	Skat af årets resultat	-1.143.387	-1.450
4	<b>Årets resultat</b>	<b>4.041.605</b>	<b>5.142</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.862.048	15.575
6	Biler	904.288	1.433
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.766.336</b>	<b>17.008</b>
7	Deposita	25.000	25
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>25.000</b>	<b>25</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.791.336</b>	<b>17.033</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	9.649.625	10.060
	Varer under fremstilling	5.649.608	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>15.299.234</b>	<b>10.060</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.909.284	14.615
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.036.072	31.806
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.674.538	7.416
9	Udsudte skatteaktiver	0	1.062
	Andre tilgodehavender	527.135	821
10	Periodeafgrænsningsposter	345.780	346
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>30.492.810</b>	<b>56.066</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.911.921</b>	<b>1.451</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>50.703.965</b>	<b>67.577</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>70.495.301</b>	<b>84.610</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	6.200.000	6.200
	Overført resultat	17.230.927	13.189
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.430.927</b>	<b>19.389</b>
9	Hensættelser til udskudt skat	755.304	0
11	Andre hensatte forpligtelser	1.923.751	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.679.055</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	9.778.052	6.356
	Anden gæld	4.395.736	4.364
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.173.788</b>	<b>10.719</b>
	Kreditinstitutter	3.160.697	3.056
	Igangværende arbejder for fremmed regning	47.590	10.631
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.196.608	28.638
	Gæld til tilknyttede virksomheder	384.817	2.174
	Anden gæld	9.421.820	10.002
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.211.531</b>	<b>54.501</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.385.319</b>	<b>65.220</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>70.495.301</b>	<b>84.610</b>
13	Hændelser efter regnskabsårets afslutning		
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	6.200	13.189	19.389
Årets resultat	0	4.042	4.042
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.200</b>	<b>17.231</b>	<b>23.431</b>

Note	Pengestrømsopgørelse	
	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>4.041.605</b>	<b>5.142</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	4.428.565	4.015
Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-5.073.299	-3.894
Finansielle omkostninger	1.102.853	881
Skat af årets resultat	1.143.387	1.450
Årets ændring i andre hensættelser	1.923.751	0
<b>Reguleringer</b>	<b>3.525.258</b>	<b>2.451</b>
Ændring i varebeholdninger	-5.239.246	-4.291
Ændring i tilgodehavender	24.511.689	-16.786
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-24.394.098	26.658
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-5.121.655</b>	<b>5.581</b>
Renteudbetalinger og lignende	-688.001	-677
<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-688.001</b>	<b>-677</b>
<b>Betalt skat</b>	<b>673.467</b>	<b>-7</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.430.677</b>	<b>12.802</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-624.706	-1.596
Salg af materielle anlægsaktiver	1.623.081	1.125
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	175
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>998.375</b>	<b>-296</b>
Ændring i langfristet gæld	32.214	-6.656
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>32.214</b>	<b>-6.656</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.461.264</b>	<b>5.539</b>
Likvider primo	1.450.658	-4.088
Likvider ultimo	4.911.921	1.451
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.461.264</b>	<b>5.539</b>

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	49.957.434	46.717
Pensioner	6.200.214	5.592
Andre omkostninger til social sikring	1.291.872	1.220
Øvrige personaleomkostninger	6.715.898	5.096
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>64.165.419</b>	<b>58.625</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 111 beskæftigede (sidste år 104).		
Vederlag til ledelsen er jf. ÅRL § 98 b, stk. 3, nr. 2 ikke oplyst.		
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	152
Andre finansielle omkostninger	1.102.853	729
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.102.853</b>	<b>881</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Refusion af koncernintern skat	-673.467	0
Regulering af udskudt skat	1.816.854	1.450
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.143.387</b>	<b>1.450</b>
<b>4</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.041.605	5.142
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>4.041.605</b>	<b>5.142</b>



	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	37.744.875	35.169
Tilgang i årets løb	8.683.520	5.798
Afgang i årets løb	-3.767.575	-3.222
Kostpris 31. december	<u>42.660.820</u>	<u>37.745</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-22.169.926	-21.179
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.552.867	2.562
Årets af- og nedskrivninger	-4.181.712	-3.553
Afskrivninger 31. december	<u>-23.798.772</u>	<u>-22.170</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>18.862.048</u></b>	<b><u>15.575</u></b>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	15.518.287	12.654
<b>6 Biler</b>		
Kostpris 1. januar	4.158.465	4.410
Tilgang i årets løb	403.506	652
Afgang i årets løb	-720.919	-903
Kostpris 31. december	<u>3.841.053</u>	<u>4.158</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.725.569	-2.484
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	488.640	586
Årets af- og nedskrivninger	-699.836	-828
Afskrivninger 31. december	<u>-2.936.765</u>	<u>-2.726</u>
<b>Biler i alt</b>	<b><u>904.288</u></b>	<b><u>1.433</u></b>
<b>7 Deposita</b>		
Deposita 1. januar	25.000	200
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-175</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25</u></b>

