

Greenland Facility Services ApS

Imaneq 18

Box 319

3900 Nuuk

CVR nr. 20 75 92 75

Årsrapport for 2021

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2022

Dirigent

Per Laugesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Greenland Facility Services ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 8. februar 2022

Direktion

Per Laugesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Greenland Facility Services ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Greenland Facility Services ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 8. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har deltaget i en fusion pr. 1. januar 2021 som fortsættende selskab. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden i henhold til anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har deltaget i en spaltning pr. 1. januar 2021 som det modtagende selskab. Spaltningen er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden i henhold til anvendt regnskabspraksis.

Selskabets aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 5.454.143, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2022.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Omsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsudgifter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder udgifter til forsikring, husleje, administrationsomkostninger, salgsomkostninger, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

1-5 år

Regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder urealiserede fortjenester og tab ved løbende værdiregulering af investeringsejendomme, fortjeneste og tab ved løbende værdiregulering af finansielle forpligtelser samt fortjeneste og tab ved indfrielse af finansielle forpligtelser.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra bankindestående og debitor tilgodehavender samt kursregulering på værdipapirer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien for investeringsejendomme vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på de historiske kvadratmeter priser som lignende ejendomme er blevet solgt for. Herudover tillægges lejevilkår mv. for de enkelte ejendomme.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives lineært over 1-5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes til anskaffessum eller dagsværdi hvis denne er lavere.

Andre finansielle anlægsaktiver (tilgodehavender) værdiansættes til anskaffessum eller dagsværdi hvis denne er lavere.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til dagskurs på statustidspunktet.

Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket som udgangspunkt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		5.649.194	3.010.785
Personaleomkostninger		223.617	364.416
Af- og nedskrivninger	1	-19.221	-50.555
Resultat før finansielle poster		5.853.590	3.324.646
Værdiregulering af investeringsejendomme	2	-2.651.978	0
Finansielle indtægter		4.685.780	2.981.728
Finansielle udgifter		-459.822	-67.917
Resultat før skat		7.427.570	6.238.457
Skat af årets resultat	3	-1.973.427	-1.661.132
Årets resultat		5.454.143	4.577.325
<i>Resultatdisponering:</i>			
Overført til overført resultat		5.454.143	4.577.325
Disponeret		5.454.143	4.577.325

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
Investeringsejendomme	4	80.374.453	38.400.000
Aktiver under udførelse	4	0	19.221
		225.750	0
Materielle anlægsaktiver		80.600.203	38.419.221
Kapitalandel i associeret virksomhed	5	2.500.000	36.622.106
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	6	5.000.000	0
Gældsbreve		150.000	0
Andre tilgodehavender	6	178.874.150	64.473.718
Finansielle anlægsaktiver		186.524.150	101.095.824
Anlægsaktiver i alt		267.124.353	139.515.045
Værdipapirer		11.797.657	0
Likvide beholdninger		3.274.691	1.843.192
Omsætningsaktiver i alt		15.072.348	1.843.192
Aktiver i alt		282.196.701	141.358.237

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
Selskabskapital		2.685.000	2.000.000
Overført overskud		199.663.443	65.340.392
Egenkapital		202.348.443	67.340.392
Hensættelse til udskudt skat	7	14.551.274	7.278.350
Hensættelser		14.551.274	7.278.350
Anden gæld	8	43.000.000	45.500.000
Langfristet gæld		43.000.000	45.500.000
Kreditinstitutter, kortfristet del		319.224	0
Bankgæld		18.961.716	18.540.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.015	264.218
Skyldig selskabsskat		2.344.700	1.473.400
Anden gæld		588.000	961.617
Periodeafgrænsningsposter		16.329	0
Kortfristet gæld		22.296.984	21.239.495
Gæld i alt		65.296.984	66.739.495
Passiver i alt		282.196.701	141.358.237
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Personaleforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2019	2.000.000	27.341.306	29.341.306
Ændring regnskabspraksis	0	10.362.057	10.362.057
Korrigeret egenkapital 31. december 2019	2.000.000	37.703.363	39.703.363
Tilgang ved spaltning	0	16.674.199	16.674.199
Ændring regnskabspraksis	0	6.385.505	6.385.505
Overført via resultatdisponering	0	4.577.325	4.577.325
Egenkapital 31. december 2020	2.000.000	65.340.392	67.340.392
Tilgang ved fusion	0	79.309.282	79.309.282
Tilgang ved spaltning	685.000	49.559.626	50.244.626
Overført via resultatdisponering	0	5.454.143	5.454.143
Egenkapital 31. december 2021	2.685.000	199.663.443	202.348.443

Anpartskapitalen sammensættes af 2.685.000 anparter á 1 kr. hver.

Der er udstedt 685.000 nye anparter i 2021 i forbindelse med spaltning (modtagende selskab).

