

Jytas A/S
Århusvej 211, Postboks 89
8464 Galten

CVR-nummer 20763647

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juli 2019

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved og nøgletal	10
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskabsoplysninger

Selskab

Jytas A/S
Århusvej 211, Postboks 89
8464 Galten

Telefon: 8694 6800
Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 20763647
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Annette Skarnvad Andersen
Christian Torp

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Jyske Bank, Erhverv
Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Jytas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 3. juli 2019

Direktionen:

Christian Torp

Bestyrelsen:

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Formand

Annette Skarnvad Andersen

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jytas A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jytas A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 3. juli 2019

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

Aarhus Projekt I ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

athome apartments ApS

51 % ejet datterselskab

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for nedenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ – tegl – stål – cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 90 % færdigproduceret, og de sidste 10 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis som tagboliger på eksisterende bygninger, plejecentre, hospitalsbygninger, administrationsbygninger, undervisningslokaler mv., enten som blivende byggeri eller flytbare moduler.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendommene Århusvej 211, Røddikvej 66-68, Marktoften 3 og Mosegårdsvej 10, alle beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S. Selskabet har endvidere en portefølje af udlejningspavilloner produceret af Jytas A/S for udlejning til såvel det offentlige som til private virksomheder. Der er

Ledelsesberetning

tale om fleksible pavilloner der kan anvendes til mange formål, eksempelvis til kontorlokaler, undervisningslokaler o. lign., og udlejningen sker i såvel kortere som længere perioder.

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendommene:

Baldersbækvej 42 i Ishøj der anvendes af de øvrige selskaber som værkstedsbygning for arbejde der udføres på Sjælland.

Ejendommen Kulerupvej 5, Regnemark, 4140 Borup, der anvendes til mindre ændringer på og opbevaring af moduler.

Flere ejendomme og grundstykker på Brogade, Bjerringbro, som forventes videresolgt.

Pilevej 16A, Bjerringbro som er en udlejningsejendom med både erhverv og beboelse.

Jytas Projekt I ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

athome apartments ApS er et selskab, der har indrettet den oprindelige bygning med 4 lejligheder der udlejes som serviceapartments. Selskabet har endvidere nyopført en bygning med 71 lejligheder med eget køkken og bad som udlejes som serviceapartments.

Jytas Projekt II ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

Jytas Projekt III ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en større del er underleverancer til Jytas A/S

Redegørelse for året resultat og udvikling

Koncernens indtjening anses som tilfredsstillende i alle selskaber med undtagelse af Jytas A/S.

Grunden til underskuddet er udskiftning af MGO plader i solgte bygninger og i egne udlejningsmoduler.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Usædvanlige forhold

Ledelsesberetning

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore byggekoncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energinetrale præfabrikerede bygninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter, selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2018	2017	2016	2015	2014
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	34.124	71.743	66.439	55.295	56.343
Resultat af primær drift	-33.092	434	2.083	1.048	2.805
Resultat af finansielle poster	-469	501	-89	434	-495
Årets resultat	-26.248	703	1.537	1.504	1.950
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	4.126	1.849	2.230	2.538	2.069
Aktiver i alt - balancesum	114.527	137.558	159.407	90.851	64.138
Egenkapital	10.715	26.962	26.260	24.722	23.219
Langfristede gældsforpligtelser	11.980	14.402	15.078	10.403	9.442
Kortfristede gældsforpligtelser	90.333	92.925	115.033	52.554	29.530
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	-22,4	0,2	0,8	0,5	1,4
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	-28,9	0,3	1,3	1,2	4,4
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
<i>Bruttoresultat i procent af nettoomsætning</i>					
Likviditetsgrad	98,4	120,2	116,2	136,6	155,6
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	9,4	19,6	16,5	27,2	36,2
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	-139,3	2,6	6,0	6,3	8,8
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	119	137	126	0	0
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	34.123.758	71.744
1	Personaleomkostninger	-58.714.061	-65.504
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.139.193	-5.805
	Andre driftsomkostninger	-2.362.051	0
	Resultat før finansielle poster	-33.091.547	434
2	Finansielle indtægter	2.394.074	2.550
3	Finansielle omkostninger	-2.863.040	-2.049
	Resultat før skat	-33.560.513	935
4	Skat af årets resultat	7.312.899	-233
	Årets resultat	-26.247.614	703
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-26.247.614	703
	Resultatdisponering i alt	-26.247.614	703

