

**Jytas A/S**  
**Århusvej 211, Postboks 89**  
**8464 Galten**

**CVR-nummer 20763647**

**Årsrapport**  
**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. april 2023

---

Carl Erik Skovgaard Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	20

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jytas A/S  
Århusvej 211, Postboks 89  
8464 Galten

Telefon:	8694 6800
Hjemstedskommune:	Skanderborg
CVR-nummer:	20763647
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen  
Annette Skarnvad Andersen  
Christian Torp

### Direktion

Christian Torp

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Jytas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 28. april 2023

### Direktionen:

Christian Torp

### Bestyrelsen:

Carl Erik Skovgaard Sørensen    Annette Skarnvad Andersen    Christian Torp  
Formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Jytas A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jytas A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 28. april 2023

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

**Jytas A/S** er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se mere på hjemmesiden [jytas.dk](http://jytas.dk).

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

### Redegørelse for årets resultat og udvikling

Resultat for Jytas A/S udgør et overskud på mio. DKK 5,1 efter skat hvilket anses som tilfredsstillende. Forventningerne til 2022 var et overskud i niveauet 2,5 til 3,5 mio. DKK før skat. Målet for indtjeningen er dermed opfyldt. Resultatet er positivt påvirket af øget effektivitet og stor efterspørgsel.

Kapitalstrukturen er tilpasset den nuværende aktivitet og moderselskabet har i hele perioden støttet op omkring alle selskaber i koncernen. Det nuværende kapitalberedskab og finansieringsstruktur vurderes til at være tilstrækkelig til at gennemføre de budgetterede og planlagte aktiviteter i årene fremover.

### Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning. I 2022 er Jytas A/S svanemærke godkendt. Dette set i sammenhæng med andre tiltag gør at vores samlede CO2 aftryk i forbindelse med vores produktion af moduler formindskes markant.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i 2023 niveauet 2-3 mio. DKK før skat samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore bygge-koncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energie neutrale præfabrikerede bygninger.

Der er udarbejdet budgetter for 2023 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er



## Ledelsesberetning

---

afdækket af koncernens finansielle partnere.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

### Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen og der anvendes ikke finansielle instrumenter.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde. I forhold til ordinært byggeri har modulbyggeri et samlet lavt miljøaftryk fra fødsel til død. Vores byggemoduler har en meget høj kvalitet og er genanvendeligt på mange forskellige måde både mht. anvendelse og placering.

Der vil i 2023 blive udarbejdet en rapport som vil afdække aktiviteterens sociale aftryk og modulernes lave klimamæssige aftryk i hele livsperioden.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere, samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	70.716	62.085	56.712	58.332	34.124
Resultat af primær drift	7.472	4.776	-1.123	-3.165	-33.092
Resultat af finansielle poster	-881	-744	-1.519	-1.182	-469
Årets resultat	5.142	3.141	-2.136	-3.473	-26.248
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	2.052	2.367	1.368	1.675	4.126
Aktiver i alt - balancesum	84.610	62.861	107.009	100.740	114.527
Egenkapital	19.389	14.247	11.106	13.242	10.715
Langfristede gældsforpligtelser	10.719	16.667	30.863	23.348	11.980
Kortfristede gældsforpligtelser	54.501	31.947	63.740	60.750	90.333
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	8,8	7,6	-1,0	-3,1	-28,9
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
<i>Bruttoresultat i procent af nettoomsætning</i>					
Likviditetsgrad	124,0	145,6	140,1	130,5	98,4
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	22,9	22,7	10,4	13,1	9,4
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	30,6	24,8	-17,5	-29,0	-139,3
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	104	103	106	111	119