Noter til årsrapporten

1 Af- og nedskrivninger	2021	2020
Bygninger	19.221	50.555
	19.221	50.555
2 Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering investeringsejendomme (erhverv)	-2.651.978	0
Værdiregulering investeringsejendomme (bolig)	0	0
	-2.651.978	0
3 Skat af året resultat		
Aktuel skat	2.344.700	1.473.400
Ændring af udskudt skat	-376.423	187.850
Skat vedrørende tidligere år	5.150	-118
	1.973.427	1.661.132

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Aktiver under udførelse
Anskaffelsessummer 1. januar	20.097.795	2.691.946	0
Tilgang ved spaltning	33.800.000	0	0
Tilgang ved spaltning	8.400.000	0	0
Tilgang	4.126.431	0	225.750
Afgang	-2.161.589	-2.691.946	0
Anskaffelsessummer 31. december	<u>64.262.637</u>	<u>0</u>	<u>225.750</u>
Afskrivninger 1. januar	0	2.672.725	0
Tilgang ved spaltning	0	0	0
Tilgang ved spaltning	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	19.921	0
Afskrivninger på udgåede aktiver	0	-2.692.646	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 1. januar	18.302.205	0	0
Tilgang ved spaltning	0	0	0
Tilgang ved spaltning	0	0	0
Årets værdiregulering	-2.651.978	0	0
Værdiregulering på udgåede aktiver	461.589	0	0
Værdiregulering 31. december	<u>16.111.816</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>80.374.453</u>	<u>0</u>	<u>225.750</u>

Særligt vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Vurdering af ejendommenes værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommenes prisfastsættelse pr. m², husleje (netto) i forhold til bogført værdi, prisen for sammenlignelige handler i Nuuk samt ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag.

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Prisfastsættelsen pr. m2 og afkastet varierer i forhold til hvilken ejendomstype (erhverv, boliger) der er tale om i forhold til ejendommens alder og stand. Selskabets ejendomme er primært beliggende i Nuuk, med undtagelse én beboelse ejendom i Ilulissat og én erhvervsejendom i Aasiaat.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Porteføljen fordeles således:		
<i>Antal m2 (etageareal):</i>		
Erhverv	5.324	2.762
Bolig	513	245
<i>Bogført værdi:</i>		
Erhverv	68.774.453	36.200.000
Bolig	11.600.000	2.200.000
<i>Bogført værdi pr. m2 (gennemsnit):</i>		
Erhverv	12.918	13.106
Bolig	22.612	8.980
<i>Bogført værdi pr. m2 (højeste):</i>		
Erhverv	16.586	16.707
Bolig	25.000	11.429
<i>Bogført værdi pr. m2 (laveste):</i>		
Erhverv	8.372	8.372
Bolig	13.953	7.143
Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have nedenstående indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene:		
Ændring af m2 priserne med + 1.000 kr. pr. m2	5.837.000	3.007.000
Ændring af m2 priserne med - 1.000 kr. pr. m2	-5.837.000	-3.007.000

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommenes dagsværdi.

	Kapitalandel associeret virksomhed
5 Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessummer 1. januar	36.622.106
Afgang ved fusion	-34.122.106
Anskaffelsessummer 31. december	<u>2.500.000</u>
Værdiregulering 1. januar	0
Årets værdiregulering	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>2.500.000</u>

Greenland Facility Services ApS ejer 28,67% af Nota Bene ApS (CVR nr. 12 19 09 21). Ifølge årsrapporten for 2021 for Nota Bene ApS udgør egenkapitalen 17.310.140 kr. og årets resultat udgør 2.614.338 kr.

6 Andre tilgodehavender

Tilgodehavender hos associeret virksomhed og andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består primært af tilgodehavender hos selskab ejet af samme ejer som Greenland Facility Services ApS. Tilgodehavendet består af mellemregning som først afdrages i takt med at der er likviditet til hos skyldner selskabet. Tilgodehavendet forventes derfor i realiteten at være langfristet.

Af andre tilgodehavender på i alt 15.330.311 kr. er der aftalt afvikling over en længere periode. Heraf forfalder 6.104.610 kr. indenfor 1 år og 2.195.971 kr. forfalder efter 5 år.

Noter til årsrapporten

7 Hensættelse til udskudt skat	2021	2020
Hensættelse primo	7.278.350	4.657.667
Tilgang ved fusion	5.430.701	0
Tilgang ved spaltning	2.218.646	130.576
Tilgang ved spaltning (korrektion til ny praksis)	0	2.302.257
Udskudt skat af årets resultat	-376.423	187.850
	14.551.274	7.278.350

8 Anden gæld (langfristet)

Anden gæld består af gæld til selskaber ejet af samme ejer som Greenland Facility Services ApS's hovedanpartshaver. Gælden består af mellemregning som først afdrages i takt med at der er likviditet til det i Greenland Facility Services ApS. Gælden forventes derfor i realiteten at være langfristet.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 319.224 kr. pr. 31. december 2021 er der tinglyst pant på nominelt 319.224 i ejendomme med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på 2.000.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger 0 kr. er der deponeret ejerpantebreve på nominelt 45.000 kr. med pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 2.000.000 kr.

Kapitalandel i associeret virksomhed (Nota Bene ApS) med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på 2.500.000 kr. er pantsat til GrønlandsBANKEN A/S som sikkerhed for Nota Bene ApS's gæld til GrønlandsBANKEN A/S

I likvide midler indgår deponeringskonto på 1.191.000 kr. pr. 31. december 2021 som står til sikkerhed for opfyldelse af igangværende ejendomssalg.

Greenland Facility Services ApS har afgivet kaution for Holdingselskabet LAPL ApS's gæld til Sparekassen Kronjylland. Pr. 31. december 2021 udgør Holdingselskabet LAPL ApS's gæld til Sparekassen Kronjylland 28.393.762 kr.

Noter til årsrapporten

10 Personaleforhold

Selskabet har beskæftiget 1 person i indeværende regnskabsår og 1 personer i sidste regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Damgaard Laugesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-072906575486

IP: 185.18.xxx.xxx

2022-02-08 17:38:08 UTC

NEM ID 

Claus Urhøj

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1239692883533

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-02-09 08:05:21 UTC

NEM ID 

Per Damgaard Laugesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-072906575486

IP: 178.170.xxx.xxx

2022-02-09 09:38:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 414E2-DE4SF-L1LVJ-668EK-S5L6S-BWDDL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>