



## **Unik Gruppen A/ S**

Boulevarden 19 E, 7100 Vejle

CVR-nr. 20 74 96 01

### **Årsrapport 2020/21**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. september 2021

Dirigent:

.....  
Kjeld Lindberg Iversen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Unik Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. september 2021  
Direktion:

.....  
Jens Find

Bestyrelse:

.....  
Kjeld Lindberg Iversen  
formand

.....  
Freddy Lykke Nielsen

.....  
Kristian Bonde

.....  
Jens Find

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Unik Gruppen A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Unik Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 22. september 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

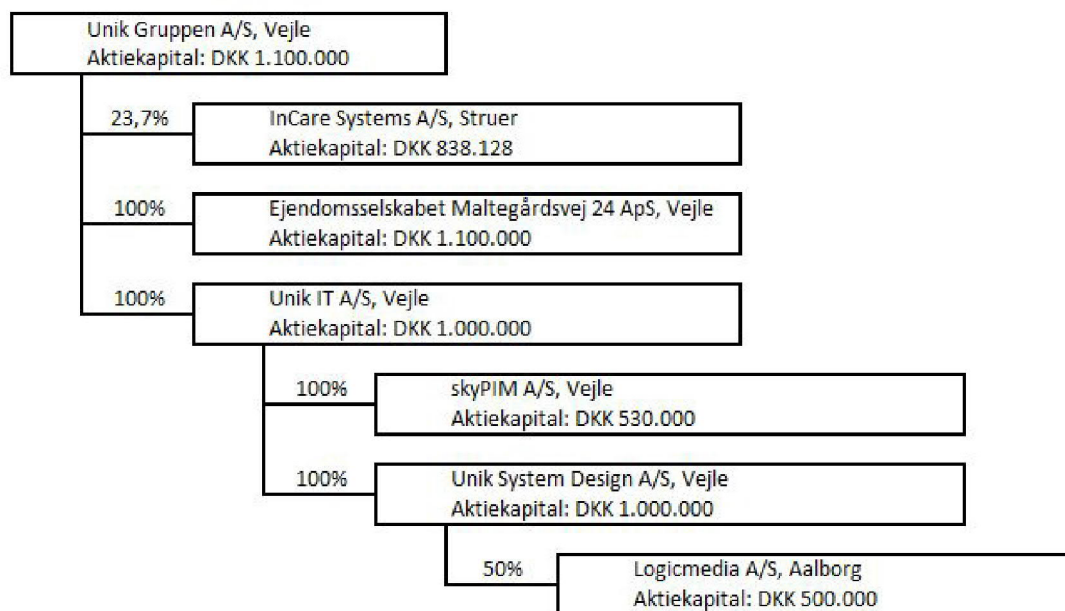
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Unik Gruppen A/S
Adresse, postnr., by	Boulevarden 19 E, 7100 Vejle
CVR-nr.	20 74 96 01
Stiftet	21. januar 1998
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Hjemmeside	<a href="http://www.unik.dk">www.unik.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:unik@unik.dk">unik@unik.dk</a>
Telefon	76 42 11 00
Telefax	76 42 11 01
Bestyrelse	Kjeld Lindberg Iversen, formand Freddy Lykke Nielsen Kristian Bonde Jens Find
Direktion	Jens Find
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	150.602	138.537	143.524	132.035	124.488
Bruttoresultat	119.192	108.387	112.008	101.865	99.366
Resultat af primær drift	21.444	11.938	18.897	15.844	21.968
Finansielle poster	1.177	-342	212	75	978
<b>Årets resultat</b>	<b>19.842</b>	<b>9.121</b>	<b>15.363</b>	<b>12.643</b>	<b>17.293</b>
Balancesum	75.698	70.266	66.906	59.371	60.966
<b>Egenkapital</b>	<b>50.276</b>	<b>39.534</b>	<b>30.413</b>	<b>27.650</b>	<b>32.207</b>
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	16.219	-7.279	22.450	12.643	17.293
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-2.770	-953	-1.641	-1.396	-1.243
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>8.383</b>	<b>-9.511</b>	<b>7.323</b>	<b>12.643</b>	<b>17.293</b>
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad	255,3 %	260,3 %	146,2 %	146,0 %	170,0 %
Soliditetsgrad	66,4 %	56,3 %	45,5 %	46,6 %	52,8 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>162</b>	<b>167</b>	<b>161</b>	<b>152</b>	<b>138</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab.

Koncernen udvikler gennem selskaberne Unik System Design A/S og skyPIM A/S software og er leverandør af IT-løsninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 19.841.821 kr. mod et overskud på 9.120.954 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 50.276.254 kr.

