

Jytas A/S
Århusvej 211, Postboks 89
8464 Galten

CVR-nummer 20763647

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. august 2021

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

Jytas A/S
Århusvej 211, Postboks 89
8464 Galten

Telefon: 8694 6800
Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 20763647
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Annette Skarnvad Andersen
Christian Torp

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Jyske Bank, Erhverv, Vestergade 8-10 8600 Silkeborg
Djurslands Bank , Nordre Strandvej 75 8240 Risskov

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jytas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 12. august 2021

Direktionen:

Christian Torp

Bestyrelsen:

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Formand

Annette Skarnvad Andersen

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jytas A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Jytas A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet i balancen under aktiver med kr. 30.841.283. Ledelsen har indregnet værdien af et projekt som igangværende arbejder for fremmed regning, som efter vores opfattelse bør klassificeres som varebeholdninger. Projektet er indregnet med en produktionsværdi på t.kr. 18.995 indeholdende en avance på t.kr. 3.663.

Det vores opfattelse at igangværende arbejder for fremmed regning derfor bør nedskrives med t.kr. 18.995 og varelageret bør opskrives med t.kr. 15.332.

Som konsekvens af ovenstående vurderes følgende regnskabsposter at være fejlbehæftet med følgende over- og undervurderinger (+/-):

• Nettoomsætning	t.kr. - 18.995
• Vareforbrug	t.kr. 15.332
• Årets regulering af udskudt skat, resultatopgørelsen	t.kr. -806
• Udskudte skatteaktiver	t.kr. 806

Den samlede indvirkning på forbeholdet på årets resultat før skat udgør t.kr. -3.663, resultat efter skat t.kr. -2.857, mens egenkapitalen ultimo 2020 er påvirket med t.kr. -2.857.

Vi henviser til ledelsesberetningen i afsnittet "Usædvanlige forhold", hvor ledelsen beskriver at projektet er solgt i regnskabsåret 2021.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplys-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, den 12. august 2021

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

Jytas Projekt IV ApS

athome apartments ApS

51 % ejet datterselskab

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for ovenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se mere på hjemmesiden jytas.dk.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendomme beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S.

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendomme i Ishøj og Borup, som udlejes til Jytas A/S. Herudover er der en ejendomsportefølje i Bjerringbro.

Ledelsesberetning

Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt III ApS og Jytas Projekt IV ApS er selskaber, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige, idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, laboratorier, institutionslokaler mv.

athome apartments ApS er et selskab, der tilbyder velindrettede og komfortable boliger til alle, der har behov for et midlertidigt hjem. athome apartments er opført som et særdeles attraktivt alternativ til dyre hotellejligheder. Se mere på hjemmesiden athomeapartments.dk.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en del er underleverandørarbejde til Jytas A/S. Se mere på hjemmesiden ctstål.dk.

Redegørelse for årets resultat og udvikling

Resultatet for koncernen udgør et overskud på mio. DKK 6,7, efter skat hvilket anses som tilfredsstillende.

For koncernen som helhed har 2020 været præget af god aktivitet først på året – afdæmpede efterspørgsel midt på året og så tilfredsstillende aktivitet i 4. kvartal 2020 og en fin ordrebeholdning ind i 2021.

Kapitalstrukturen er tilpasset den nuværende aktivitet og moderselskabet har i hele perioden støttet op omkring alle selskaber i koncernen. Det nuværende kapitalberedskab og finansieringsstruktur vurderes til at være tilstrækkelig til at gennemføre de budgetterede og planlagte aktiviteter i årene fremover.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Usædvanlige forhold

Jytas A/S har i 2020 for egen regning opført et hotellignende byggeri i Rødby til brug for udlejning i forbindelse med etablering af den nye Femern forbindelse. Projektet er solgt den 1. juni 2021 til athome Femern ApS med henblik på udlejning. I regnskabet for 2020 er værdien optaget under igangværende arbejde til mio. DKK 18,7 incl. avance på mio. DKK 3,7.

I 1.kvartal 2021 er der afsluttet den sidste MgO sag – der er i regnskabet for 2020 foretaget behørig hensættelse til afdækning af omkostningerne.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore bygge-koncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energie neutrale præfabrikerede bygninger. Jytas A/S har ultimo 2020 en tilfredsstillende ordreportefølje og der bliver til stadighed budt ind på nye projekter.

