

**Apostrof Larni ApS**

CVR - nr. 20 75 82 79

Ørholmvej 61  
2800 Lyngby

**Årsrapport 2015**

**Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2016

---

*Dirigent Nicolaj Calezza*

## **Indhold**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors påtegning    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| <br>                                 |    |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis             | 6  |
| Resultatopgørelse                    | 10 |
| Balance                              | 11 |
| Noter                                | 12 |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Apostrof Larni ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

For kommende regnskabsår fravælges revision. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 15. juni 2016

Direktion:

Nicolaj Caiezza

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til kapitalejerne i Apostrof Larni ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Apostrof Larni ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysning**

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Der henvises til ledelsesberetningen herom.

Selskabet har afholdt generalforsamling senere end gældende lovgivning, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, den 15. juni 2016

**P R Y D S**

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds  
*statsaut. revisor*

## **Ledelsesberetning**

### **Aktiviteter**

Selskabet ejede ved regnskabsårets begyndelse 5 lejligheder, der er tilbage efter et projekt på i alt 93 lejligheder. Lejlighederne er i 2015 afhændet,

### **Udvikling i året**

Årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat. For kommende regnskabsperiode forventes et forbedret resultat.

### **Kapitalforhold**

Selskabets kapital er tabt, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse forventer at kapitalen vil være retableret ved egen indtjening endvidere forhandles der med selskabets kreditorer om en afvikling af selskabets gæld. Det forventes at disse forhandlinger falder ud med et positivt resultat, således at kapitalgrundlaget er retableret, forhandlingerne forventes afsluttet i efteråret 2016.

Såfremt, det mod forventning, ikke lykkes at få en aftale igennem med selskabets kreditorer, vil selskabet gå konkurs.

Selskabets ledelse kan endvidere oplyse at selskabet ikke indtræder i økonomiske forpligtelser, hvor finansieringen ikke er etableret forud.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter balancedagen, der påvirker selskabets økonomiske stilling i negativ retning.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32.

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.





## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages

efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelser på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2015              | 2014              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  | 1,2  | -388.356          | 143.735           |
| Af- og nedskrivninger                  |      | 0                 | -250.000          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | -388.356          | -106.265          |
| Finansielle indtægter                  |      | 0                 | 0                 |
| Finansielle omkostninger               |      | -579.111          | -538.826          |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | -967.467          | -645.091          |
| Skat af årets resultat                 | 3    | -3.231.441        | -489.496          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-4.198.908</b> | <b>-1.134.587</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                   |                   |
| Overført resultat                      |      | -4.198.908        | -1.134.587        |
| Udbytte                                |      | 0                 | 0                 |
|  |      | <b>-4.198.908</b> | <b>-1.134.587</b> |

## Balance

|                                       | Note | 2015              | 2014              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                        |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                   |      | 0                 | 7.835.705         |
| Materielle anlægsaktiver              |      | 0                 | 7.835.705         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>0</b>          | <b>7.835.705</b>  |
| Andre tilgodehavender                 | 4    | 0                 | 3.231.441         |
| Likvide beholdninger                  |      | 0                 | 36.060            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>0</b>          | <b>3.267.501</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>11.103.206</b> |
| <br>                                  |      |                   |                   |
| <b>PASSIVER</b>                       |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                    |      | 250.000           | 250.000           |
| Overført resultat                     |      | -6.745.464        | -2.546.556        |
| Foreslået udbytte                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | 5    | <b>-6.495.464</b> | <b>-2.296.556</b> |
| Gæld Real- og kreditinstitutter       |      | 4.962.932         | 12.079.135        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     |      | 508.248           | 508.248           |
| Anden gæld                            |      | 1.024.284         | 812.379           |
| <b>Gæld i alt</b>                     |      | <b>6.495.464</b>  | <b>13.399.762</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>11.103.206</b> |
| <br>                                  |      |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6    |                   |                   |

## Noter

### 1 Fortsat drift.

Selskabets kapital er tabt, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse forventer at kapitalen vil være retableret ved egen indtjening endvidere forhandles der med selskabets kreditorer om en afvikling af selskabets gæld. Det forventes at disse forhandlinger falder ud med et positivt resultat, således at kapitalgrundlaget er retableret, forhandlingerne forventes afsluttet i efteråret 2016.

Såfremt, det mod forventning, ikke lykkes at få en aftale igennem med selskabets kreditorer, vil selskabet gå konkurs.

Selskabets ledelse kan endvidere oplyse at selskabet ikke indtræder i økonomiske forpligtelser, hvor finansieringen ikke er etableret forud.

På denne baggrund er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### 2 Personaleomkostninger

I lighed med tidligere år har der ikke været ansatte.

### 3 Selskabsskat

|                            | 2015      | 2014    |
|----------------------------|-----------|---------|
| Regulering af udskudt skat | 3.231.441 | 489.496 |

### 4 Andre tilgodehavender

|                                 | 2015 | 2014      |
|---------------------------------|------|-----------|
| Heri indgår udskudt skatteaktiv | 0    | 3.231.441 |

### 5 Egenkapital

|                   | 01/01/2015        | Resultat-<br>disponering | 31/12/2015        |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Anpartskapital    | 250.000           | 0                        | 250.000           |
| Overført resultat | -2.546.556        | -4.198.908               | -6.745.464        |
| Udbytte           | 0                 | 0                        | 0                 |
|                   | <u>-2.296.556</u> | <u>-4.198.908</u>        | <u>-6.495.464</u> |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Der er tinglyst pant i selskabets ejendomme til sikkerhed for prioritetsgæld.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter af royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af de respektive sambeskattede selskaber. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end hvad fremgår af nærværende årsrapport.