

Greenland Facility Services ApS

Imaneq 18

Box 319

3900 Nuuk

CVR nr. 20 75 92 75

Årsrapport for 2020

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2021

Dirigent

Per Laugesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Greenland Facility Services ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 9. juli 2021

Direktion

Per Laugesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Greenland Facility Services ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Greenland Facility Services ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 9. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har frem til 2019 været udførelse af facility services som rengøring, flytning, overvågning, alarmvirksomhed m.v. I 2017-2019 er de enkelte aktivitetsområder afhændet og fra og med 2020 udgør selskabets hovedaktivitet udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af investeringsejendomme til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid. Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har deltaget i en grenspaltning pr. 1. januar 2020 som modtagende selskab. Spaltningen er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden.

Selskabets aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 4.577.325, hvilket anses for tilfredsstillende.

Resultatet for 2019 er væsentligt påvirket af fortjeneste ved frasalg af aktiviteter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2021.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer:

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets investeringsejendomme var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres til, at investeringsejendomme indregnes og måles til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2020 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 483.097 kr. og årets resultat efter skat med 355.076 kr. som følge af indregnet dagsværdiregulering og ændring i afskrivninger. Balancesummen ultimo forøges med 21.490.062 kr., som kan henføres til investeringsejendommene.

For 2019 er årets resultat før skat ændret med 8.466.508 kr. og efter skat med 6.521.354 kr., mens balancesummen ultimo er forøget med 14.098.036 kr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2020 er forøget med 10.362.057 kr. Den udskudte skat primo 2019 er som følge af praksisændringen, øget med 1.790.826 kr.

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Varesalg faktureres når der er sket levering.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Andre driftsudgifter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder udgifter til forsikring, husleje, administrationsomkostninger, salgsomkostninger, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år
---	--------

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder urealiserede fortjenester og tab ved løbende værdiregulering af investeringsejendomme, fortjeneste og tab ved løbende værdiregulering af finansielle forpligtelser samt fortjeneste og tab ved indfrielse af finansielle forpligtelser.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra bankindestående og debitor tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien for investeringsejendomme vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på de historiske kvadratmeter priser som lignende ejendomme er blevet solgt for. Herudover tillægges lejevilkår mv. for de enkelte ejendomme.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives lineært over 1-5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes til anskaffessum eller dagsværdi hvis denne er lavere.

Andre finansielle anlægsaktiver (tilgodehavender) værdiansættes til anskaffessum eller dagsværdi hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Beholdningen af råvarer og hjælpematerialer (reservedele) og handelsvarer værdiansættes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter varens kostpris med tillæg af klargøring og hjemtagelsesomkostninger (fragt).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket som udgangspunkt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	1	3.010.785	4.644.761
Personaleomkostninger		364.416	-1.315.573
Af- og nedskrivninger	2	-50.555	-97.040
Resultat før finansielle poster		3.324.646	3.232.148
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	8.158.750
Finansielle indtægter		2.981.728	1.537.831
Finansielle udgifter		-67.917	-664.826
Resultat før skat		6.238.457	12.263.903
Skat af årets resultat	3	-1.661.132	-2.970.931
Årets resultat		4.577.325	9.292.972

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Ejendomme	5	0	0
Investeringsejendomme	5	38.400.000	27.400.000
Aktiver under udførelse	5	19.221	69.776
Materielle anlægsaktiver		38.419.221	27.469.776
Kapitalandel i associeret virksomhed	6	36.622.106	34.122.106
Gældsbreve	6	17.350.074	31.295.092
Andre tilgodehavender	6	47.123.644	13.543.233
Finansielle anlægsaktiver		101.095.824	78.960.431
Anlægsaktiver i alt		139.515.045	106.430.207
Tilgodehavender fra salg		0	43.750
Andre tilgodehavender		0	129.168
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender		0	172.918
Likvide beholdninger		1.843.192	0
Omsætningsaktiver i alt		1.843.192	172.918
Aktiver i alt		141.358.237	106.603.125

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overført overskud		65.340.392	37.703.363
Egenkapital		67.340.392	39.703.363
Hensættelse til udskudt skat	7	7.278.350	4.657.667
Hensættelser		7.278.350	4.657.667
Anden gæld		45.500.000	37.000.000
Langfristet gæld		45.500.000	37.000.000
Bankgæld		18.540.260	3.922.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.218	415.192
Skyldig selskabsskat		1.473.400	1.154.400
Anden gæld		961.617	19.749.511
Kortfristet gæld		21.239.495	25.242.095
Gæld i alt		66.739.495	62.242.095
Passiver i alt		141.358.237	106.603.125
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Personaleforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2019	2.000.000	27.341.306	29.341.306
Ændring regnskabspraksis	0	10.362.057	10.362.057
Korrigeret egenkapital 31. december 2019	2.000.000	37.703.363	39.703.363
Tilgang ved spaltning	0	16.674.199	16.674.199
Ændring regnskabspraksis	0	6.385.505	6.385.505
Overført via resultatdisponering	0	4.577.325	4.577.325
Egenkapital 31. december 2020	2.000.000	65.340.392	67.340.392

Anpartskapitalen sammensættes af 2.000.000 anparter á 1 kr. hver. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år.

Praksisændringer, jf. anvendt regnskabspraksis er opgjort netto efter udskudt skat heraf.

Noter til årsrapporten

1 Særlige poster

Regnskabet er væsentligt påvirket af, der i 2019 er frasolgt og -spaltet aktivitet. Avancen er indregnet under bruttofortjenesten og udgør 3.000.000 kr. i 2019.

