

TWINNS ApS

Tøltevej 3
4340 Tølløse

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2020

Michael Wacker-Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TWINNS ApS
Tøltevej 3
4340 Tølløse

CVR-nr: 20760044
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Twinns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Twinns ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 19/11/2020

Kim Thrane , mne9591
godkendt revisor
Activ-Revision v/Kim Thrane
CVR: 90566059

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom, samt eje andele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende ud fra aktiviteten i året.

I det efterfølgende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Indeholder nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet.

Finansielle poster

Indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle selskabsskat, ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen reguleret for afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid som er:

Driftsmidler og inventar	5 - 6 år
Grunde og bygninger, investeringsejendom	50 år med restværdi

Anskaffelse af tekniske anlæg, inventar og driftsmidler under den skattemæssige grænse for småaktiver er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i virksomheder indregnes til kostpris eller andel af egenkapitalen hvis denne er lavere. Hvis andel af egenkapitalen er negativ optages til værdien 0.

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Optages til den værdi de forventes, at indbringe. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som selskabsskat, reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening .

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Der afsættes ligeledes udskudt skat af skattemæssige afskrivninger på ejendomme.

Gældsforpligtelser

Omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		404.404	69.994
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	48.954	-32.141
Resultat af ordinær primær drift		453.358	37.853
Andre finansielle indtægter		0	24.989
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	286.679	-12.500
Øvrige finansielle omkostninger		-96.926	-107.620
Ordinært resultat før skat		643.111	-57.278
Skat af årets resultat	3	-86.014	1.920
Årets resultat		557.097	-55.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		557.097	-55.358
I alt		557.097	-55.358

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.415.464	4.356.342
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		67.285	10.112
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.482.749	4.366.454
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		52.502	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.177	0
Deposita		30.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	112.679	0
Anlægsaktiver i alt		4.595.428	4.366.454
Udskudte skatteaktiver		0	12.100
Andre tilgodehavender		0	4.391
Tilgodehavender i alt		0	16.491
Likvide beholdninger		102.022	64.261
Omsætningsaktiver i alt		102.022	80.752
Aktiver i alt		4.697.450	4.447.206

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.576.134	1.019.037
Egenkapital i alt		1.701.134	1.144.037
Hensættelse til udskudt skat		12.600	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.600	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.647.550	2.732.907
Skyldig selskabsskat		50.314	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.697.864	2.732.907
Gæld til realkreditinstitutter		72.000	66.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.768	20.000
Skyldig moms og afgifter		21.533	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.325	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.526	345.562
Deposita		135.700	138.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.852	570.262
Gældsforpligtelser i alt		2.983.716	3.303.169
Passiver i alt		4.697.450	4.447.206

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bygninger	-34.893	-7.873
Produktionsanlæg og maskiner	-3.541	-24.268
Fortjeneste på afhændet aktiv	87.388	0
	<u>48.954</u>	<u>-32.141</u>

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

Udgør opskrivning af tilgodehavende hos dattervirksomhed og opskrivning af andelen til kostpris.

3. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-61.314	0
Ændring af udskudt skat	-24.700	1.920
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-86.014</u>	<u>1.920</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.766.588	246.340
Tilgang	94.015	70.826
Afgang	-0	-121.340
Kostpris ultimo	4.860.603	195.8260
Af- og nedskrivning primo	-410.246	-236.228
Årets afskrivning	-34.893	-3.541
Tilbageførsel ved afgang	0	111.228
Af- og nedskrivning ultimo	-445.139	-128.541
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.415.464	67.285

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wacker Byg ApS, 4340 Tølløse	100%	245.131	339.039

Værdien er optaget til kostpris.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der tinglyst pant i en af selskabets ejendomme på kr. 25.000, til sikkerhed for betaling af fællesudgifter.

Herudover er der tinglyst pant i ejendommene på kr. 4.136.000 til sikkerhed for gæld til Realkreditlån.

Restgælden på Realkreditlån udgør kr. 2.719.550 på statusdagen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1