



ÅRSRAPPORT 2015/16

Bakkely Ejendomsinvest A/S
Vadstrupvej 6, 3.tv.
2880 Bagsværd

CVR-nr. 20 74 64 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 2 / 7 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. april 2015 - 31. marts 2016	6
Balance pr. 31. marts 2016	7
Noter til årsrapporten	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Bakkely Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Direktionen indstiller endvidere til generalforsamlingens godkendelse, at årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne herfor, jvf. årsregnskabslovens § 135, stk. 1.

Bagsværd, den 3. maj 2016

Direktion:

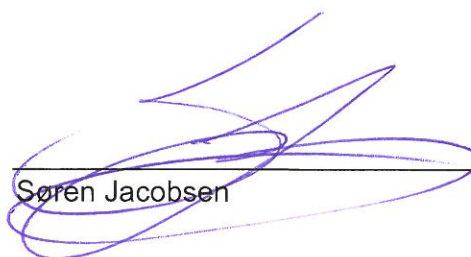


Claes Olsen

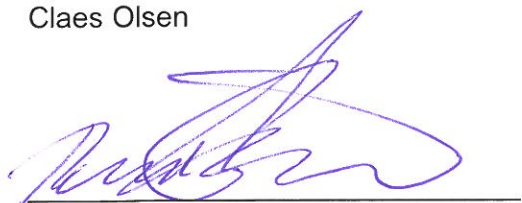
Bestyrelsen:



Claes Olsen



Søren Jacobsen



René Struve

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet : Bakkely Ejendomsinvest A/S
Vadstrupvej 6, 3.tv.
2880 Bagsværd
CVR-nr. 20 74 64 91

Telefon : 44 49 09 29
Stiftet : 19. januar 1998
Hjemsted : Gladsaxe
Regnskabsår : 1. april - 31. marts

Bestyrelse : Søren Jacobsen
Claes Olsen
René Struve

Direktion : Claes Olsen

Kapitalejer : Ertmann Holding ApS

Selskabets aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincipper som foregående år, og under forudsætning af going concern og ledelsens vurdering heraf.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fratrukket lejemæssige udgifter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt eventuelt omkostninger ved finansiel leasing.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på en gennemsnitlig kvm-pris på realiserede ejendomshandlinger i ejendommen 3 måneder forud for regnskabstidspunktet, fratrukket forventede salgsomkostninger. Den mellem den kontante anskaffelseskostpris og dagsværdien værende difference, reguleret for udskudt skat, indregnes i balancen som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat med 23,5% af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL 2015 - 31. MARTS 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		29.650	42
Finansielle udgifter		18.091	18
Ordinært resultat før skat		11.559	24
Skat af ordinært resultat	1	-2.716	-6
ÅRETS RESULTAT		<u>8.843</u>	<u>18</u>
Der foreslås anvendt således:			
Hensat til udbytte		8.843	18
Overført til næste år		0	0
		<u>8.843</u>	<u>18</u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Investeringsejendomme	2	1.250.000	925
Mellemregning med associerede selskaber		314.317	326
Periodeafgrænsningsposter		1.916	2
Likvide midler		19	1
Omsætningsaktiver ialt		<u>1.566.252</u>	<u>1.254</u>
AKTIVER IALT		<u><u>1.566.252</u></u>	<u><u>1.254</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500
Opskrivningshenlæggelser		381.685	126
Overført til næste år		0	0
Egenkapital ialt	3	<u>881.685</u>	<u>626</u>
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld		559.854	560
Deposita		5.500	5
Hensat til udbytte		8.843	18
Udskudt skat		107.654	39
Skyldig selskabsskat	4	2.716	6
Kortfristet gæld ialt		<u>684.567</u>	<u>628</u>
PASSIVER IALT		<u><u>1.566.252</u></u>	<u><u>1.254</u></u>

NOTER

1 SKAT AF ORDINÆRT RESULTAT

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.716
Årets regulering af udskudt skat	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>
	<u>2.716</u>

2 INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme primo	925.000
Tilgang, investeringsejendomme	0
Ændring i årets opskrivningshenlæggelser	325.000
Afgang, investeringsejendomme	0
	<u>0</u>
Investeringsejendomme, ultimo	<u>1.250.000</u>

3 EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapital primo	500.000
Opskrivningshenlæggelser	381.685
Årets resultat	8.843
Hensat til udbytte	-8.843
	<u>-8.843</u>
Egenkapital ultimo	<u>881.685</u>

Egenkapitalen specificeres således:

Aktiekapital primo	<u>500.000</u>
Aktiekapital ultimo	<u>500.000</u>

Opskrivningshenlæggelser

Opskrivningshenlæggelser primo	125.719
Ændring i årets opskrivningshenlæggelser	255.966
	<u>255.966</u>
Opskrivningshenlæggelser ultimo	<u>381.685</u>

Overført til næste år, primo	0
Overført fra resultatdisponering	8.843
Hensat til udbytte	-8.843
	<u>-8.843</u>
Overført til næste år, ultimo	<u>0</u>

Egenkapital ultimo	<u>881.685</u>
---------------------------	-----------------------

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nom. kr. 1.000,00.

4 SKYLDIG SELSKABSSKAT

Skyldig selskabsskat primo	0
Betalt selskabsskat i regnskabsåret	0
	<hr/>
	0
Beregnet skat af årets resultat	2.716
	<hr/>
Skyldig selskabsskat ultimo	2.716
	<hr/> <hr/>

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Udover at prioritetsgælden er tinglyst som pant i selskabets ejendom, har selskabets direktør stillet personlig selvskyldnerkaution overfor realkreditinstituttet.

6 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

Ertmann Holding ApS, Gladsaxe, der er kapitalejer.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er omfattet af årsregnskabslovens § 74:

Ertmann Holding ApS, Gladsaxe, der er kapitalejer.