Koncernens resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

Ved slutningen af regnskabsåret er der med partnerne i det 50 %ejede selskab Logicmedia A/S aftalt, at selskabet fremadrettet bliver en fulgyldig del af Unik koncernen. I begyndelsen af det nye regnskabsår er dette implementeret, således at Unik System Design A/S nu ejer Logicmedia A/S 100 % og partnerne i Logicmedia A/S gennem holdingselskaber fremover er medejere i Unik IT A/S.

### Videnressourcer

Udviklingen i koncernens aktivitetsgrundlag er afhængig af vores medarbejdere trives samt deres fortsatte kompetenceudvikling. For at kunne tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere investeres der løbende i intern og ekstern uddannelse af medarbejdere samt udvikling af et godt arbejdsmiljø.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen ønsker at opføre sig ansvarligt i miljø- og klimaspørgsmål og sørger derfor at tage hensyn til klima og miljø i koncernens løbende drift.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Det er væsentligt for koncernen konstant at være på forkant med kundernes behov samt den teknologiske udvikling inden for IT-verdenen. Der er således i årets løb afholdt betydelige omkostninger til nyudvikling samt videreudvikling af eksisterende produkter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Som følge af vækst og inddragelse af Logimedia i koncernen forventes en stigning i omsætningen for 2021/22 i omegnen af 15 - 20 % og et noget lavere resultat for det kommende år, i niveauet 10 - 12 mio.kr., som en konsekvens af markant øgede investeringer i produkt og marked.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	<b>Nettoomsætning</b>	150.601.875	138.537.451	0	0
	Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	1.400.000	1.350.000	0	0
	Andre driftsindtægter	2.100.768	0	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-13.546.194	-11.607.255	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-21.364.262	-19.892.776	-19.198	-43.422
	<b>Bruttoresultat</b>	119.192.187	108.387.420	-19.198	-43.422
2	Personaleomkostninger	-92.774.524	-93.632.020	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.873.255	-2.817.338	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	23.544.408	11.938.062	-19.198	-43.422
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.752.974	9.047.255
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	454.548	90.051	-1.000	0
3	Finansielle indtægter	1.341.372	754.678	166.221	167.814
4	Finansielle omkostninger	-163.978	-1.096.763	-31.834	-29.907
	<b>Resultat før skat</b>	25.176.350	11.686.028	19.867.163	9.141.740
5	Skat af årets resultat	-5.334.529	-2.565.074	-25.342	-20.786
	<b>Årets resultat</b>	19.841.821	9.120.954	19.841.821	9.120.954

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Udviklingsprojekter	3.421.250	3.457.500	0	0
		3.421.250	3.457.500	0	0
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	2.900.715	5.684.409	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.410.211	2.152.943	0	0
		6.310.926	7.837.352	0	0
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	22.674.776	22.949.528
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.233.267	978.719	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	1.383.451	1.365.727	0	0
		2.616.718	2.344.446	22.674.776	22.949.528
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.348.894</b>	<b>13.639.298</b>	<b>22.674.776</b>	<b>22.949.528</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	207.970	157.155	0	0
		207.970	157.155	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.233.969	3.383.277	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.057.597	24.553.663	11.808.901	15.637.051
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	400.000	0	0
	Andre tilgodehavender	1.808.989	1.475.073	0	54.465
		28.100.555	29.812.013	11.808.901	15.691.516
9	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	10.430.172	10.233.979	0	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	24.610.873	16.423.859	15.836.419	2.993.425
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>63.349.570</b>	<b>56.627.006</b>	<b>27.645.320</b>	<b>18.684.941</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>75.698.464</b>	<b>70.266.304</b>	<b>50.320.096</b>	<b>41.634.469</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
10	Aktiekapital	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.783.776	9.734.528
	Overført resultat	19.176.254	29.334.433	17.392.478	19.599.905
	Foreslået udbytte	30.000.000	9.100.000	30.000.000	9.100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>50.276.254</b>	<b>39.534.433</b>	<b>50.276.254</b>	<b>39.534.433</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
11	Udskudt skat	610.697	562.995	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>610.697</b>	<b>562.995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Anden gæld	0	8.417.501	0	0
		0	8.417.501	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.966.131	4.151.495	18.500	18.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.794.375	7.268.606	25.342	2.082.036
	Anden gæld	10.627.078	9.442.501	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	423.929	888.773	0	0
		24.811.513	21.751.375	43.842	2.100.036
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.811.513</b>	<b>30.168.876</b>	<b>43.842</b>	<b>2.100.036</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>75.698.464</b>	<b>70.266.304</b>	<b>50.320.096</b>	<b>41.634.469</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
14 Nærtstående parter  
15 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2019	1.100.000	29.313.479	0	30.413.479
	Overført via resultatdisponering	0	20.954	9.100.000	9.120.954
	<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	1.100.000	29.334.433	9.100.000	39.534.433
	Overført via resultatdisponering	0	-10.158.179	30.000.000	19.841.821
	Udloddet udbytte	0	0	-9.100.000	-9.100.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	1.100.000	19.176.254	30.000.000	50.276.254