2 Af- og nedskrivninger	2020	2019
Bygninger	50.555	97.040
	50.555	97.040
3 Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering investeringsejendomme (erhverv)	0	8.158.750
Værdiregulering investeringsejendomme (bolig)	0	0
	0	8.158.750
4 Skat af året resultat		
Aktuel skat	1.473.400	1.154.400
Ændring af udskudt skat	187.850	2.748.064
Skat vedrørende tidligere år	-118	0
	1.661.132	3.902.464

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessummer 1. januar	16.482.585	0	2.691.946
Ændring regnskabspraksis	-16.482.585	16.482.585	0
Tilgang ved spaltning	0	4.520.390	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-905.180	0
Anskaffelsessummer 31. december	<u>0</u>	<u>20.097.795</u>	<u>2.691.946</u>
Afskrivninger 1. januar	3.180.622	0	2.622.170
Ændring regnskabspraksis	-3.180.622	0	0
Tilgang ved spaltning	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0	50.555
Afskrivninger på udgåede aktiver	0	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.672.725</u>
Værdiregulering 1. januar	0	0	0
Ændring regnskabspraksis	0	10.917.415	0
Tilgang ved spaltning	0	6.879.610	0
Reklassifikation	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Værdiregulering på udgåede aktiver	0	505.180	0
Værdiregulering 31. december	<u>0</u>	<u>18.302.205</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>0</u>	<u>38.400.000</u>	<u>19.221</u>

Særligt vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Vurdering af ejendommenes værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommenes prisfastsættelse pr. m2, husleje (netto) i forhold til bogført værdi, prisen for sammenlignelige handler i Nuuk samt ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag.

Prisfastsættelsen pr. m2 og afkastet varierer i forhold til hvilken ejendomstype (erhverv, boliger) der er tale om i forhold til ejendommens alder og stand.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Porteføljen fordeles således:		
<i>Antal m2 (etageareal):</i>		
Erhverv	2.762	1.892
Bolig	245	325
<i>Bogført værdi:</i>		
Erhverv	36.200.000	24.800.000
Bolig	2.200.000	2.600.000
<i>Bogført værdi pr. m2 (gennemsnit):</i>		
Erhverv	13.106	13.108
Bolig	8.980	8.000
<i>Bogført værdi pr. m2 (højeste):</i>		
Erhverv	16.707	16.707
Bolig	11.429	11.429
<i>Bogført værdi pr. m2 (laveste):</i>		
Erhverv	8.372	5.000
Bolig	7.143	7.143

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have nedenstående indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene:

	2020	2019
Ændring af m2 priserne med + 1.000 kr. pr. m2	3.007.000	2.217.000
Ændring af m2 priserne med - 1.000 kr. pr. m2	-3.007.000	-2.217.000

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommenes dagsværdi.

6 Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandel associeret virksomhed	Gældsbreve	Andre tilgodehavende
Anskaffelsessummer 1. januar	34.122.106	31.295.092	13.543.233
Tilgang ved spaltning	2.500.000	11.892.537	0
Reklassifikation	0	0	0
Tilgang	0	0	42.929.094
Afgang	0	-25.837.555	-9.348.683
Anskaffelsessummer 31. december	<u>36.622.106</u>	<u>17.350.074</u>	<u>47.123.644</u>
Værdiregulering 1. januar	0	0	0
Tilgang ved spaltning	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Værdiregulering på udgåede aktiver	0	0	0
Værdiregulering 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>36.622.106</u>	<u>17.350.074</u>	<u>47.123.644</u>

Noter til årsrapporten

6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Greenland Facility Services ApS ejer 50,0% af Ejendomsselskabet af 1/9 2019 ApS (CVR nr. 41 21 36 98). Ifølge årsrapporten for 2020 for Ejendomsselskabet af 1/9 2019 ApS udgør egenkapitalen 73.199.409 kr. og årets resultat udgør 2.529.026 kr.

Greenland Facility Services ApS ejer 28,67% af Nota Bene ApS (CVR nr. 12 19 09 21). Ifølge årsrapporten for 2020 for Nota Bene ApS udgør egenkapitalen 14.695.802 kr. og årets resultat udgør 1.681.182 kr.

Gældsbreve afvikles over 10 år som en annuitet. Af det samlede tilgodehavende forfalder 4.695.380 kr. indenfor 1 år og 3.128.770 kr. forfalder efter 5 år.

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavender hos selskab ejet af samme ejer som Greenland Facility Services ApS. Tilgodehavendet består af mellemregning som først afdrages i takt med at der er likviditet til hos skyldner selskabet. Tilgodehavendet forventes derfor i realiteten at være langfristet.

7 Hensættelse til udskudt skat

	2020	2019
Hensættelse primo	4.657.667	1.050.310
Ændring af regnskabspraksis	0	1.790.826
Tilgang ved spaltning	130.576	0
Tilgang ved spaltning (korrektion til ny praksis)	2.302.257	0
Udskudt skat af årets resultat	187.850	1.816.531
	7.278.350	4.657.667

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat.

Greenland Facility Services ApS har afgivet kaution for Anpartsselskabet af 31/3 2000's gæld til Sparekassen Kronjylland. Pr. 31. december 2020 udgør Anpartsselskabet af 31/3 2000's gæld til Sparekassen Kronjylland 3.437.332 kr.

9 Personaleforhold

Selskabet har beskæftiget 1 person i indeværende regnskabsår og 3 personer i sidste regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Damgaard Laugesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-072906575486

IP: 85.83.xxx.xxx

2021-07-09 15:06:30Z

NEM ID 

Claus Urhøj

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1239692883533

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-07-12 04:59:45Z

NEM ID 

Per Damgaard Laugesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-072906575486

IP: 85.83.xxx.xxx

2021-07-12 06:06:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0PSLP-PY4KN-3A55Z-7TL7Q-70V24-5WXEV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>