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
5	Skurvogne og pavilloner	1.187.660	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.373.470	24.934
7	Biler	1.040.733	946
	Materielle anlægsaktiver	25.601.863	25.880
	Anlægsaktiver i alt	25.601.863	25.880
	Råvarer og hjælpematerialer	19.379.780	15.541
	Varebeholdninger	19.379.780	15.541
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.370.588	45.848
	Igangværende arbejder for fremmed regning	15.529.872	13.279
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.801.027	35.161
	Udsudte skatteaktiver	2.155.936	0
	Tilgodehavende skat	1	2
	Andre tilgodehavender	171.677	1.428
	Periodeafgrænsningsposter	2.266.667	374
	Tilgodehavender	69.295.767	96.092
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	30
	Værdipapirer og kapitalandele	0	30
	Likvide beholdninger	249.785	14
	Omsætningsaktiver i alt	88.925.331	111.677
	Aktiver i alt	114.527.195	137.558

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	5.000.000	3.000
	Overkurs ved emission	8.000.000	0
	Overført resultat	-2.285.265	23.962
	Egenkapital i alt	10.714.735	26.962
8	Hensættelser til udskudt skat	0	3.268
	Andre hensatte forpligtelser	1.500.000	0
	Hensatte forpligtelser	1.500.000	3.268
	Kreditinstitutter	11.894.681	14.402
	Periodeafgrænsningsposter	85.000	0
9	Langfristede gældsforpligtelser	11.979.681	14.402
	Kreditinstitutter	60.184.580	48.507
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.032.060	6.504
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	240.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.922.394	26.828
	Gæld til tilknyttede virksomheder	994.056	1.257
	Anden gæld	4.959.689	9.828
	Kortfristede gældsforpligtelser	90.332.779	92.925
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	103.812.459	110.596
	Passiver i alt	114.527.195	137.558
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Nærtstående parter		

	2018	2017
Note	DKK	1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse		
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december		
Virksomhedskapital, primo	3.000.000	3.000
Kapitalforhøjelse (kontant)	2.000.000	0
Virksomhedskapital	5.000.000	3.000
Overkurs ved kapitalforhøjelse	8.000.000	0
Overkurs ved emission	8.000.000	0
Overført resultat, primo	23.962.350	23.260
Årets overførte resultat	-26.247.614	703
Overført resultat	-2.285.265	23.962
Egenkapital i alt	10.714.735	26.962

Note	Pengestrømsopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	Årets resultat	-26.247.614	703
	Afskrivninger, anlægsaktiver	6.714.423	5.741
	Finansielle indtægter	-2.394.074	-2.550
	Andre kapitalforhold	0	-23
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-5.519.749	-5.342
	Finansielle omkostninger	2.863.040	2.049
	Skat af årets resultat	-7.312.899	233
	Årets ændring i andre hensættelser	1.500.000	0
	Reguleringer	-4.149.259	107
	Ændring i varebeholdninger	-3.838.496	-3.231
	Ændring i tilgodehavender	28.950.379	25.223
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-11.717.999	-42.194
	Ændring i driftskapital	13.393.884	-20.202
	Renteindbetalinger og lignende	2.394.074	2.548
	Renteudbetalinger og lignende	-2.471.401	-1.573
	Rentebetalinger og lignende	-77.327	976
	Betalt skat	1.890.675	-593
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-15.189.641	-19.009
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.305.475	-1.849
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.042.300	360
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.263.175	-1.489
	Ændring i langfristet gæld	-2.466.710	-178
	Kapitalforhøjelse	10.000.000	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.533.290	-178
	Ændring i likvider	-8.919.529	-20.676
	Likvider primo	-43.446.238	-22.770
	Likvider ultimo	-52.365.767	-43.446
	Ændring i likvider	-8.919.529	-20.676