Der er udarbejdet budget for 2021 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er af-dækket af finansielle partnere.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere, samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2020	2019	2018	2017	2016
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	177.733	165.696	147.972	243.852	258.898
Resultat af primær drift	2.540	-3.165	-33.092	434	2.083
Resultat af finansielle poster	-1.519	-1.182	-469	501	-89
Årets resultat	721	-3.473	-26.248	703	1.537
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	1.368	1.675	4.126	1.849	2.230
Aktiver i alt - balancesum	109.866	100.740	114.527	137.558	159.407
Egenkapital	13.963	13.242	10.715	26.962	26.260
Langfristede gældsforpligtelser	30.863	23.348	11.980	14.402	15.078
Kortfristede gældsforpligtelser	63.740	60.750	90.333	92.925	115.033
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	1,4	-1,9	-22,4	0,2	0,8
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	2,3	-3,1	-28,9	0,3	1,3
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
<i>Bruttoresultat i procent af nettoomsætning</i>					
Likviditetsgrad	144,6	130,5	98,4	120,2	116,2
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	12,7	13,1	9,4	19,6	16,5
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	5,3	-29,0	-139,3	2,6	6,0
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	106	111	119	137	126
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	60.374.465	56.432
1	Personaleomkostninger	-52.928.245	-54.322
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.906.358	-5.275
	Resultat før finansielle poster	2.539.862	-3.165
2	Finansielle indtægter	1.940.006	1.913
3	Finansielle omkostninger	-3.459.479	-3.094
	Resultat før skat	1.020.389	-4.346
4	Skat af årets resultat	-299.222	874
	Årets resultat	721.167	-3.473
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	721.167	-3.473
5	Resultatdisponering i alt	721.167	-3.473

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
6	Skurvogne og pavilloner	713.629	1.150
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.966.153	18.899
8	Biler	1.826.378	1.232
	Materielle anlægsaktiver	17.506.160	21.281
9	Deposita	200.000	200
	Finansielle anlægsaktiver	200.000	200
	Anlægsaktiver i alt	17.706.160	21.481
	Råvarer og hjælpematerialer	13.369.587	13.759
	Varebeholdninger	13.369.587	13.759
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.634.355	20.003
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	30.841.282	10.164
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.172.767	24.269
11	Udskudte skatteaktiver	3.277.827	3.029
	Tilgodehavende skat	1	0
	Andre tilgodehavender	1.474.206	2.376
12	Periodeafgrænsningsposter	389.153	655
	Tilgodehavender	78.789.592	60.497
	Likvide beholdninger	443	5.003
	Omsætningsaktiver i alt	92.159.622	79.259
	Aktiver i alt	109.865.782	100.740

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	6.200.000	6.200
	Overkurs ved emission	0	12.800
	Overført resultat	7.763.013	-5.758
	Egenkapital i alt	13.963.013	13.242
13	Andre hensatte forpligtelser	1.300.000	3.400
	Hensatte forpligtelser	1.300.000	3.400
14	Ansvarlige lånekapital	20.775.000	13.575
	Kreditinstitutter	5.600.624	8.152
	Anden gæld	4.487.073	1.621
15	Langfristede gældsforpligtelser	30.862.696	23.348
	Kreditinstitutter	27.392.276	25.753
	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.674.377	11.633
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.505.453	16.265
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.000.000	0
	Anden gæld	9.167.966	7.099
	Kortfristede gældsforpligtelser	63.740.072	60.750
	Gældsforpligtelser i alt	94.602.769	84.098
	Passiver i alt	109.865.782	100.740
16	Eventualforpligtelser		
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	6.200	12.800	-5.758	13.242
Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-12.800	12.800	0
Årets resultat	0	0	721	721
Egenkapital ultimo	6.200	0	7.763	13.963

Note		2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Pengestrømsopgørelse		
	Årets resultat	721.167	-3.473
	Afskrivninger, anlægsaktiver	4.560.630	5.092
	Finansielle indtægter	-1.940.006	-1.913
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-4.053.292	-5.299
	Finansielle omkostninger	3.459.479	3.094
	Skat af årets resultat	299.222	-874
	Årets ændring i andre hensættelser	-2.100.000	1.900
	Reguleringer	226.033	2.001
	Ændring i varebeholdninger	389.352	5.621
	Ændring i tilgodehavender	-18.592.185	9.673
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	190.896	2.052
	Ændring i driftskapital	-18.011.937	17.346
	Renteindbetalinger og lignende	1.940.006	1.913
	Renteudbetalinger og lignende	-3.253.187	-2.729
	Rentebetalinger og lignende	-1.313.181	-816
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-18.377.917	15.058
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.062.999	-3.088
	Salg af materielle anlægsaktiver	412.540	712
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-200
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-650.459	-2.577
	Ændring i langfristet gæld	11.226.569	17.907
	Kapitalforhøjelse	0	6.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	11.226.569	23.907
	Ændring i likvider	-7.801.808	36.388
	Likvider primo	-15.977.575	-52.366
	Likvider ultimo	-23.779.383	-15.978
	Ændring i likvider	-7.801.808	36.388

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	42.363.488	43.321
Pensioner	5.326.074	5.477
Andre omkostninger til social sikring	1.069.814	1.260
Øvrige personaleomkostninger	4.168.869	4.263
Personaleomkostninger i alt	52.928.245	54.322
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 106 beskæftigede (sidste år 111).		
2		
Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	1.940.006	1.913
Finansielle indtægter i alt	1.940.006	1.913
3		
Finansielle omkostninger		
Renter, ansvarlig lånekapital	1.897.500	352
Andre finansielle omkostninger	1.561.979	2.742
Finansielle omkostninger i alt	3.459.479	3.094
4		
Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	299.222	-874
Skat af årets resultat i alt	299.222	-874
5		
Resultatdisponering i alt	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
Overført resultat	721.167	-3.473
Resultatdisponering i alt	721.167	-3.473