		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>70.716.033</b>	<b>62.085</b>
1	Personaleomkostninger	-58.624.992	-52.598
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.618.640	-4.710
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.472.401</b>	<b>4.776</b>
2	Finansielle indtægter	0	1.261
3	Finansielle omkostninger	-880.584	-2.005
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.591.817</b>	<b>4.032</b>
4	Skat af årets resultat	-1.449.582	-891
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.142.235</b>	<b>3.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	5.142.235	3.141
5	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>5.142.235</b>	<b>3.141</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Skurvogne og pavilloner	0	238
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.574.949	13.990
8	Biler	1.432.897	1.926
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.007.845</b>	<b>16.154</b>
9	Deposita	25.000	200
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.032.845</b>	<b>16.354</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	10.059.988	5.769
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.059.988</b>	<b>5.769</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.615.337	15.439
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	31.806.208	20.159
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.415.514	1.816
11	Udskudte skatteaktiver	1.061.550	2.504
	Andre tilgodehavender	821.257	507
12	Periodeafgrænsningsposter	346.182	298
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>56.066.048</b>	<b>40.722</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.450.658</b>	<b>16</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>67.576.694</b>	<b>46.507</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>84.609.540</b>	<b>62.861</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	6.200.000	6.200
	Overført resultat	13.189.322	8.047
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>19.389.322</b>	<b>14.247</b>
15	Ansvarlige lånekapital	0	4.500
	Kreditinstitutter	6.355.830	5.359
	Anden gæld	4.363.522	6.808
16	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.719.353</b>	<b>16.667</b>
	Kreditinstitutter	3.055.934	7.449
	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.630.770	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.638.354	9.088
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.173.915	3.549
	Anden gæld	10.001.892	11.860
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>54.500.864</b>	<b>31.947</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>65.220.217</b>	<b>48.614</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>84.609.540</b>	<b>62.861</b>
17	Eventualforpligtelser		
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19	Nærtstående parter		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	6.200	8.047	14.247
Årets resultat	0	5.142	5.142
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.200</b>	<b>13.189</b>	<b>19.389</b>

Note	Pengestrømsopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.142.235</b>	<b>3.141</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	4.015.172	3.801
	Finansielle indtægter	0	-1.261
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-3.893.898	-4.337
	Finansielle omkostninger	880.584	2.005
	Skat af årets resultat	1.449.582	891
	Årets ændring i andre hensættelser	0	-1.300
	<b>Reguleringer</b>	<b>2.451.440</b>	<b>-201</b>
	Ændring i varebeholdninger	-4.290.998	22.933
	Ændring i tilgodehavender	-16.785.919	18.298
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	26.658.352	-12.118
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>5.581.435</b>	<b>29.113</b>
	Renteindbetalinger og lignende	0	1.261
	Renteudbetalinger og lignende	-676.938	-1.818
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-676.938</b>	<b>-557</b>
	<b>Betalt skat</b>	<b>-7.225</b>	<b>689</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>12.490.947</b>	<b>32.185</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.596.341	-276
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.125.000	1.469
	Salg af finansielle anlægsaktiver	175.000	0
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-296.341</b>	<b>1.193</b>
	Ændring i langfristet gæld	-6.655.679	-13.686
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.655.679</b>	<b>-13.686</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.538.927</b>	<b>19.691</b>
	Likvider primo	-4.088.268	-23.779
	Likvider ultimo	1.450.658	-4.088
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.538.927</b>	<b>19.691</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	46.716.519	41.928
Pensioner	5.592.438	5.239
Andre omkostninger til social sikring	1.220.173	1.190
Øvrige personaleomkostninger	5.095.862	4.241
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>58.624.992</b>	<b>52.598</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 104 beskæftigede (sidste år 103).		
Vederlag til ledelsen er jf. ÅRL §98B, stk. 3 ikke oplyst.		
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renterindtægter, tilknyttede virksomheder	0	1.261
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.261</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	151.667	790
Andre finansielle omkostninger	728.918	1.216
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>880.584</b>	<b>2.005</b>
<b>4</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	1.449.582	891
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.449.582</b>	<b>891</b>
<b>5</b>		
<b>Resultatdisponering i alt</b>		
Overført resultat	5.142.235	3.141
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>5.142.235</b>	<b>3.141</b>