Noter	2018	2017	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	46.751.538	51.880
	Pensioner	5.969.041	6.548
	Andre omkostninger til social sikring	1.327.926	1.354
	Øvrige personaleomkostninger	4.665.556	5.722
	Personaleomkostninger i alt	58.714.061	65.504
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	119	137
	Men henvisning til Årsregnskabslovens § 98B stik 3 er vederlaget til ledelsen ikke oplyst.		
2	Finansielle indtægter		
	Renter, tilknyttede virksomheder	2.391.720	2.547
	Andre finansielle indtægter	2.354	2
	Finansielle indtægter i alt	2.394.074	2.550
3	Finansielle omkostninger		
	Renter, ansvarlig lånekapital	35.556	0
	Andre finansielle omkostninger	2.827.484	2.049
	Finansielle omkostninger i alt	2.863.040	2.049
4	Skat af årets resultat		
	Refusion af koncernintern skat	-1.888.511	0
	Regulering af udskudt skat	-5.424.388	233
	Skat af årets resultat i alt	-7.312.899	233
5	Skurvogne og pavilloner		
	Tilgang i årets løb	1.755.057	0
	Kostpris 31. december	1.755.057	0
	Årets af- og nedskrivninger	-567.397	0
	Afskrivninger 31. december	-567.397	0
	Skurvogne og pavilloner i alt	1.187.660	0

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	46.565.452	42.351
Tilgang i årets løb	7.432.202	6.342
Afgang i årets løb	-7.188.500	-2.127
Kostpris 31. december	<u>46.809.154</u>	<u>46.565</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-21.631.360	-17.923
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.285.459	1.706
Årets af- og nedskrivninger	-5.089.782	-5.414
Afskrivninger 31. december	<u>-23.435.683</u>	<u>-21.631</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>23.373.470</u>	<u>24.934</u>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	18.647.532	20.586
7 Biler		
Kostpris 1. januar	2.785.134	3.310
Tilgang i årets løb	611.076	319
Afgang i årets løb	-158.182	-844
Kostpris 31. december	<u>3.238.028</u>	<u>2.785</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.838.748	-1.996
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	123.468	549
Årets af- og nedskrivninger	-482.014	-391
Afskrivninger 31. december	<u>-2.197.295</u>	<u>-1.839</u>
Biler i alt	<u>1.040.733</u>	<u>946</u>
8 Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat, primo	3.268.452	3.036
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-3.268.452	233
Hensættelser til udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>3.268</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.460.545	1.752

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
10		
Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-12.497.812	-6.774
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-12.497.812	-6.774
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	-15.529.872	-13.279
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	3.032.060	6.504
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-12.497.812	-6.774

11 Eventualforpligtelser**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2018:

	Løbetid	TDKK
Lejemål	1-6 mdr.	2.930
I alt		2.930

Til sikkerhed for alt mellemværender med Jyske Bank er der stillet selvskyldnerkaution overfor følgende koncernforbundne selskaber:

C. Torp Holding ApS
 Jytas Ejendomme ApS
 CT Stål ApS
 Jytas Udlejning ApS
 Jytas Projekt II ApS

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der stillet kaution for gælden i ejendomme for kursværdi på TDKK 31.696

Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod Jytas Projekt III ApS

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der stillet kaution for gælden i ejendomme for kursværdi på TDKK 31.696.

Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod Jytas Projekt III ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet C. Torp Holding ApS for danske selskabsskatter og

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK

kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

12 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet virksomhedspant på 20.000 TDKK. Pantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel med en bogført værdi pr. 31. december 2018 på i alt 69.540 TDKK.

Selskabet har stillet bankgaranti på i alt 27.423 TDKK.

13 **Nærtstående parter**

Jytas A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Direktør
Christian Torp

Bestyrelsesmedlemmer:
Carl Erik Skovgaard Sørensen
Annette Skarnvad Andersen
Christian Torp

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C. Torp Holding ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Skurvogne og pavillioner	4-8 år	0-20%
Biler	3 - 10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

Anvendt regnskabspraksis

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annette Skarnvad Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-644052131591

IP: 94.143.xxx.xxx

2019-07-05 05:34:52Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 213.174.xxx.xxx

2019-07-05 05:42:18Z

NEM ID 

Christian Torp

Direktionsmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-05 08:55:33Z

NEM ID 

Christian Torp

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-05 08:55:33Z

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-07-05 08:56:29Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Dirigent

På vegne af: Jytas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 213.174.xxx.xxx

2019-07-05 09:00:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YB40T-4SPGF-E7WK1-ALDJ5-XUF7X-UYK51

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>