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK
6 Skurvogne og pavilloner		
Kostpris 1. januar	1.755.057	1.755
Kostpris 31. december	<u>1.755.057</u>	<u>1.755</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-605.432	-567
Årets af- og nedskrivninger	<u>-435.996</u>	<u>-38</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-1.041.428</u>	<u>-605</u>
Skurvogne og pavilloner i alt	<u>713.629</u>	<u>1.150</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	42.192.428	46.809
Tilgang i årets løb	1.139.136	1.567
Afgang i årets løb	<u>-7.640.752</u>	<u>-6.184</u>
Kostpris 31. december	<u>35.690.813</u>	<u>42.192</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-23.293.470	-23.436
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.418.771	4.878
Årets af- og nedskrivninger	<u>-3.849.960</u>	<u>-4.736</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-20.724.660</u>	<u>-23.293</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>14.966.153</u>	<u>18.899</u>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	12.227.145	15.058
8 Biler		
Kostpris 1. januar	3.609.379	3.238
Tilgang i årets løb	1.281.361	1.220
Afgang i årets løb	<u>-246.213</u>	<u>-849</u>
Kostpris 31. december	<u>4.644.527</u>	<u>3.609</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.377.148	-2.197
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	179.401	321
Årets af- og nedskrivninger	<u>-620.402</u>	<u>-501</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-2.818.149</u>	<u>-2.377</u>
Biler i alt	<u>1.826.378</u>	<u>1.232</u>

		2020	2019
Noter		DKK	1.000 DKK
9	Deposita		
	Deposita 1. januar	200.000	0
	Tilgang i årets løb	0	200
	Deposita i alt	200.000	200
10	Igangværende arbejder for fremmed regning		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	76.560.718	62.893
	Modtaget aconto faktureringer	-50.393.813	-64.361
	Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	26.166.905	-1.468
	Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	30.841.282	10.164
	Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	-4.674.377	-11.633
	Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	26.166.905	-1.468
11	Udsudte skatteaktiver		
	Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Den regnskabsmæssige værdi af underskud til fremførsel udgør t.kr. 8.087 og forventes udnyttet i de næstkommende regnskabsår.		
12	Periodeafgrænsningsposter		
	Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder vægtafgift og forsikring TDKK 183, licens og IT TDKK 151 og andre poster TDKK 55.		
13	Andre hensatte forpligtelser		
	Andre hensættelser, primo	3.400.000	1.500
	Årets ændring til andre hensættelser	-2.100.000	1.900
	Andre hensatte forpligtelser i alt	1.300.000	3.400

Andre hensatte forpligtelser vedrører garanti- og reklamationsomkostninger på solgte varer. Hensættelserne på disse vurderes årligt og ud fra historiske data.

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK

14 Ansvarlige lånekapital

Ansvarlig lånekapital	20.775.000	13.575
Ansvarlige lånekapital i alt	20.775.000	13.575

Lånene træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side frem til henholdsvis 2022 og 2023.

15 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	508
--	---	-----

16 Eventualforpligtelser**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2020:

	Løbetid	TDKK
Lejemål	1-6 mdr.	2.200
I alt		2.200

Til sikkerhed for alt mellemværender med Jyske Bank er der stillet selvskyldnerkaution overfor følgende koncernforbundne selskaber:

C. Torp Holding ApS
 Jytas Ejendomme ApS
 CT Stål ApS
 Jytas Udlejning ApS
 Jytas Projekt II ApS

Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod Jytas Projekt III ApS.

Selskabet har givet pant i mellemværende med C. Torp Holding ApS med TDKK 20.589, bogført værdi TDDK 23.172.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet C. Torp Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant på 20.000 TDKK. Pantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på i alt 50.509 TDKK.

Selskabet har stillet arbejdsgaranti på i alt TDKK 29.051.

18 Nærtstående parter

Jytas A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Direktør
Christian Torp

Bestyrelsesmedlemmer:
Carl Erik Skovgaard Sørensen
Annette Skarnvad Andersen
Christian Torp

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C. Torp Holding ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Skurvogne og pavillioner	4-8 år	0-20%
Biler	3 - 10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger

Anvendt regnskabspraksis

og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annette Skarnvad Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-644052131591

IP: 77.33.xxx.xxx

2021-08-13 09:30:05Z

NEM ID 

Christian Torp

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-08-13 10:06:37Z

NEM ID 

Christian Torp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-08-13 10:06:37Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-08-13 12:23:29Z

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-08-13 12:42:25Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-08-13 12:47:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 82XOY-703MY-UFFZV-1W54F-1LOGO-3VP24

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>