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2019	1.100.000	9.887.273	19.426.206	0	30.413.479
15	Overført via resultatdisponering	0	-152.745	173.699	9.100.000	9.120.954
	<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	1.100.000	9.734.528	19.599.905	9.100.000	39.534.433
15	Overført via resultatdisponering	0	-7.950.752	-2.207.427	30.000.000	19.841.821
	Udloddet udbytte	0	0	0	-9.100.000	-9.100.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	1.100.000	1.783.776	17.392.478	30.000.000	50.276.254

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2020/21	2019/20
	Årets resultat	19.841.821	9.120.954
16	Reguleringer	73.681	2.607.147
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	19.915.502	11.728.101
17	Ændring i driftskapital	-3.696.731	-19.007.145
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>16.218.771</b>	<b>-7.279.044</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.400.000	-1.350.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.770.173	-952.759
	Salg af materielle anlægsaktiver	5.252.333	89.136
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-17.724	-18.074
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	200.000	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>1.264.436</b>	<b>-2.231.697</b>
	Udbetalt udbytte	-9.100.000	0
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-9.100.000</b>	<b>0</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>8.383.207</b>	<b>-9.510.741</b>
	Likvider 1. juli	26.657.838	36.168.579
18	<b>Likvider 30. juni</b>	<b>35.041.045</b>	<b>26.657.838</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Unik Gruppen A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Koncerninterne virksomhedssammenlægninger**

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

**Valutaomregning**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

**Råvarer og hjælpematerialer m.v.**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udviklingsprojekter	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Egenkapital*****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Nøgletal**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	91.523.045	92.562.993	0	0
Pensioner	58.500	57.676	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.192.979	1.011.351	0	0
	<u>92.774.524</u>	<u>93.632.020</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	162	167	0	0

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 1.830.000 kr. (2019/20: 1.770.000 kr.).

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	221.472	245.692	145.769	137.051
Andre finansielle indtægter	1.119.900	508.986	20.452	30.763
	<u>1.341.372</u>	<u>754.678</u>	<u>166.221</u>	<u>167.814</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	48.435	117.167	17.466	29.645
Andre finansielle omkostninger	115.543	979.596	14.368	262
	<u>163.978</u>	<u>1.096.763</u>	<u>31.834</u>	<u>29.907</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.286.827	2.661.262	25.342	20.786
Årets regulering af udskudt skat	47.702	-96.188	0	0
	<u>5.334.529</u>	<u>2.565.074</u>	<u>25.342</u>	<u>20.786</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>
	<b>Udviklingsprojekter</b>
kr.	
Kostpris 1. juli 2020	38.950.000
Tilgange	1.400.000
Kostpris 30. juni 2021	40.350.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	35.492.500
Afskrivninger	1.436.250
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	36.928.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>3.421.250</b>

Udgiften til udviklingsomkostninger omfatter udvikling og test af software til brug for ejendomsadministration. Omkostningerne sammensætter sig af direkte lønninger som registreres igennem selskabets interne projektmodul. Udviklingsomkostningerne afskrives over 5 år.

Salg af softwaren har i 2020/21 genereret et positivt dækningbidrag.

Ledelsen har positive forventninger til softwarens anvendelse og har ikke konstateret indikation på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

#### 7 Materielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
kr.			
Kostpris 1. juli 2020	5.684.409	11.408.826	17.093.235
Tilgange	0	2.770.173	2.770.173
Afgange	-2.783.694	-1.382.295	-4.165.989
Kostpris 30. juni 2021	2.900.715	12.796.704	15.697.419
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	9.255.883	9.255.883
Afskrivninger	0	1.437.005	1.437.005
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.306.395	-1.306.395
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0	9.386.493	9.386.493
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>2.900.715</b>	<b>3.410.211</b>	<b>6.310.926</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2020	2.142.826	1.365.727	3.508.553
Tilgange	0	17.724	17.724
Kostpris 30. juni 2021	2.142.826	1.383.451	3.526.277
Værdireguleringer 1. juli 2020	-1.164.107	0	-1.164.107
Modtaget udbytte	-200.000	0	-200.000
Årets resultat	454.548	0	454.548
Værdireguleringer 30. juni 2021	-909.559	0	-909.559
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.233.267</b>	<b>1.383.451</b>	<b>2.616.718</b>

#### Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
Logicmedia A/S	A/S	Aalborg	50,00 %
InCare Systems A/S	A/S	Struer	23,70 %

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2020	4.015.000	0	4.015.000
Tilgange	0	1.000	1.000
Afgange	-125.000	0	-125.000
Kostpris 30. juni 2021	3.890.000	1.000	3.891.000
Værdireguleringer 1. juli 2020	18.934.528	0	18.934.528
Modtaget udbytte	-19.900.000	0	-19.900.000
Årets resultat	19.753.096	-1.000	19.752.096
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	-2.848	0	-2.848
Værdireguleringer 30. juni 2021	18.784.776	-1.000	18.783.776
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>22.674.776</b>	<b>0</b>	<b>22.674.776</b>

#### Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
Unik IT A/S	A/S	Vejle	100,00 %	17.664.721	18.269.083
Ejendomsselskabet Maltegårdsvej 24 ApS	ApS	Vejle	100,00 %	5.010.055	1.484.020



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 9 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede virksomheder
Dagsværdi 30. juni	10.430.172
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	717.223
Dagsværdiniveau	1

#### 10 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

kr.	Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20
Aktier, 44 stk. a nom. 25.000,00 kr.	1.100.000	1.100.000
	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 1.100.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>11 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. juli	562.995	659.183	0	0
Årets regulering	47.702	-96.188	0	0
<b>Udskudt skat 30. juni</b>	<u>610.697</u>	<u>562.995</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat omfatter immaterielle anlægsaktiver

#### 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningspost under forpligtelser 423.929 kr. (2019/20: 888.773 kr.) udgøres af indtægter, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Koncernen har indgået lejekontrakter med varierende opsigelsesvarsler. Lejen i opsigelsesperioden udgør 1.879.566 kr. for koncernen, og 0 kr. for moderselskabet.

##### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i JFIH-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 14 Nærtstående parter

##### Modervirksomhed

Unik Gruppen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
JFI ApS	Boulevarden 19E, Vejle	Hovedaktionær

##### Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Unik Gruppen Holding ApS	Boulevarden 19E, Vejle	Aktionær

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
JFIH ApS	Vejle	www.cvr.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Modervirksomheden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

<u>Nærtstående part</u>	<u>Beløb</u>	<u>Beskrivelse af transaktion</u>
	kr.	
Koncernselskaber	145.769	Renteindtægt
Koncernselskaber	17.466	Renteudgift
Koncernselskaber	11.808.901	Tilgodehavender
Koncernselskaber	25.342	Gæld

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20
<b>15 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	30.000.000	9.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-7.950.752	-152.745
Overført resultat	-2.207.427	173.699
	<b>19.841.821</b>	<b>9.120.954</b>
<b>16 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	2.873.255	2.817.338
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-2.392.728	-23.952
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-454.548	-90.051
Udskudt skat	47.702	-96.188
	<b>73.681</b>	<b>2.607.147</b>
<b>17 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-50.815	11.987
Ændring i tilgodehavender	1.711.447	-15.490.387
Ændring i leverandørgæld m.v.	-5.357.363	-3.528.745
	<b>-3.696.731</b>	<b>-19.007.145</b>
<b>18 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	24.610.873	16.423.859
Værdipapirer medtaget som likvider	10.430.172	10.233.979
	<b>35.041.045</b>	<b>26.657.838</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jensen Find

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-569893874189

IP: 194.192.xxx.xxx

2021-09-23 07:45:20 UTC

NEM ID 

## Jens Jensen Find

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-569893874189

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-09-23 09:21:23 UTC

NEM ID 

## Freddy Lykke Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-854850871221

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-09-23 09:35:06 UTC

NEM ID 

## Kjeld Lindberg Iversen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-405899719105

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-09-23 10:15:13 UTC

NEM ID 

## Kjeld Lindberg Iversen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-405899719105

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-09-23 10:15:13 UTC

NEM ID 

## Kristian Bonde

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-694283370776

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-09-23 13:45:44 UTC

NEM ID 

## Henrik S. Meldahl

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-24 11:18:02 UTC

NEM ID 

## Lars Tylvad Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-27 08:55:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GDXOQ-47BIK-KXXQZ-F8VJ-I0OPXX-5E0CO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>