	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	73.958.157	97.949
Modtaget aconto faktureringer	-65.969.674	-76.773
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>7.988.482</b>	<b>21.175</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	8.036.072	31.806
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	-47.590	-10.631
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>7.988.482</b>	<b>21.175</b>
<b>9 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat, primo	-1.061.550	-2.504
Årets ændring i udskudt skat	1.816.854	1.442
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>755.304</b>	<b>-1.062</b>
Udskudt skat består væsentligst af midlertidige forskelle på anlægsaktiver og acontoavancer på igangværende arbejder modregnet skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud. Udskudt skat måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig- ning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforplig- telser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til net- torealisationsværdi.		
<b>10 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	345.780	346
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>345.780</b>	<b>346</b>
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.		
<b>11 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Årets ændring til andre hensættelser	1.923.751	0
<b>Andre hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.923.751</b>	<b>0</b>

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 1.924 t.kr. Garantihensættelserne udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved salg af varer.

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.395.736	4.364
--	-----------	-------

## 13 Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

## 14 Eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2023:

	Løbetid	TDKK
Lejemål (koncerninterne)	6 mdr.	2.917
<b>I alt</b>		<b>2.917</b>

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har over for kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod athome Femern ApS samt de koncernforbundne selskaber Jytas Projekt I ApS og Jytas Projekt III ApS.

Selskabet har kautioneret for bankgæld i det koncernforbundne selskab Jytas Projekt II ApS. Gælden pr. 31. december 2023 udgør TDKK 68.784.

Selskabet har kautioneret for leasingaftale i det koncernforbundne selskab CT Stål ApS. Leasingforpligtelsen pr. 31. december 2023 udgør TDKK 389.

Selskabet har kautioneret for gæld til realkreditinstitutter i det koncernforbundne selskab CT Stål ApS. Gæld til realkreditinstitutter pr. 31. december 2023 udgør TDKK 1.382.

Selskabet har kautioneret for arbejdsgarantier stillet i det koncernforbundne selskab CT Stål ApS. De stillede arbejdsgarantier pr. 31. december 2023 udgør TDKK 87.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet C. Torp Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant på 20.000 TDKK. Pantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel med en bogført værdi pr. 31. december 2023 på i alt 61.036 TDKK.

Selskabet har indgået rammeaftale om at stille sædvanlige arbejdsgarantier. Arbejdsgarantierne har en ramme på TDKK 30.000, hvoraf TDKK 23.371 er trukket pr. 31. december 2023. Selskabet har via selskabets pengeinstitut stillet en anfordringsgaranti på TDKK 3.000 til sikkerhed for garantistiller af arbejdsgarantierne.

Selskabet har via selskabets pengeinstitut stillet en rammegaranti på TDKK 10.000 til sikkerhed for leasingsselskaber. Gæld til leasingsselskaber omfattet af rammegarantien pr. 31. december 2023 udgør TDKK 6.853. Selskabets pengeinstitut har i forlængelse af den stillede rammegaranti mulighed for at indtræde i de indgående leasingkontrakter.

## 17 Nærtstående parter

Jytas A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

C. Torp Holding ApS  
 Århusvej 211  
 8464 Galten  
 Ejer 100 % af aktierne i Jytas A/S

### Øvrige nærtstående parter

Direktør:  
 Christian Torp

Bestyrelsesmedlemmer:  
 Carl Erik Skovgaard Sørensen  
 Annette Skarnvad Andersen  
 Christian Torp

Nærtstående parter omfatter desuden søstervirksomheder, og søstervirksomhedernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers familiemedlemmer.

	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**17 Nærtstående parter (fortsat)**

**Oplysning om koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C. Torp Holding ApS.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

**Oplysning om ledelsesvederlag**

Oplysningerne om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, personaleomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved afhændelse materielle anlægsaktiver m.v

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## Anvendt regnskabspraksis

---

posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Biler	3 - 10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig

## Anvendt regnskabspraksis

---

indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Torp

### Direktør

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: c9e3bf16-549e-4055-8d19-73cd6a96584d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-27 08:27:57 UTC



## Christian Torp

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: c9e3bf16-549e-4055-8d19-73cd6a96584d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-27 08:27:57 UTC



## Annette Skarnvad Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: 754cc52d-9ef9-4be9-b8e0-7e418006612d

IP: 46.36.xxx.xxx

2024-06-27 09:00:14 UTC



## Carl Erik Skovgaard

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: 78ca489c-63ca-43e5-8b1f-50a87699835a

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-27 12:28:04 UTC



## Torben Bisgaard

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus Godkendt revisions...

Serienummer: 8995ae7b-98d4-4e5f-98e8-4af1f604a620

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-27 12:33:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**