	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Skurvogne og pavilloner</b>		
Kostpris 1. januar	1.187.660	1.755
Afgang i årets løb	0	-567
Kostpris 31. december	<u>1.187.660</u>	<u>1.188</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-949.783	-1.041
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	567
Årets af- og nedskrivninger	<u>-237.877</u>	<u>-476</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-1.187.660</u>	<u>-950</u>
<b>Skurvogne og pavilloner i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>238</u></b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	35.168.691	35.691
Tilgang i årets løb	5.798.348	4.759
Afgang i årets løb	<u>-3.222.164</u>	<u>-5.282</u>
Kostpris 31. december	<u>37.744.875</u>	<u>35.169</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-21.178.792	-20.725
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.561.969	3.066
Årets af- og nedskrivninger	<u>-3.553.103</u>	<u>-3.520</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-22.169.926</u>	<u>-21.179</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>15.574.949</u></b>	<b><u>13.990</u></b>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	12.653.825	11.206
<b>8 Biler</b>		
Kostpris 1. januar	4.410.172	4.645
Tilgang i årets løb	651.684	1.248
Afgang i årets løb	<u>-903.391</u>	<u>-1.482</u>
Kostpris 31. december	<u>4.158.465</u>	<u>4.410</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.484.403	-2.818
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	586.494	1.048
Årets af- og nedskrivninger	<u>-827.660</u>	<u>-715</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-2.725.569</u>	<u>-2.484</u>
<b>Biler i alt</b>	<b><u>1.432.897</u></b>	<b><u>1.926</u></b>

		2022	2021
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>9</b>	<b>Deposita</b>		
	Deposita 1. januar	200.000	200
	Afgang i årets løb	-175.000	0
	<b>Deposita i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
<b>10</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	97.948.912	69.451
	Modtaget aconto faktureringer	-76.773.474	-49.293
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>21.175.438</b>	<b>20.159</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	31.806.208	20.159
	Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	-10.630.770	0
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>21.175.438</b>	<b>20.159</b>
<b>11</b>	<b>Udskudte skatteaktiver</b>		
	Udskudte skatteaktiver, primo	2.503.907	4.084
	Årets ændring i udskudte skatteaktiver	-1.442.357	-1.580
	<b>Udskudte skatteaktiver i alt</b>	<b>1.061.550</b>	<b>2.504</b>
	Udskudte skatteaktiver består væsentligst af skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud samt midlertidige forskelle på anlægsaktiver. Udskudt skat måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi		
<b>12</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
	Periodeafgrænsningsposter	346.182	298
	<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>346.182</b>	<b>298</b>
	Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.		

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**15 Ansvarlige lånekapital**

Ansvarlig lånekapital	0	4.500
<b>Ansvarlige lånekapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.500</b>

Lånene træder tilbage for øvrige kreditorer.

**16 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.363.522	4.313
--	-----------	-------

**17 Eventualforpligtelser****Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2022:

	Løbetid	TDKK
Lejemål	6 mdr.	2.778
<b>I alt</b>		<b>2.778</b>

Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod athome Femern ApS.

Selskabet kautionerer for leasingaftale i det koncernforbundne selskab CT Stål ApS. Leasingforpligtelsen udgør t.kr. 512 pr. 31. december 2022.

Selskabet kautionerer for realkreditgæld i det koncernforbundne selskab CT Stål ApS. gælden udgør t.kr. 718 pr. 31. december 2022.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet C. Torp Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet virksomhedspant på 20.000 TDKK. Pantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på i alt 73.514 TDKK.

Selskabet har stillet garantier på i alt TDKK 5.128 overfor leasingselskaber.

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Selskabet har stillet arbejdsgaranti på i alt TDKK 16.575.

## 19 Nærtstående parter

Jytas A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

C. Torp Holding ApS  
Århusvej 211  
8464 Galten

Direktør  
Christian Torp

Bestyrelsesmedlemmer:  
Carl Erik Skovgaard Sørensen  
Annette Skarnvad Andersen  
Christian Torp

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C. Torp Holding ApS.

### Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Skurvogne og pavilloner	4-8 år	0-20%
Biler	3 - 10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgsspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder,



## Anvendt regnskabspraksis

---

omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.